



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 12
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	127 792
Annen driftskostnad		107 512	195 434
Sum kostnader		107 512	323 226
Driftsresultat		-107 512	-323 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	1 584 992
Annen renteinntekt		29 374	44 292
Annen finansinntekt		32 127	0
Sum finansinntekter		561 501	1 629 284
Annen rentekostnad		0	694
Sum finanskostnader		0	694
Netto finans		561 501	1 628 590
Resultat før skattekostnad		453 989	1 305 364
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		453 989	1 305 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-46 011	-694 636
Sum overføringer og disponeringer		453 989	1 305 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	29 616	29 616
Sum varige driftsmidler		29 616	29 616
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	25 200 000	25 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	8	8 449 000	8 524 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 649 000	34 224 000
Sum anleggsmidler		35 678 616	34 253 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	510 612	1 511 238
Sum fordringer		510 612	1 511 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280 793	2 316 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280 793	2 316 624
Sum omløpsmidler		2 791 404	3 827 862
SUM EIENDELER		38 470 020	38 081 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	619 159	619 159
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		719 159	719 159
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	35 280 638	35 326 649
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		35 280 638	35 326 649
Sum egenkapital		35 999 797	36 045 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 229	4 676
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Utbytte		500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 954 302	29 302
Sum kortsiktig gjeld		2 470 223	2 035 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		2 470 223	2 035 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 470 020	38 081 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529482

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 12
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 989 102 680
JAHRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	127 792
Annen driftskostnad		107 512	195 434
Sum kostnader		107 512	323 226
Driftsresultat		-107 512	-323 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	1 584 992
Annen renteinntekt		29 374	44 292
Annen finansinntekt		32 127	0
Sum finansinntekter		561 501	1 629 284
Annen rentekostnad		0	694
Sum finanskostnader		0	694
Netto finans		561 501	1 628 590
Resultat før skattekostnad		453 989	1 305 364
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		453 989	1 305 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-46 011	-694 636
Sum overføringer og disponeringer		453 989	1 305 364



Organisasjonsnr: 989 102 680
JAHRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	29 616	29 616
Sum varige driftsmidler		29 616	29 616
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	25 200 000	25 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	8	8 449 000	8 524 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 649 000	34 224 000
Sum anleggsmidler		35 678 616	34 253 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	510 612	1 511 238
Sum fordringer		510 612	1 511 238
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280 793	2 316 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280 793	2 316 624
Sum omløpsmidler		2 791 404	3 827 862
SUM EIENDELER		38 470 020	38 081 478



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	619 159	619 159
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		719 159	719 159

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	35 280 638	35 326 649
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		35 280 638	35 326 649

Sum egenkapital

35 999 797 **36 045 808**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 229	4 676
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Utbytte		500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 954 302	29 302
Sum kortsiktig gjeld		2 470 223	2 035 670

Sum gjeld

2 470 223 **2 035 670**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

38 470 020 **38 081 478**



Organisasjonsnr: 989 102 680
JAHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	112000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15792.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	127792.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	1500000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Revisjonsberetning 2024 - Jahre Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), signert 10.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Jahre Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jahre Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 453 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 10.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 10. juni 2025

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 10.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskapet 2024 - Jahre Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jahre, Lise Birgitte	BANKID	2025-06-02 16:18 GMT+02
Jahre, Brit Seim	BANKID	2025-05-26 22:12 GMT+02
Jahre, Lars Olav	BANKID	2025-05-21 21:44 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: C5B8A764C1404FFF817C7716EE79C1B1



Årsoppgjør for

JAHRE EIENDOM AS

989102680

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

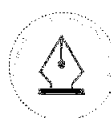
Document ID:
C5B8A764C1404FFF817C7716EE79C1B1



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-127 792
Annen driftskostnad		-107 512	-195 434
Sum driftskostnader		-107 512	-323 226
Driftsresultat		-107 512	-323 226
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	1 584 992
Annen renteinntekt		29 374	44 292
Annen finansinntekt		32 127	0
Sum finansinntekter		561 501	1 629 284
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-694
Sum finanskostnader		0	-694
Netto finans		561 501	1 628 590
Årsresultat		453 989	1 305 364
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-46 011	-694 636
Sum overføringer		453 989	1 305 364



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

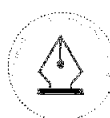
Document ID:
C5B8A764C1404FFF817C7716EE79C1B1



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	29 616	29 616
Sum varige driftsmidler		29 616	29 616
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	25 200 000	25 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	8	8 449 000	8 524 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 649 000	34 224 000
Sum anleggsmidler		35 678 616	34 253 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	510 612	1 511 238
Sum fordringer		510 612	1 511 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280 793	2 316 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280 793	2 316 624
Sum omløpsmidler		2 791 404	3 827 862
SUM EIENDELER		38 470 020	38 081 478



