



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 430  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-1 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 398	274 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 398</b>	<b>274 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	177 159	123 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 159</b>	<b>123 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 239</b>	<b>151 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad		281 379	182 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 379</b>	<b>182 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 373</b>	<b>-182 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 134</b>	<b>-30 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 134</b>	<b>-30 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 134</b>	<b>-30 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-169 134	-30 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 134</b>	<b>-30 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 127 320	5 127 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 127 320</b>	<b>5 127 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 127 320</b>	<b>5 127 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 349</b>	<b>2 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 349</b>	<b>2 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 128 669</b>	<b>5 129 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-761 651	-592 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-761 651</b>	<b>-592 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-761 651</b>	<b>-592 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 890 320	5 722 080



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum annen langsiktig gjeld		5 890 320	5 722 080
Sum langsiktig gjeld		5 890 320	5 722 080
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld			1
Sum gjeld		5 890 320	5 722 081
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 128 669</b>	<b>5 129 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 430  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-1 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 912 056 430  
HOLMBOESGATE 4-1 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 398	274 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 398</b>	<b>274 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	177 159	123 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 159</b>	<b>123 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 239</b>	<b>151 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad		281 379	182 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 379</b>	<b>182 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 373</b>	<b>-182 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 134</b>	<b>-30 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 134</b>	<b>-30 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 134</b>	<b>-30 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-169 134	-30 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 134</b>	<b>-30 711</b>



Organisasjonsnr: 912 056 430  
HOLMBOESGATE 4-1 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 127 320	5 127 320
Sum varige driftsmidler		5 127 320	5 127 320

Sum anleggsmidler		5 127 320	5 127 320
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349	2 243
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		1 349	2 243
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		5 128 669	5 129 563
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-761 651	-592 518
Sum opptjent egenkapital		-761 651	-592 518

Sum egenkapital		-761 651	-592 518
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	5 890 320	5 722 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 890 320	5 722 080

Sum langsiktig gjeld		5 890 320	5 722 080
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

#### Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld			1
----------------------	--	--	---

Sum gjeld		5 890 320	5 722 081
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 128 669

5 129 563





## Holmboesgate 4-1 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-1 ANS. Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styre eller daglige leder. Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 127 320
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>5 127 320</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>

#### Note 4- Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uraniensborgveien 26 AS	99 % av andelene 1 % av andelene		
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2023	0	-592 518	0	-592 518
Årets resultat	-189 134 0	0	-169 134	<u>-169 134</u>
EK 31.12.2023	<u>0</u>	<u>-761 651</u>	<u>0</u>	<u>-761 651</u>

Selskapet har pr 31.12.23 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 5.890.320,-. Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner opptatt i Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.127.320,-.