



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 973 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP STADIONBLOKKEN C AS
Forretningsadresse: Domkirkeklassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 499	171 243
Annen driftsinntekt		13 192 589	12 702 189
Sum inntekter		13 315 088	12 873 432
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 245 886	4 660 134
Annen driftskostnad	5	2 089 344	2 009 791
Sum kostnader		6 335 230	6 669 925
Driftsresultat		6 979 858	6 203 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 554
Sum finansinntekter		0	5 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 683 458	1 999 716
Annen rentekostnad		2 224	40
Sum finanskostnader		1 685 682	1 999 756
Netto finans		-1 685 682	-1 994 202
Ordinært resultat før skattekostnad		5 294 176	4 209 305
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 164 719	926 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 129 457	3 283 258
Årsresultat		4 129 457	3 283 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 129 457	3 283 259
Sum overføringer og disponeringer		4 129 457	3 283 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	128 438 676	132 620 709
Maskiner og anlegg	3	5 172 625	2 351 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	46 471	110 323
Sum varige driftsmidler		133 657 772	135 082 164
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		277 490	
Sum finansielle anleggsmidler		277 490	0
Sum anleggsmidler		133 935 262	135 082 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 773	3 179
Andre fordringer		5 488	115 018
Konsernfordringer	4	606 208	589 818
Sum fordringer		614 469	708 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		614 469	708 015
SUM EIENDELER		134 549 731	135 790 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	79 900 000	79 900 000
Annen innskutt egenkapital	2	29 707 707	29 707 707
Sum innskutt egenkapital		109 807 707	109 807 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-42 595 014	-41 320 634
Sum opptjent egenkapital		-42 595 014	-41 320 634
Sum egenkapital		67 212 693	68 487 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 998 922	13 358 362
Sum avsetninger for forpliktelser		12 998 922	13 358 362
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	46 099 229	45 430 572
Sum annen langsiktig gjeld		46 099 229	45 430 572
Sum langsiktig gjeld		59 098 151	58 788 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		744 862	1 729 590
Kortsiktig konserngjeld	4	6 927 996	6 047 823
Annen kortsiktig gjeld		566 029	736 760
Sum kortsiktig gjeld		8 238 887	8 514 173
Sum gjeld		67 337 038	67 303 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 549 731	135 790 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560795

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 973 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP STADIONBLOKKEN C AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 991 973 672
HP STADIONBLOKKEN C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 499	171 243
Annen driftsinntekt		13 192 589	12 702 189
Sum inntekter		13 315 088	12 873 432
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	4 245 886	4 660 134
Annen driftskostnad	5	2 089 344	2 009 791
Sum kostnader		6 335 230	6 669 925
Driftsresultat		6 979 858	6 203 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 554
Sum finansinntekter		0	5 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 683 458	1 999 716
Annen rentekostnad		2 224	40
Sum finanskostnader		1 685 682	1 999 756
Netto finans		-1 685 682	-1 994 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 164 719	926 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 129 457	3 283 258
Årsresultat		4 129 457	3 283 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		4 129 457	3 283 259
Sum overføringer og disponeringer		4 129 457	3 283 259



Organisasjonsnr: 991 973 672
HP STADIONBLOKKEN C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 128 438 676 132 620 709
Maskiner og anlegg 3 5 172 625 2 351 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 46 471 110 323
Sum varige driftsmidler 133 657 772 135 082 164

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 277 490
Sum finansielle anleggsmidler 277 490 0

Sum anleggsmidler 133 935 262 135 082 164

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 4 2 773 3 179
Andre fordringer 5 488 115 018
Konsernfordringer 4 606 208 589 818
Sum fordringer 614 469 708 015

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 614 469 708 015

SUM EIENDELER 134 549 731 135 790 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 200 000 200 000
Overkurs 2 79 900 000 79 900 000
Annen innskutt egenkapital 2 29 707 707 29 707 707
Sum innskutt egenkapital 109 807 707 109 807 707



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-42 595 014	-41 320 634
Sum opptjent egenkapital		-42 595 014	-41 320 634
Sum egenkapital		67 212 693	68 487 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 998 922	13 358 362
Sum avsetninger for forpliktelses		12 998 922	13 358 362
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	46 099 229	45 430 572
Sum annen langsiktig gjeld		46 099 229	45 430 572
Sum langsiktig gjeld		59 098 151	58 788 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		744 862	1 729 590
Kortsiktig konserngjeld	4	6 927 996	6 047 823
Annen kortsiktig gjeld		566 029	736 760
Sum kortsiktig gjeld		8 238 887	8 514 173
Sum gjeld		67 337 038	67 303 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 549 731	135 790 180



Organisasjonsnr: 991 973 672
HP STADIONBLOKKEN C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap HP Stadionblokken C AS inngår i konsernregnskapet til Hinna Park Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Hinna Park AS, Postboks 130, 4068 Stavanger.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hinna Park AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2020 - HP Stadionblokken C AS.pdf

Name	Method	Signed at
Mikalsen, Øyvind	BANKID_MOBILE	2021-04-26 15:28 GMT+02
Horn, Sonja	BANKID	2021-04-26 15:22 GMT+02
Eide, Tore Andre	BANKID_MOBILE	2021-04-26 15:06 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: FA3988C6BD5245FBAF5BDA1F1341BE47



