



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFOGD PAUS G 5 AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 745	
Husleieinntekter		757 283	664 195
Sum inntekter		783 028	664 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	16 826	7 871
Annen driftskostnad	5	493 423	342 562
Sum kostnader		510 249	350 432
Driftsresultat		272 779	313 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	55
Sum finansinntekter		13	55
Annen rentekostnad		131 090	177 301
Annen finanskostnad		7 566	4 096
Sum finanskostnader		138 656	181 397
Netto finans		-138 644	-181 342
Ordinært resultat før skattekostnad		134 136	132 420
Skattekostnad på ordinært resultat	8	29 510	23 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 626	109 375
Årsresultat		104 626	109 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		104 626	81 705
Udekket tap			27 669
Annen egenkapital		0	1
Sum overføringer og disponeringer		104 626	109 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 937 868	3 937 868
Sum varige driftsmidler		3 937 868	3 937 868
Sum anleggsmidler		3 937 868	3 937 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	146 617	116 175
Andre fordringer			5 130
Konsernfordringer			1 509 839
Sum fordringer		146 617	1 631 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	99 463	75 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 463	75 894
Sum omløpsmidler		246 080	1 707 038
SUM EIENDELER		4 183 948	5 644 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (786 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	786 000	786 000
Sum innskutt egenkapital		786 000	786 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	12	786 001	786 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 657 500
Langsiktig konserngjeld		3 324 843	
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 843	4 657 500
Sum langsiktig gjeld		3 324 843	4 657 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 611	116 730
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		8 417	290
Annen kortsiktig gjeld		46 076	84 384
Sum kortsiktig gjeld		73 104	201 404
Sum gjeld		3 397 946	4 858 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 948	5 644 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 167773

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFOGD PAUS G 5 AS
Forretningsadresse: Mælagata sør 41A
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 011 073
BYFOGD PAUS G 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 745	
Husleieinntekter		757 283	664 195
Sum inntekter		783 028	664 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	16 826	7 871
Annen driftskostnad	5	493 423	342 562
Sum kostnader		510 249	350 432
Driftresultat		272 779	313 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	55
Sum finansinntekter		13	55
Annen rentekostnad		131 090	177 301
Annen finanskostnad		7 566	4 096
Sum finanskostnader		138 656	181 397
Netto finans		-138 644	-181 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	29 510	23 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 626	109 375
Årsresultat		104 626	109 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		104 626	81 705
Udekket tap			27 669
Annen egenkapital		0	1
Sum overføringer og disponeringer		104 626	109 375



Organisasjonensnr: 989 011 073
BYFOGD PAUS G 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

3 937 868

3 937 868

Sum varige driftsmidler

3 937 868

3 937 868

Sum anleggsmidler

3 937 868

3 937 868

Omløpemedler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

146 617

116 175

Andre fordringer

5 130

Konsernfordringer

1 509 839

Sum fordringer

146 617

1 631 144

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd

11

99 463

75 894

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

99 463

75 894

Sum omløpemedler

246 080

1 707 038

SUM EIENDELER

4 183 948

5 644 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (786 aksjer

à kr 1 000,00)

6, 12

786 000

786 000

Sum innskutt egenkapital

786 000

786 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

1

1

Sum opptjent egenkapital

1

1

Sum egenkapital

12

786 001

786 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 657 500
Langsiktig konserngjeld	3 324 843	
Sum annen langsiktig gjeld	3 324 843	4 657 500
Sum langsiktig gjeld	3 324 843	4 657 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 611	116 730
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige		
avgifter	8 417	290
Annen kortsiktig gjeld	46 076	84 384
Sum kortsiktig gjeld	73 104	201 404
Sum gjeld	3 397 946	4 858 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 183 948	5 644 905



Organisasjonnr: 989 011 073
BYFOGD PAUS G 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note 6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	786.00	1000.00	786000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agato Eiendom AS	786.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	786.00	100.00%	

