



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 711 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 8 A AS
Forretningsadresse: Torvgata 8A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 869	707 000
Sum inntekter		736 869	707 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	61 672	125 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 516	139 257
Annen driftskostnad		454 823	316 037
Sum kostnader		658 012	581 194
Driftsresultat		78 858	125 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	2
Sum finansinntekter		81	2
Annen rentekostnad		177 165	135 705
Sum finanskostnader		177 165	135 705
Netto finans		-177 084	-135 703
Resultat før skattekostnad		-98 227	-9 896
Årsresultat		-98 227	-9 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 227	-9 896
Sum overføringer og disponeringer		-98 227	-9 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 440 694	2 573 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	9 738	18 173
Sum varige driftsmidler		2 450 432	2 591 948
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 450 432	2 591 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 199	142 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 199	142 448
Sum omløpsmidler		170 199	142 448
SUM EIENDELER		2 620 631	2 734 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7, 8	484 956	386 729
Sum opptjent egenkapital		-484 956	-386 729
Sum egenkapital		-184 956	-86 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 800 000	2 783 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 783 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 783 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 037
Skyldige offentlige avgifter		410	16 305
Annen kortsiktig gjeld		5 176	17 782
Sum kortsiktig gjeld		5 586	38 124
Sum gjeld		2 805 586	2 821 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 631	2 734 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546307

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 711 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 8 A AS
Forretningsadresse: Torvgata 8A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 878 711 572
TORVGATA 8 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 869	707 000
Sum inntekter		736 869	707 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	61 672	125 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 516	139 257
Annen driftskostnad		454 823	316 037
Sum kostnader		658 012	581 194
Driftsresultat		78 858	125 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	2
Sum finansinntekter		81	2
Annen rentekostnad		177 165	135 705
Sum finanskostnader		177 165	135 705
Netto finans		-177 084	-135 703
Resultat før skattekostnad		-98 227	-9 896
Årsresultat		-98 227	-9 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 227	-9 896
Sum overføringer og disponeringer		-98 227	-9 896



Organisasjonsnr: 878 711 572
TORVGATA 8 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 440 694 2 573 775

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 4 9 738 18 173

Sum varige driftsmidler 2 450 432 2 591 948

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 450 432 2 591 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 170 199 142 448

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 170 199 142 448

Sum omløpsmidler 170 199 142 448

SUM EIENDELER 2 620 631 2 734 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6, 7, 8	484 956	386 729
Sum opptjent egenkapital		-484 956	-386 729
Sum egenkapital		-184 956	-86 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 800 000	2 783 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 783 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 783 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 037
Skyldige offentlige avgifter		410	16 305
Annen kortsiktig gjeld		5 176	17 782
Sum kortsiktig gjeld		5 586	38 124
Sum gjeld		2 805 586	2 821 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 631	2 734 396



Organisasjonsnr: 878 711 572
TORVGATA 8 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	48816.00	100000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3856.00	7900.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	9000.00	18000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



61672.00

125900.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse

Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2440694.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TORVGATA 8 A AS
878711572
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TORVGATA 8 A AS
878 711 572

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		736 869	707 000
Sum driftsinntekter		736 869	707 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-61 672	-125 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-141 516	-139 257
Annen driftskostnad		-454 823	-316 037
Sum driftskostnader		-658 012	-581 194
Driftsresultat		78 858	125 806
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81	2
Sum finansinntekter		81	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-177 165	-135 705
Sum finanskostnader		-177 165	-135 705
Netto finans		-177 084	-135 703
Resultat før skattekostnad		-98 227	-9 896
Årsresultat		-98 227	-9 896
Overføringer			
Udekket tap		-98 227	-9 896
Sum overføringer		-98 227	-9 896



TORVGATA 8 A AS
878 711 572

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 440 694	2 573 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	9 738	18 173
Sum varige driftsmidler		2 450 432	2 591 948
Sum anleggsmidler		2 450 432	2 591 948
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 199	142 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 199	142 448
Sum omløpsmidler		170 199	142 448
SUM EIENDELER		2 620 631	2 734 396



TORVGATA 8 A AS
878 711 572

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7, 8	-484 956	-386 729
Sum opptjent egenkapital		-484 956	-386 729
Sum egenkapital		-184 956	-86 729
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 800 000	2 783 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 783 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 037
Skyldige offentlige avgifter		410	16 305
Annen kortsiktig gjeld		5 176	17 782
Sum kortsiktig gjeld		5 586	38 124
Sum gjeld		2 805 586	2 821 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 631	2 734 396

Anders Espolin Johnson
styrets leder / daglig leder

Geir Jakob Hellem
styremedlem

Per Jørgen Holand
styremedlem



TORVGATA 8 A AS
878 711 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	48 816	100 000
Arbeidsgiveravgift	3 856	7 900
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 000	18 000
Sum	61 672	125 900

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt en ansatt som utgjør under ett årsverk. Ellers er det styrehonorar til styremedlemmer



TORVGATA 8 A AS
878 711 572

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	68 806	6 727 215	6 796 021
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	68 806	6 727 215	6 796 021
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-50 633	-4 153 440	-4 204 073
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-59 068	-4 286 521	-4 345 589
Balansført verdi pr 31.12	9 738	2 440 694	2 450 432
Årets av- og nedskrivninger	8 435	133 081	141 516
Økonomisk levetid	4,28 - 50	0 - 50,54	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders Espolin Johnson	100	33,33	Ordinære
Fairlady AS	100	33,33	Ordinære
Geir Jakob Hellem	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-386 729	-86 729
Årsresultat	0	-98 227	-98 227
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-484 956	-184 956

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke inntruffet forhold etter årskiftet som endrer denne forutsetningen. Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt, men styret mener egenkapitalen er vurdert forsvarlig i og med merverdier i bygget basert på markedsverdi på en bygård sentralt i Bodø sentrum.

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.



TORVGATA 8 A AS

878 711 572

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-360 545	-404 632	44 087
Fremførbart underskudd	-259 182	-313 322	54 140
Netto forskjeller	-619 727	-717 954	98 227
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	619 727	717 954	-98 227
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-98 227	-9 896
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 087	34 913
Skattepliktig inntekt	-54 140	25 017

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 440 694
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0