



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 652 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Figgjo Ventilasjon AS  
Lutsiveien  
4309 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Arne Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		649 500	666 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 500</b>	<b>666 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 670	53 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 670</b>	<b>53 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 830</b>	<b>612 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 926	222
Annen finansinntekt		8 280	25 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 206</b>	<b>25 722</b>
Annen rentekostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 206</b>	<b>25 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>628 036</b>	<b>637 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	136 967	134 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 069</b>	<b>503 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>491 069</b>	<b>503 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 069</b>	<b>503 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>491 069</b>	<b>503 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			3 074
Overført fra annen egenkapital		-8 931	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 069</b>	<b>503 074</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 971	19 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 971</b>	<b>19 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	156 625	156 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 625</b>	<b>156 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 596</b>	<b>175 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		7 750	6 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 750</b>	<b>56 620</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		141 440	135 980
<b>Sum investeringer</b>		<b>141 440</b>	<b>135 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 676	377 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 676</b>	<b>377 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 866</b>	<b>569 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>738 462</b>	<b>745 443</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 639	12 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 639</b>	<b>12 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 639</b>	<b>112 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			400
Betalbar skatt	4	134 823	132 472
Utbytte		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 823</b>	<b>632 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>634 823</b>	<b>632 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>738 462</b>	<b>745 443</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562779

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 967 652 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Figgjo Ventilasjon AS  
Lutsiveien  
4309 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Arne Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 652 938  
OPUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		649 500	666 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 500</b>	<b>666 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 670	53 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 670</b>	<b>53 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 830</b>	<b>612 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 926	222
Annen finansinntekt		8 280	25 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 206</b>	<b>25 722</b>
Annen rentekostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 206</b>	<b>25 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	136 967	134 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 069</b>	<b>503 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>491 069</b>	<b>503 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 069</b>	<b>503 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>491 069</b>	<b>503 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			3 074
Overført fra annen egenkapital		-8 931	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 069</b>	<b>503 074</b>



Organisasjonsnr: 967 652 938  
OPUS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	16 971	19 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 971</b>	<b>19 114</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	156 625	156 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 625</b>	<b>156 625</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 596</b>	<b>175 739</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		100 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		7 750	6 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 750</b>	<b>56 620</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		141 440	135 980
<b>Sum investeringer</b>		<b>141 440</b>	<b>135 980</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 676	377 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 676</b>	<b>377 104</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 866</b>	<b>569 704</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>738 462</b>	<b>745 443</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 639	12 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 639</b>	<b>12 571</b>



Sum egenkapital		103 639	112 571
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			400
Betalbar skatt	4	134 823	132 472
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		634 823	632 872
Sum gjeld		634 823	632 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 462	745 443



Organisasjonsnr: 967 652 938  
OPUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Luramyrvæien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Opus Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Opus Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stig Fjell Dahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnummer: 005Q2-B00G7-Z4XNA-BOZ5Q-0BT7D-WC7PZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig André Fjell Dahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-08 16:08:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 005Q2-B00G7-Z4XNA-BOZ5Q-0BT7D-WC7PZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Opus Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 967 652 938



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		649 500	666 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>649 500</b>	<b>666 000</b>
Annen driftskostnad	2	32 670	53 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 670</b>	<b>53 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 830</b>	<b>612 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 926	222
Annen finansinntekt		8 280	25 500
Annen rentekostnad		0	16
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 206</b>	<b>25 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>628 036</b>	<b>637 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	136 967	134 704
<b>Årsresultat</b>		<b>491 069</b>	<b>503 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 074
Overført fra annen egenkapital		8 931	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>491 069</b>	<b>503 074</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	16 971	19 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 971</b>	<b>19 114</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	156 625	156 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 625</b>	<b>156 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 596</b>	<b>175 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		7 750	6 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 750</b>	<b>56 620</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		141 440	135 980
<b>Sum investeringer</b>		<b>141 440</b>	<b>135 980</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 676	377 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>315 676</b>	<b>377 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 866</b>	<b>569 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>738 462</b>	<b>745 443</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 639	12 571
Sum opptjent egenkapital		<u>3 639</u>	<u>12 571</u>
Sum egenkapital		<u>103 639</u>	<u>112 571</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	400
Betalbar skatt	4	134 823	132 472
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>634 823</u>	<u>632 872</u>
Sum gjeld		<u>634 823</u>	<u>632 872</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>738 462</u>	<u>745 443</u>

Sandnes, 06.07.2021  
Styret i Opus Eiendom AS

Rune Brunes  
styremedlem

Bernt Arne Aase  
Styremedlem og daglig leder

Leif Kielsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.  
Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.  
Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Lønn, godtgjørelse, tjenestepensjon m.m

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 125.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Opus Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100	1 000,00	100 000

Alle aksjer har like rettigheter.

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
B. B. Aase AS	50	50 %
Figgjo Blikk AS	50	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Daglig leder og styremedlem Bernt Aase eier 100% av aksjene i B.B. Aase AS.  
Styremedlem Rune Brunnes eier 100% av aksjene i Figgjo Blikk AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 824	132 472
Endring i utsatt skattefordel	2 143	2 232
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>136 967</b>	<b>134 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	628 036	637 778
Permanente forskjeller	-5 460	-25 484
Endring i midlertidige forskjeller	-9 740	-10 146
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>612 835</b>	<b>602 147</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 823	132 472
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 823</b>	<b>132 472</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-77 140	-86 880	-9 740
<b>Sum</b>	<b>-77 140</b>	<b>-86 880</b>	<b>-9 740</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-77 140</b>	<b>-86 880</b>	<b>-9 740</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 971</b>	<b>-19 114</b>	<b>-2 143</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	720 257	720 257
= Anskaffelseskost 31.12.20	720 257	720 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	563 632	563 632
= Bokført verdi 31.12.20	156 625	156 625
Økonomisk levetid	20 år	