



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 110 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESFJORD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Syltelia 11  
6391 TRESFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Hoem Sylte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	
Annen driftsinntekt		498 078	490 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 478</b>	<b>490 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 950
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 850	104 850
Annen driftskostnad	2	362 301	172 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 151</b>	<b>279 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 327</b>	<b>210 891</b>
Annen rentekostnad		190 220	160 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 220</b>	<b>160 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 220</b>	<b>-160 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 893</b>	<b>50 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 427	11 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 320</b>	<b>39 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 320</b>	<b>39 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 320</b>	<b>39 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-159 320	39 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 320</b>	<b>39 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		2 427
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 427</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 243 547	3 348 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 243 547</b>	<b>3 348 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 243 547</b>	<b>3 350 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 375	399 200
Andre fordringer		74 403	8 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 778</b>	<b>407 288</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	3 000	3 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 673	5 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 673</b>	<b>5 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 451</b>	<b>416 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 334 997</b>	<b>3 766 972</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	53 234	412 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 234</b>	<b>412 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 234</b>	<b>612 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 989 189	3 062 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 989 189</b>	<b>3 062 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 989 189</b>	<b>3 062 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 489	52 654
Betalbar skatt	3		8 624
Skyldig offentlige avgifter			20 090
Annen kortsiktig gjeld	8	29 086	10 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 575</b>	<b>91 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 081 764</b>	<b>3 154 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 334 997</b>	<b>3 766 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 110 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESFJORD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Buktavegen 125  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Hoem Sylte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 110 889  
TRESFJORD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	
Annen driftsinntekt		498 078	490 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 478</b>	<b>490 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 950
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 850	104 850
Annen driftskostnad	2	362 301	172 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 151</b>	<b>279 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 327</b>	<b>210 891</b>
Annen rentekostnad		190 220	160 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 220</b>	<b>160 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 220</b>	<b>-160 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 427	11 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 320</b>	<b>39 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 320</b>	<b>39 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 320</b>	<b>39 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-159 320	39 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 320</b>	<b>39 241</b>



Organisasjonsnr: 997 110 889  
TRESFJORD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		2 427
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 427</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 243 547	3 348 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 243 547</b>	<b>3 348 397</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 243 547</b>	<b>3 350 824</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		12 375	399 200
Andre fordringer		74 403	8 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 778</b>	<b>407 288</b>

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	6	3 000	3 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 673	5 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 673</b>	<b>5 861</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 451</b>	<b>416 149</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 334 997</b>	<b>3 766 972</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	53 234	412 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 234</b>	<b>412 554</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 234</b>	<b>612 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 989 189	3 062 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 989 189</b>	<b>3 062 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 989 189</b>	<b>3 062 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 489	52 654
Betalbar skatt	3		8 624
Skyldig offentlige avgifter			20 090
Annen kortsiktig gjeld	8	29 086	10 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 575</b>	<b>91 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 081 764</b>	<b>3 154 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 334 997</b>	<b>3 766 972</b>



Organisasjonsnr: 997 110 889  
TRESFJORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tresfjord Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tresfjord Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 399 405
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 399 405
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 051 008
+ Ordinære avskrivninger	104 850
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 155 858
Balanseført verdi pr 31/12	3 243 547
Prosentstatts for ord.avskr	5-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

Av andre driftskostnader utgjør kr 151 280 konstatert tap på kundefordring Tresfjord Landbrub & Fritid AS som følge av konkurs.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-156 893
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	91 273
<b>= Inntekt</b>	<b>-65 620</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 427
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 427</b>
<b>Skattesats i inntektsåret</b>	<b>22</b>



## Tresfjord Utvikling AS

### Noter 2022

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-110 282	-64 162
+ Utestående fordringer	7 974	53 127
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	65 620	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-167 928</b>	<b>-11 035</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	167 928	11 035
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>167 928</b>	<b>11 035</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>36 944</b>	<b>2 428</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	167 928	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>36 944</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 427</b>

Det er endret regnskapsprinsipp fra 01.01.2022 ved at utsatt skattefordel ikke lenger balanseføres. Utsatt skattefordel er nedskrevet i 2022 med kr 2 427 som tilsvarer balanseført verdi pr 31.12.2021. Ikke balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.2022 utgjør kr 36 944.

#### Note 4 - Egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	412 554	612 554
-Til årets resultat			-159 320	-159 320
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>53 234</b>	<b>253 234</b>

Andre transaksjoner består av:

Kreditering av for mye fakturerte leieinntekter i 2018 og 2019.

#### Note 5 - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>2 989 189</b>	<b>3 062 746</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	3 243 547	3 348 397



Tresfjord Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 6 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har følgende andeler:

	Antall andeler	Anskaffelses-kostnad
Tresfjord Friskule SA	3	3 000
Sum		3 000

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Helen Hoem Sylte	12	60,00 %
Orjan Hoem Sylte	4	20,00 %
Nathalie Hoem Sylte	4	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	12	60,00 %

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 13 608 gjeld til daglig leder/eier. Gjelden er ikke renteberegnet.



Tresfjord Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	0
Annen driftsinntekt		498 078	490 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 478</b>	<b>490 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 950
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 850	104 850
Annen driftskostnad	2	362 301	172 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>467 151</b>	<b>279 409</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>33 327</b>	<b>210 891</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		190 220	160 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 220</b>	<b>160 581</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(190 220)</b>	<b>(160 581)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(156 893)</b>	<b>50 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 427	11 069
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(159 320)</b>	<b>39 241</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(159 320)</b>	<b>39 241</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(159 320)	39 241
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(159 320)</b>	<b>39 241</b>



Tresfjord Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	2 427
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 427</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 243 547	3 348 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 243 547</b>	<b>3 348 397</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 243 547</b>	<b>3 350 824</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 375	399 200
Andre fordringer		74 403	8 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 778</b>	<b>407 288</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	3 000	3 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 673	5 861
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>91 451</b>	<b>416 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 334 997</b>	<b>3 766 972</b>



Tresfjord Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	53 234	412 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 234</b>	<b>412 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>253 234</b>	<b>612 554</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 989 189	3 062 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 989 189</b>	<b>3 062 746</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 989 189</b>	<b>3 062 746</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63 489	52 654
Betalbar skatt	3	0	8 624
Skyldig offentlige avgifter		0	20 090
Annen kortsiktig gjeld	8	29 086	10 305
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>92 575</b>	<b>91 673</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 081 764</b>	<b>3 154 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 334 997</b>	<b>3 766 972</b>

Tresfjord den 30.06.2023

Signert elektronisk

Helen Hoem Sylte  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Tresfjord Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 997110889**

**Utarbeidet av:**

Robust Regnskap og Revisjon AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Grandegata 38  
6210 VALLDAL



Organisasjonsnr. 982247268