



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 356 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS
Forretningsadresse: Uttrågata 3
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Park Hotel Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	24 284 146	55 869 408
Annen driftsinntekt	8	3 808 552	436 789
Sum inntekter		28 092 698	56 306 197
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 893 523	12 600 103
Lønnskostnad	1, 9	14 414 687	27 372 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 725	273 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	12 441 296	19 147 621
Sum kostnader		34 102 231	59 394 165
Driftsresultat		-6 009 533	-3 087 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	2 941
Annen finansinntekt			13 768
Sum finansinntekter		107	16 709
Annen rentekostnad		437 089	160 150
Annen finanskostnad		35 729	28 376
Sum finanskostnader		472 818	188 526
Netto finans		-472 711	-171 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 482 244	-3 259 785
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-1 415 081	-719 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 067 163	-2 539 882
Årsresultat	7	-5 067 163	-2 539 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 067 163	-2 539 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-5 067 163	-2 539 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7	-5 067 163	-2 539 882
Udekket tap	7, 7		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Sum overføringer og disponeringer		-5 067 163	-2 539 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	1 304 318	119 011
Sum immaterielle eiendeler		1 304 318	119 011
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	3 023 002	1 652 657
Sum varige driftsmidler	2	3 023 002	1 652 657
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	3	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		4 452 320	1 896 668
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	16 117 327	15 548 000
Fordringer			
Kundefordringer		298 651	1 303 978
Andre kortsiktige fordringer		1 318 434	596 896
Konsernfordringer	5	4 095 779	6 685 140
Sum fordringer		5 712 865	8 586 013
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	452 233	1 723 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 233	1 723 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		22 282 424	25 857 098
SUM EIENDELER		26 734 744	27 753 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 221 000)	6, 7	6 630 000	6 630 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		108 422
Overkurs	7		238 852
Sum innskutt egenkapital		6 630 000	6 977 274
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 905 237	
Sum opptjent egenkapital		-3 905 237	
Sum egenkapital		2 724 763	6 977 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 516 337	2 028 452
Leverandørgjeld		2 994 420	3 349 534
Betalbar skatt	11		
Skyldige offentlige avgifter		1 395 930	2 282 947
Gjeld til konsernselskaper	5	7 680 811	9 950 269
Annen kortsiktig gjeld		2 422 483	3 165 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		24 009 981	20 776 491
Sum gjeld		24 009 981	20 776 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 734 744	27 753 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761879

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 356 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS
Forretningsadresse: Uttrågata 3
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Park Hotel Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 356 650
PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	24 284 146	55 869 408
Annen driftsinntekt	8	3 808 552	436 789
Sum inntekter		28 092 698	56 306 197
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 893 523	12 600 103
Lønnskostnad	1, 9	14 414 687	27 372 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 725	273 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	12 441 296	19 147 621
Sum kostnader		34 102 231	59 394 165
Driftsresultat		-6 009 533	-3 087 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	2 941
Annen finansinntekt			13 768
Sum finansinntekter		107	16 709
Annen rentekostnad		437 089	160 150
Annen finanskostnad		35 729	28 376
Sum finanskostnader		472 818	188 526
Netto finans		-472 711	-171 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-1 415 081	-719 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 067 163	-2 539 882
Årsresultat	7	-5 067 163	-2 539 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 067 163	-2 539 882
Totalresultat		-5 067 163	-2 539 882
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7	-5 067 163	-2 539 882
Udekket tap	7, 7		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Sum overføringer og disponeringer		-5 067 163	-2 539 882



Organisasjonsnr: 919 356 650
PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	1 304 318	119 011
Sum immaterielle eiendeler		1 304 318	119 011
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	3 023 002	1 652 657
Sum varige driftsmidler	2	3 023 002	1 652 657
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	3	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		4 452 320	1 896 668
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	16 117 327	15 548 000
Fordringer			
Kundefordringer		298 651	1 303 978
Andre kortsiktige fordringer		1 318 434	596 896
Konsernfordringer	5	4 095 779	6 685 140
Sum fordringer		5 712 865	8 586 013
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	452 233	1 723 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 233	1 723 084
Sum omløpsmidler		22 282 424	25 857 098



SUM EIENDELER		26 734 744	27 753 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 221 000)	6, 7	6 630 000	6 630 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		108 422
Overkurs	7		238 852
Sum innskutt egenkapital		6 630 000	6 977 274
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 905 237	
Sum opptjent egenkapital		-3 905 237	
Sum egenkapital		2 724 763	6 977 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 516 337	2 028 452
Leverandørgjeld		2 994 420	3 349 534
Betalbar skatt	11		
Skyldige offentlige avgifter		1 395 930	2 282 947
Gjeld til konsernselskaper	5	7 680 811	9 950 269
Annen kortsiktig gjeld		2 422 483	3 165 290
Sum kortsiktig gjeld		24 009 981	20 776 491
Sum gjeld		24 009 981	20 776 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 734 744	27 753 766



Organisasjonsnr: 919 356 650
PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
35.00



Årsmelding 2020

for

Park Hotel Vossevangen AS

Park Hotel Vossevangen AS driv hotell-, restaurant- og konferanseverksemd og har si forretningsadresse Uttrågata 3 på Voss i Voss herad. I 2018 vart det gjennomført ei omstrukturert til eit konsern med Park Hotel Holding AS som morselskap og Park Hotel Eiendom AS og Park Hotel Vossevangen AS som heileigde dotterselskap.

