



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 325 256	2 256 689
Annen driftsinntekt			140
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 325 256</b>	<b>2 256 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	361 866	360 280
Annen driftskostnad		259 764	273 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 629</b>	<b>633 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 703 627</b>	<b>1 623 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		19 684
Annen renteinntekt		49 290	16 110
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 360</b>	<b>35 794</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 682	
Annen rentekostnad		94 457	53 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 139</b>	<b>53 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 779</b>	<b>-18 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 634 848</b>	<b>1 605 056</b>
Skattekostnad på resultat	4	359 667	353 112
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 275 181</b>	<b>1 251 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 275 181</b>	<b>1 251 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 275 181</b>	<b>1 251 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		1 347 810	1 313 758
Overført fra annen egenkapital		-72 629	-61 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 275 181</b>	<b>1 251 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 739 014	11 493 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 739 014</b>	<b>11 493 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	110 613	375 233
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 613</b>	<b>375 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 849 627</b>	<b>11 868 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		46 108
Andre kortsiktige fordringer		74 361	28 108
Konsernfordringer	3		32 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 361</b>	<b>107 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 491 643	1 474 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 491 643</b>	<b>1 474 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 566 004</b>	<b>1 581 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 415 631</b>	<b>13 450 068</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 609 004	8 609 004
Annen innskutt egenkapital		289 353	289 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 998 357</b>	<b>8 998 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		899 308	971 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>899 308</b>	<b>971 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 897 665</b>	<b>9 970 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	432 220	452 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>432 220</b>	<b>452 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 199 191	1 229 340
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 191</b>	<b>1 229 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 631 411</b>	<b>1 682 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			40
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		97 597	94 660
Kortsiktig konserngjeld	3	1 727 962	1 684 305
Annen kortsiktig gjeld		60 995	18 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 886 555</b>	<b>1 797 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 517 966</b>	<b>3 479 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 415 631</b>	<b>13 450 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 163 248  
RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 325 256	2 256 689
Annen driftsinntekt			140
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 325 256</b>	<b>2 256 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	361 866	360 280
Annen driftskostnad		259 764	273 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 629</b>	<b>633 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 703 627</b>	<b>1 623 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		19 684
Annen renteinntekt		49 290	16 110
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 360</b>	<b>35 794</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 682	
Annen rentekostnad		94 457	53 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 139</b>	<b>53 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 779</b>	<b>-18 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 634 848</b>	<b>1 605 056</b>
Skattekostnad på resultat	4	359 667	353 112
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 275 181</b>	<b>1 251 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 275 181</b>	<b>1 251 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 275 181</b>	<b>1 251 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 347 810	1 313 758
Overført fra annen egenkapital		-72 629	-61 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 275 181</b>	<b>1 251 944</b>



Organisasjonsnr: 926 163 248  
RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 739 014	11 493 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 739 014</b>	<b>11 493 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	110 613	375 233
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 613</b>	<b>375 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 849 627</b>	<b>11 868 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		46 108
Andre kortsiktige fordringer		74 361	28 108
Konsernfordringer	3		32 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 361</b>	<b>107 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 491 643	1 474 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 491 643</b>	<b>1 474 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 566 004</b>	<b>1 581 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 415 631</b>	<b>13 450 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 609 004	8 609 004
Annen innskutt egenkapital		289 353	289 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 998 357</b>	<b>8 998 357</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		899 308	971 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>899 308</b>	<b>971 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 897 665</b>	<b>9 970 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	432 220	452 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>432 220</b>	<b>452 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 199 191	1 229 340
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 191</b>	<b>1 229 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 631 411</b>	<b>1 682 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			40
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		97 597	94 660
Kortsiktig konserngjeld	3	1 727 962	1 684 305
Annen kortsiktig gjeld		60 995	18 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 886 555</b>	<b>1 797 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 517 966</b>	<b>3 479 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 415 631</b>	<b>13 450 068</b>



Organisasjonsnr: 926 163 248  
RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Røyken Butikkeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 163 248