HP Stadionblokken C AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		13 192 589	12 702 189
Andre driftsinntekter		122 499	171 243
Sum driftsinntekter		13 315 088	12 873 432
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		19 197	36 694
Av- og nedskrivninger	3	4 245 886	4 660 134
Andre driftskostnader	5	2 070 147	1 973 097
Sum driftskostnader		6 335 230	6 669 924
Driftsresultat		6 979 858	6 203 508
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern		-1 683 458	-1 999 716
Rentekostnad		-2 224	-40
Annen finansinntekt		-	5 554
Netto finansposter		-1 685 682	-1 994 202
Ordinært resultat før skattekostnad		5 294 176	4 209 306
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 164 719	926 047
Årsresultat		4 129 457	3 283 259



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FA3988C6BD5245FBAF5BDA1F1341BE47



HP Stadionblokken C AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	128 438 676	132 620 709
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	46 471	110 323
Anlegg under utførelse	3	5 172 625	2 351 132
Sum varige driftsmidler		133 657 772	135 082 165
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		277 491	-
Sum finansielle anleggsmidler		277 491	-
Sum anleggsmidler		133 935 262	135 082 165
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		2 773	3 179
Fordringer på konsernselskaper	4	606 209	589 818
Andre kortsiktige fordringer		5 488	115 018
Sum kortsiktige fordringer		614 469	708 015
Sum omløpsmidler		614 469	708 015
Sum eiendeler		134 549 731	135 790 180



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FA3988C6BD5245FBAF5BDA1F1341BE47



HP Stadionblokken C AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	79 900 000	79 900 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>29 707 707</u>	<u>29 707 707</u>
Sum innskutt egenkapital		109 807 707	109 807 707
Annen egenkapital	2	<u>-42 595 014</u>	<u>-41 320 634</u>
Sum opptjent egenkapital		-42 595 014	-41 320 634
Sum egenkapital		67 212 693	68 487 073
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>12 998 922</u>	<u>13 358 362</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		12 998 922	13 358 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>46 099 229</u>	<u>45 430 572</u>
Sum annen langsiktig gjeld		46 099 229	45 430 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		744 862	1 729 590
Gjeld til konsernselskaper	4	6 927 996	6 047 823
Annen kortsiktig gjeld		566 030	736 760
Sum kortsiktig gjeld		8 238 888	8 514 173
Sum gjeld		67 337 039	67 303 107
Sum egenkapital og gjeld		134 549 731	135 790 180

Stavanger, 26. april 2021
Styret for HP Stadionblokken C AS

Tore Andre Eide
Styrets leder/Daglig leder

Øyvind Mikalsen
Styremedlem

Sonja Horn
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FA3988C6BD5245FBAF5BDA1F1341BE47



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt.

Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

HP Stadionblokken C AS inngår i konsernregnskapet til Hinna Park Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Hinna Park AS, Postboks 130, 4068 Stavanger.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FA3988C6BD5245FBAF5BDA1F1341BE47



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	200 000	79 900 000	29 707 707	-41 320 634	68 487 073
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-5 403 837	-5 403 837
Årets resultat	-	-	-	4 129 457	4 129 457
Egenkapital per 31.12	200 000	79 900 000	29 707 707	-42 595 014	67 212 693

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende NOK 200 per aksje.
Alle aksjene i HP Stadionblokken C AS eies av Hinna Park AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	8 232 475	162 470 410	2 351 132	3 553 573	176 607 590
Tilgang			2 821 493		2 821 493
Avgang		-231 221		-3 185 801	-3 417 022
Anskaffelseskost per 31.12	8 232 475	162 239 189	5 172 626	367 772	176 012 062
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		38 082 176		3 443 250	41 525 426
Årets avskrivninger		4 182 034		63 852	4 245 886
Avgang akkumulerte avskrivninger		-231 221		-3 185 801	-3 417 022
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		42 032 989		321 301	42 354 290
Balanseført verdi per 31.12	8 232 475	120 206 201	5 172 626	46 471	133 657 772
Økonomisk levetid		50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Andre fordringer	606 209	589 818

Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	46 099 229	45 430 572

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	6 927 996	6 047 823

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	18 000	17 600



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
FA3988C6BD5245FBAF5BDA1F1341BE47



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 524 159	1 330 521
Endring i utsatt skatt	-359 440	-404 474
Sum skattekostnad	1 164 719	926 047

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 294 176	4 209 306
Endring i midlertidige forskjeller	1 633 820	1 838 517
Avgitt konsernbidrag	-6 927 996	-6 047 823
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	1 633 820	59 086 007	60 719 827
Sum	1 633 820	59 086 007	60 719 827
Bokført 22 % utsatt skatt		12 998 922	13 358 362

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	1 164 719	926 047
Beregnet skattekostnad	1 164 719	926 047
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FA3988C6BD5245FBAF5BDA1F1341BE47



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HP Stadionblokken C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HP Stadionblokken C AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 129 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FT14X-EKDL-D-5370Y-F66VO-ZMXYH-VQ5QD



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
HP Stadionblokken C AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FT1-4X-EKDL-D-5370Y-F66VO-ZMXYHY-VQ5QD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-30 06:39:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: FT14X-EKDLD-53TOY-F66VO-ZWXYH-VQ5QD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>