Det er sterkt aukande konkurranse i marknaden, både når det gjeld hotellovernattingar og sal av mat og drikke. Det er venta at konkurransen om marknadsdelar vert endå hardare i åra som kjem og særleg etter at nytt konferansehotel no er opna på stasjonsområdet . Men leinga ventar at totalomsetnaden i framtida vil auka. Det er mange årsaker til at Voss som destinasjon vil sjå ei positiv utvikling i åra som kjem. I 2020 har diverre pandemien Covid-19 herja og rasert heile reiselivsnæringa.

Det har medført at hotellet til liks med andre konkurrentar har vore stengt frå medio mars til primo juni. Opningstidspunktet for verksemdene var månadskiftet mai/ juni. Etter relativt god aktivitet i sommerperioden vart haustsesongen sterkt prega av restriksjonar knytta til Covid-19. Vintersesongen -21 var stengt med opning i mai. Det er venta at ei normalisering av turistmarknaden vil ta tid og kan henda 1-2 år fram i tid.

Selskapet har ein konstruktiv dialog med sin bankforbindelse og har fått likviditetstilgang gjennom opptrekk av kassakreditt som vil dekkja løpande plikter herunder rentebetaling. Den finansielle risikoen er derved moderat. Operasjonell risiko knytta til løpande inntekter er middels høg. Gjennom dialog med selskapet sin bankforbindelse er det lagt til rette for at selskapet vil vera i stand til å dekkja sine løpande plikter. Som for reiselivsbransjen i si heilheit er det naturleg nok usikkerheit knytta til dei framtidige prognosene for selskapet si verksemd.

Etter årsskiftet er det framforhandla grunnlag for eigarskifte i verksemda. Gjennom denne traksaksjonen vert selskapet tilført nye finansielle ressursar, Med bakgrunn i dette er det styret si vurdering at føresetnadene for framleis drift er tilstades.

Økonomi og rekneskap

Årsoppgjeret er utarbeidd under føresetnaden om at drifta vil halda fram og styret kan stadfesta at grunnlaget for dette er tilstades. Selskapsgruppa har god dialog med banksamarbeidspartnaren sin og er sikra driftsfinansiering ut frå forventa likviditetsbehov. Grunna Covid 19 er det sett i verk tiltak i hotelldrifta for å sikra ei bærekraftig driftsform og etter omstendene ein på kort sikt akseptabel kontantstraum.

Utanom dette har det ikkje tilkome andre tilhøve etter rekneskapsåret si avslutning som er vesentlig for å vurdere selskapet si resultatutvikling og stilling.



Selskapet Park Hotel Vossevangen har i det siste rekneskapsåret ei hotellomsetning på kr 24,7 mill som er grunna Corona berre 44 % av nivået for 2019. Årsresultat vart eit underskot på kr 5,1 mill. Bokført eigenkapital er på 10,2 %.

Arbeidsmiljø

Ved utgangen av 2020 var det totalt ca 70 tilsette ved hotellet. Vedårsskiftet var dei fleste permitterte. Av desse er 42 kvinner. Det vert i eit normalår utført ca. 50 årsverk. Arbeidsmiljøet vert vurdert som godt. Sjukefråværet i selskapet er ikkje urovekkjande og er som normalt for bransjen. Det er ikkje rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som i året har resultert i materielle skader eller personskader.

Finansiell risiko


Selskapet har si finansiering frå andre selskap i konsernet i tillegg til ein kassakreditt i lokal bank. Bankfinansieringa er underlagt flytende rentebetingelser og er såleis påverka av endringar i rentenivå. Ut over dette har selskapet ikkje finansielle posisjoner som medfører finansiell risiko.

Ytre miljø

Hotellet forureiner i liten grad det ytre miljø og legg vekt på forsvarleg handtering av avfall herunder kjeldesortering. Mellom anna er det investert i varmemhandsamingsutstyr for organisk avfall.

