



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEIEN AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 455 000	3 200 000
Sum inntekter		7 455 000	3 200 000
Kostnader			
Varekostnad		3 584 351	3 109 048
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	86 255	92 586
Sum kostnader		3 670 606	3 201 634
Driftsresultat		3 784 394	-1 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286 281	321 851
Sum finansinntekter		286 281	321 851
Annen rentekostnad			54 896
Sum finanskostnader			54 896
Netto finans		286 281	266 955
Ordinært resultat før skattekostnad		4 070 674	265 321
Skattekostnad på resultat	2	1 045 086	58 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 025 588	206 950
Årsresultat	3	3 025 588	206 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 025 588	206 950
Totalresultat		3 025 588	206 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 090 000	
Overført annen egenkapital			206 950
Overført fra annen egenkapital		-64 412	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 025 588	206 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		444 530
Sum immaterielle eiendeler			444 530
Sum anleggsmidler		0	444 530
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 213 635
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer			225 000
Sum fordringer		20 000	225 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 611 384	5 605 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 611 384	5 605 252
Sum omløpsmidler		4 631 384	12 043 887
SUM EIENDELER		4 631 384	12 488 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	227 500	227 500
Overkurs		26 177	26 177
Sum innskutt egenkapital		253 677	253 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 995	8 068 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 995	8 068 406
Sum egenkapital	3	257 671	8 322 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	5	679 717	2 355 504
Sum avsetninger for forpliktelser		679 717	2 355 504
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		679 717	2 355 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 440	71 098
Betalbar skatt	2	600 556	59 732
Utbytte		3 090 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 680 000
Sum kortsiktig gjeld		3 693 996	1 810 830
Sum gjeld		4 373 713	4 166 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 384	12 488 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313342

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEIEN AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 991 678 603
SOLSTRANDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 455 000	3 200 000
Sum inntekter		7 455 000	3 200 000
Kostnader			
Varekostnad		3 584 351	3 109 048
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	86 255	92 586
Sum kostnader		3 670 606	3 201 634
Driftsresultat		3 784 394	-1 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286 281	321 851
Sum finansinntekter		286 281	321 851
Annen rentekostnad			54 896
Sum finanskostnader			54 896
Netto finans		286 281	266 955
Ordinært resultat før skattekostnad		4 070 674	265 321
Skattekostnad på resultat	2	1 045 086	58 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 025 588	206 950
Årsresultat	3	3 025 588	206 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 025 588	206 950
Totalresultat		3 025 588	206 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 090 000	
Overført annen egenkapital			206 950
Overført fra annen egenkapital		-64 412	
Sum overføringer og disponeringer		3 025 588	206 950



Organisasjonsnr: 991 678 603
SOLSTRANDVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 444 530

Sum immaterielle eiendeler 444 530

Sum anleggsmidler 0 444 530

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 213 635

Fordringer

Kundefordringer 20 000

Andre kortsiktige fordringer 225 000

Sum fordringer 20 000 225 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 611 384 5 605 252

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 611 384 5 605 252

Sum omløpsmidler 4 631 384 12 043 887

SUM EIENDELER 4 631 384 12 488 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 227 500 227 500

Overkurs 26 177 26 177

Sum innskutt egenkapital 253 677 253 677

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 995 8 068 406

Sum opptjent egenkapital 3 995 8 068 406

Sum egenkapital 3 257 671 8 322 083

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Andre avsetninger for forpliktelsler 5 679 717 2 355 504



Sum avsetninger for forpliktelser		679 717	2 355 504
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		679 717	2 355 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 440	71 098
Betalbar skatt	2	600 556	59 732
Utbytte		3 090 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 680 000
Sum kortsiktig gjeld		3 693 996	1 810 830
Sum gjeld		4 373 713	4 166 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 384	12 488 417



Organisasjonsnr: 991 678 603
SOLSTRANDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solstrandveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstrandveien AS som viser et overskudd på kr 3 025 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Solstrandveien AS – revisjonsberetning 2024 side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. februar 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Solstrandveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 678 603