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5B8A764C1404FFF817C7716EE79C1B1



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Balanse

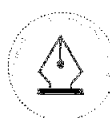
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	619 159	619 159
Sum innskutt egenkapital		719 159	719 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	35 280 638	35 326 649
Sum opptjent egenkapital		35 280 638	35 326 649
Sum egenkapital		35 999 797	36 045 808
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 229	4 676
Utbytte		500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 955 994	30 994
Sum kortsiktig gjeld		2 470 223	2 035 670
Sum gjeld		2 470 223	2 035 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 470 020	38 081 478

OSLO, 31.03.2025

Brit Seim Jahre
styrets leder

Lise Birgitte Jahre
styremedlem

Lars Olav Jahre
styremedlem / daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5B8A764C1404FFF817C7716EE79C1B1



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	112 000
Arbeidsgiveravgift	0	15 792
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	127 792

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	453 989	1 305 364
Permanente forskjeller	-517 127	-1 497 805
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 260	-7 565
Skattepliktig inntekt	-93 398	-200 006



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5B8A764C1404FFF817C7716EE79C1B1



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-14 995	0	-14 995
Gevinst- og tapskonto	-15 265	0	-15 265
Fremførbart underskudd	-9 662 277	-9 755 675	93 398
Netto forskjeller	-9 692 537	-9 755 675	63 138
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 692 537	9 755 675	-63 138
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	29 616
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	29 616
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	29 616
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Ingen

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 000 000	1 500 000

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Midtveien Eiendomsinvest AS	Oslo	50	50	25 200 000	869 344	37 214 540
Sum				25 200 000		

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C5B8A764C1404FFF817C7716EE79C1B1



JAHRE EIENDOM AS

989 102 680

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LBJ Investering AS	4 500	45,00	Ordinære
LOJ Investering AS	4 500	45,00	Ordinære
OJ Investering AS	1 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	619 159	35 326 649	36 045 808
Årsresultat	0	0	453 989	453 989
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	619 159	35 280 638	35 999 797



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5B8A764C1404FFF817C7716EE79C1B1



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-127 792
Annen driftskostnad		-107 512	-195 434
Sum driftskostnader		-107 512	-323 226
Driftsresultat		-107 512	-323 226
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	1 584 992
Annen renteinntekt		29 374	44 292
Annen finansinntekt		32 127	0
Sum finansinntekter		561 501	1 629 284
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-694
Sum finanskostnader		0	-694
Netto finans		561 501	1 628 590
Årsresultat		453 989	1 305 364
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-46 011	-694 636
Sum overføringer		453 989	1 305 364



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	29 616	29 616
Sum varige driftsmidler		29 616	29 616
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	25 200 000	25 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	8	8 449 000	8 524 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 649 000	34 224 000
Sum anleggsmidler		35 678 616	34 253 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	510 612	1 511 238
Sum fordringer		510 612	1 511 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280 793	2 316 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280 793	2 316 624
Sum omløpsmidler		2 791 404	3 827 862
SUM EIENDELER		38 470 020	38 081 478



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	619 159	619 159
Sum innskutt egenkapital		719 159	719 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	35 280 638	35 326 649
Sum opptjent egenkapital		35 280 638	35 326 649
Sum egenkapital		35 999 797	36 045 808
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 229	4 676
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Utbytte		500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 954 302	29 302
Sum kortsiktig gjeld		2 470 223	2 035 670
Sum gjeld		2 470 223	2 035 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 470 020	38 081 478

OSLO, 31.03.2025

Brit Seim Jahre
styrets leder

Lise Birgitte Jahre
styremedlem

Lars Olav Jahre
styremedlem / daglig leder



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	112 000
Arbeidsgiveravgift	0	15 792
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	127 792

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	453 989	1 305 364
Permanente forskjeller	-517 127	-1 497 805
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 260	-7 565
Skattepliktig inntekt	-93 398	-200 006



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-14 995	0	-14 995
Gevinst- og tapskonto	-15 265	0	-15 265
Fremførbart underskudd	-9 662 277	-9 755 675	93 398
Netto forskjeller	-9 692 537	-9 755 675	63 138
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 692 537	9 755 675	-63 138
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	29 616
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	29 616
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	29 616
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Ingen

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 000 000	1 500 000

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Midtveien Eiendomsinvest AS	Oslo	50,00	50,00	25 200 000	869 344	37 214 540
Sum				25 200 000		

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000



JAHRE EIENDOM AS

989 102 680

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LBJ Investering AS	4 500	45,00	Ordinære
LOJ Investering AS	4 500	45,00	Ordinære
OJ Investering AS	1 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	619 159	35 326 649	36 045 808
Årsresultat	0	0	453 989	453 989
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	619 159	35 280 638	35 999 797