## RESULTATREGNSKAP

### RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 325 256	2 256 689
Annen driftsinntekt		0	140
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 325 256</b>	<b>2 256 829</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	361 866	360 280
Annen driftskostnad		259 764	273 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>621 629</b>	<b>633 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 703 627</b>	<b>1 623 194</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	19 684
Annen renteinntekt		49 290	16 110
Annen finansinntekt		70	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 360</b>	<b>35 794</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 682	0
Annen rentekostnad		94 457	53 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 139</b>	<b>53 932</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 779</b>	<b>-18 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 634 848</b>	<b>1 605 056</b>
Skattekostnad på resultat	4	359 667	353 112
<b>Resultat</b>		<b>1 275 181</b>	<b>1 251 944</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 275 181</b>	<b>1 251 944</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 347 810	1 313 758
Overført fra annen egenkapital		72 629	61 814
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 275 181</b>	<b>1 251 944</b>



## BALANSE

### RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 739 014	11 493 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 739 014</b>	<b>11 493 226</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	110 613	375 233
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 613</b>	<b>375 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 849 627</b>	<b>11 868 459</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	0	46 108
Fordring konsernselskap	3	0	32 971
Andre kortsiktige fordringer		74 361	28 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 361</b>	<b>107 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 491 643	1 474 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 566 004</b>	<b>1 581 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 415 631</b>	<b>13 450 068</b>



## BALANSE

### RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 609 004	8 609 004
Annen innskutt egenkapital		289 353	289 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 998 357</b>	<b>8 998 357</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		899 308	971 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>899 308</b>	<b>971 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 897 665</b>	<b>9 970 295</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	<b>4</b>	432 220	452 705
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>432 220</b>	<b>452 705</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 199 191	1 229 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 191</b>	<b>1 229 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 631 411</b>	<b>1 682 045</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	40
Skyldig offentlige avgifter		97 597	94 660
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	<b>3</b>	1 727 962	1 684 305
Annen kortsiktig gjeld		60 995	18 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 886 555</b>	<b>1 797 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 517 966</b>	<b>3 479 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 415 631</b>	<b>13 450 068</b>

Oslo, 19.06.2025

Styret i Røyken Butikkeiendom AS

Christina Pia-Lena Olofsson  
styremedlem

Johan Marcus Kruus  
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon  
styreleder



RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

926 163 248

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er satt opp av morselskapet Cibus Nordic Real Estate AB, med forretningskontor på følgende adresse: Kungsgatan 56, 111 22 Stockholm, Sweden.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Avskrivningsplanen er lineær. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

926 163 248

### Note 1 Lønnskostnader

Røyken Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 014 011	858 000	343 733	19 215 744
Tilgang kjøpte driftsmidler	951 387	0	0	951 387
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-343 733	-343 733
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>18 965 398</b>	<b>858 000</b>	<b>0</b>	<b>19 823 398</b>
Akkumulerte avskrivninger	8 084 384	0	0	8 084 384
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>10 881 014</b>	<b>858 000</b>	<b>0</b>	<b>11 739 014</b>
Årets avskrivninger	361 866	0	0	361 866

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Røyken Butikkeiendom AS gnr 214 bnr 24 snr 1 og gnr 214 bnr 364 er pantsatt til en verdi kr 200.000.000. Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	110 613	375 233
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	52 656
<b>Sum</b>	<b>110 613</b>	<b>427 889</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 727 962	1 684 305
<b>Sum</b>	<b>1 727 962</b>	<b>1 684 305</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

926 163 248

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	380 152	370 547
Endring i utsatt skatt	-20 485	-17 435
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>359 667</b>	<b>353 112</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 634 848	1 605 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 115	79 250
Avgitt konsernbidrag	-1 727 962	-1 684 305
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	380 152	370 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-380 152	-370 547
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 964 635	2 038 955	74 320
Gevinst – og tapskonto	0	18 795	18 795
<b>Sum</b>	<b>1 964 635</b>	<b>2 057 750</b>	<b>93 115</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 964 635</b>	<b>2 057 750</b>	<b>93 115</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>432 220</b>	<b>452 705</b>	<b>20 485</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	8 609 004	289 353	971 938	9 970 295
Årets resultat				1 275 181	1 275 181
Konsernbidrag avgitt				-1 347 810	-1 347 810
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>8 609 004</b>	<b>289 353</b>	<b>899 308</b>	<b>9 897 665</b>

Side 7



Til generalforsamlingen i Røyken Butikkeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røyken Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-06-23 21:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.