Resultatregnskap			
Solstrandveien AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		7 455 000	3 200 000
Sum driftsinntekter		<u>7 455 000</u>	<u>3 200 000</u>
Varekostnad		3 584 351	3 109 048
Annen driftskostnad	1	86 255	92 586
Sum driftskostnader		<u>3 670 606</u>	<u>3 201 634</u>
Driftsresultat		<u>3 784 394</u>	<u>-1 634</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286 281	321 851
Annen rentekostnad		0	54 896
Resultat av finansposter		<u>286 281</u>	<u>266 955</u>
Resultat før skattekostnad		4 070 674	265 321
Skattekostnad på resultat	2	1 045 086	58 371
Resultat		<u>3 025 588</u>	<u>206 950</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>3 025 588</u>	<u>206 950</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 090 000	0
Overført annen egenkapital		0	206 950
Overført fra annen egenkapital		64 412	0
Sum overføringer		<u>3 025 588</u>	<u>206 950</u>



Balanse			
Solstrandveien AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>444 530</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>444 530</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>444 530</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse		0	6 213 635
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>225 000</u>
Sum fordringer		<u>20 000</u>	<u>225 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 611 384	5 605 252
Sum omløpsmidler		<u>4 631 384</u>	<u>12 043 887</u>
Sum eiendeler		<u>4 631 384</u>	<u>12 488 417</u>



Balanse			
Solstrandveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	227 500	227 500
Overkurs		26 177	26 177
Sum innskutt egenkapital		<u>253 677</u>	<u>253 677</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 995	8 068 406
Sum opptjent egenkapital		<u>3 995</u>	<u>8 068 406</u>
Sum egenkapital	3	<u>257 671</u>	<u>8 322 083</u>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	679 717	2 355 504
Sum avsetning for forpliktelser		<u>679 717</u>	<u>2 355 504</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 440	71 098
Betalbar skatt	2	600 556	59 732
Utbytte		3 090 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 680 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 693 996</u>	<u>1 810 830</u>
Sum gjeld		<u>4 373 713</u>	<u>4 166 334</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 631 384</u>	<u>12 488 417</u>
Bergen, , 19.02.2025 Styret i Solstrandveien AS			
_____ Christian Thomas Moseng Tellefsen styremedlem		_____ Tom Tellefsen styremedlem/daglig leder	
_____ Jorunn Nerheim styreleder			
Solstrandveien AS			Side 4



Noter til årsregnskapet Solstrandveien AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Evt unntaksregelen for små foretak der det er aktuelt.

Inntekts- og kostnadsføring

Selskapets formål er å oppføre boligbygg. I henhold til dette følger vi prinsipper for langsiktige tilvirkningskontrakter, og av disse prinsippene har vi valgt løpende avregning med fortjeneste.

Arbeid under utførelse knyttet til solgte egenregiprojekter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Solgte prosjekter kostnadsføres i tråd med fullføringsgraden. Inntekt på inngåtte kontrakter inntektsføres i tråd med prosjektets fremdrift.

Påløpne kostnader knyttet til egenregiprojekter som ikke er solgt, er behandlet som varelager

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet varekretsløpet er omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringsmassen.

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Note 1 Årsverk

Utført årsverk ansatte i 2024: 0.



Noter til årsregnskapet Solstrandveien AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	600 556	59 732
Endring i utsatt skatt	444 530	-1 361
Skattekostnad ordinært resultat	1 045 086	58 371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 070 674	265 321
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 340 872	6 187
Skattepliktig inntekt	2 729 802	271 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	600 556	59 732
Sum betalbar skatt i balansen	600 556	59 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	334 915	334 915
Avsetninger mv	-679 717	-2 355 504	-1 675 787
Sum	-679 717	-2 020 589	-1 340 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	679 717	0	-679 717
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 020 589	-2 020 589
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-444 530	-444 530

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	227 500	26 177	0	8 068 406	8 322 083
Pr 01.01.2024	227 500	26 177	0	8 068 406	8 322 083
Årets resultat				3 025 588	3 025 588
Utbytte				-3 090 000	-3 090 000
Tilleggsutbytte			0	-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.2024	227 500	26 177	0	3 995	257 671



Noter til årsregnskapet Solstrandveien AS
--

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solstrandveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 275	100,00	227 500
Sum	2 275		227 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krohnås Prosjekt AS	1 479	65	65
Obos Nye Hjem AS.	796	35	35
Totalt antall aksjer	2 275	100,0	100,0

Note 5 Garanti

Av andre avsetninger for forpliktelser er kr 679 717 til dekning av uforutsette kostnader til levert prosjekt.