Note 1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14746.00	6898.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2079.00	973.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16825.00	7871.00

Note 3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Årsregnskap for 2020

**BYFOGD PAUS G 5 AS
3717 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 BYFOGD PAUS G 5 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 745	0
Husleieinntekter		757 283	664 195
Sum driftsinntekter		783 028	664 195
Lønnskostnad	1, 2, 3	(16 826)	(7 871)
Annen driftskostnad	5	(493 423)	(342 562)
Sum driftskostnader		(510 249)	(350 432)
Driftsresultat		272 779	313 763
Annen renteinntekt		13	55
Sum finansinntekter		13	55
Rentekostnad		(131 090)	(177 301)
Annen finanskostnad		(7 566)	(4 096)
Sum finanskostnader		(138 656)	(181 397)
Netto finans		(138 644)	(181 342)
Ordinært resultat før skattekostnad		134 136	132 420
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(29 510)	(23 045)
Ordinært resultat		104 626	109 375
Årsresultat		104 626	109 375
Overføringer			
Konsernbidrag		104 626	81 705
Udekket tap		0	27 669
Annen egenkapital		0	1
Sum		104 626	109 375



Balanse pr. 31. desember 2020
BYFOGD PAUS G 5 AS

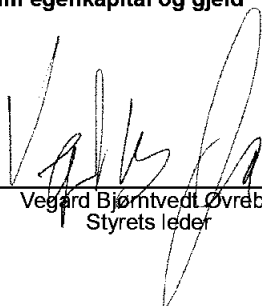
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 937 868	3 937 868
Sum varige driftsmidler		3 937 868	3 937 868
Sum anleggsmidler		3 937 868	3 937 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	146 617	116 175
Andre fordringer		0	5 130
Konsernfordringer		0	1 509 839
Sum fordringer		146 617	1 631 144
Bankinnskudd	11	99 463	75 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 463	75 894
Sum omløpsmidler		246 080	1 707 038
Sum eiendeler		4 183 948	5 644 905



Balanse pr. 31. desember 2020
BYFOGD PAUS G 5 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (786 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	786 000	786 000
Sum innskutt egenkapital		786 000	786 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	12	786 001	786 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 657 500
Langsiktig konserngjeld		3 324 843	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 843	4 657 500
Sum langsiktig gjeld		3 324 843	4 657 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 611	116 730
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 417	290
Annen kortsiktig gjeld		46 076	84 384
Sum kortsiktig gjeld		73 104	201 404
Sum gjeld		3 397 946	4 858 904
Sum egenkapital og gjeld		4 183 948	5 644 905

Skien, 28. februar 2021


Vegard Bjørntvedt Øvrebo
Styrets leder


Hans Ludvig Grifflia
Daglig leder



Noter 2020

BYFOGD PAUS G 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	14 746	6 898
Arbeidsgiveravgift	2 079	973
Sum	16 825	7 871

Foretaket har sysselsatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	786	1 000,00	786 000,00
Sum	786		786 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	786	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	786	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	429 873	3 507 995	3 937 868
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	429 873	3 507 995	3 937 868
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	429 873	3 507 995	3 937 868
Økonomisk levetid	0 år	0 år	
Avskrivningsplan	0 %	0 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	134 136	132 420
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(27 670)
Årets skattegrunnlag	134 136	104 750
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	29 510	23 045
Sum	29 510	23 045
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 510	23 045
Betalbar skatt i skattekostnad	29 510	23 045
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(29 510)	(23 045)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(22 000)	(22 000)	0
Netto forskjeller	(22 000)	(22 000)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 000	22 000	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 840

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	168 617	138 175
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(22 000)	(22 000)
Netto oppførte kundefordringer	146 617	116 175

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 70. Skyldig skattetrekk er kr 6 048.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	786 000	1	786 001
Årets resultat		104 626	104 626
Konsernbidrag		(104 626)	(104 626)
Egenkapital 31.12.2020	786 000	1	786 001