Voss, 30. juni 2021

Park Hotel Vossevangen AS


Kari Gro Kårdal Andersen
styreleiar



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Park Hotel Vossevangen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Park Hotel Vossevangen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5.067.163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TDBQW-JW8DN-YXW33-AGVUJ-GFLW-6MNC5



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Park Hotel Vossevangen AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. august 2021
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TDBQW-JW8DN-YXW33-AGYVU-GFLIW-6MNC5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-01 12:39:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: TDBQW-JW8DN-YXW33-AGWUJ-GFLIW-6MNC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Park Hotel Vossevangen AS

Org.nr.: 919 356 650



Park Hotel Vossevangen AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
8	Salgsinntekt	24 284 146	55 869 408
8	Annen driftsinntekt	3 808 552	436 789
	Sum driftsinntekter	<u>28 092 698</u>	<u>56 306 197</u>
	Varekostnad	6 893 523	12 600 103
1, 9	Lønnskostnad	14 414 687	27 372 771
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	352 725	273 670
1	Annen driftskostnad	12 441 296	19 147 621
	Sum driftskostnader	<u>34 102 231</u>	<u>59 394 165</u>
	Driftsresultat	<u>-6 009 533</u>	<u>-3 087 968</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	107	2 941
	Annen finansinntekt	0	13 768
	Annen rentekostnad	437 089	160 150
	Annen finanskostnad	35 729	28 376
	Resultat av finansposter	<u>-472 711</u>	<u>-171 817</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-6 482 244</u>	<u>-3 259 785</u>
11	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-1 415 081</u>	<u>-719 903</u>
7	Årsresultat	<u>-5 067 163</u>	<u>-2 539 882</u>
	OVERFØRINGER		
7	Overført fra annen egenkapital	5 067 163	2 539 882
	Sum overføringer	<u>-5 067 163</u>	<u>-2 539 882</u>



Park Hotel Vossevangen AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
11	Utsatt skattefordel	1 304 318	119 011
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 304 318</u>	<u>119 011</u>
	Varige driftsmidler		
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3 023 002	1 652 657
2	Sum varige driftsmidler	<u>3 023 002</u>	<u>1 652 657</u>
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i aksjer og andeler	125 000	125 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 452 320</u>	<u>1 896 668</u>
	Omløpsmidler		
4	Varer	<u>16 117 327</u>	<u>15 548 000</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	298 651	1 303 978
5	Fordring på konsernselskaper	4 095 779	6 685 140
	Andre kortsiktige fordringer	1 318 434	596 896
	Sum fordringer	<u>5 712 865</u>	<u>8 586 013</u>
10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>452 233</u>	<u>1 723 084</u>
	Sum omløpsmidler	<u>22 282 424</u>	<u>25 857 098</u>
	SUM EIENDELER	<u>26 734 744</u>	<u>27 753 766</u>



Park Hotel Vossevangen AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital (30 aksjer à kr 221 000)	6 630 000	6 630 000
6, 7	Overkurs	0	108 422
7	Annen innskutt egenkapital	0	238 852
	Sum innskutt egenkapital	<u>6 630 000</u>	<u>6 977 274</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-3 905 237	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>-3 905 237</u>	<u>0</u>
	Sum egenkapital	<u>2 724 763</u>	<u>6 977 274</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 516 337	2 028 452
	Leverandørgjeld	2 994 420	3 349 534
	Skyldige offentlige avgifter	1 395 930	2 282 947
5	Gjeld til konsernselskaper	7 680 811	9 950 269
	Annen kortsiktig gjeld	2 422 483	3 165 290
	Sum kortsiktig gjeld	<u>24 009 981</u>	<u>20 776 491</u>
	Sum gjeld	<u>24 009 981</u>	<u>20 776 491</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>26 734 744</u>	<u>27 753 766</u>

Voss, 2021

Kari Gro Kårdal Andersen
styrets leder/daglig leder



Park Hotel Vossevangen AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Park Hotel Vossevangen AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper forts.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsplaner.

Innskuddsplaner:

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	12 048 101	23 270 543
Arbeidsgiveravgift	1 733 825	3 366 922
Pensjonskostnader	449 526	398 639
Andre ytelser	183 235	336 666
Sum	14 414 687	27 372 771

Selskapet har i 2020 sysselsatt 35 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	79 366
Annen godtgjørelse	314
Sum	79 680

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	160 000	225 000
Regnskapsteknisk bistand	8 500	25 000
Andre tjenester	5 000	70 000
Skatterådgivning	8 500	41 000
Sum	182 000	361 000



Park Hotel Vossevangen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar og utstyr	Leaset inventar og driftsløseøre	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	36 228 241	4 662 977	824 379	41 715 597
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 723 071			1 723 071
Anskaffelseskost 31.12.20	37 951 312	4 662 977	824 379	43 438 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	34 928 310	4 662 977	824 378	40 415 665
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	34 928 310	4 662 977	824 378	40 415 665
Bokført verdi 31.12.20	3 023 002	0	1	3 023 003
Årets ordinære avskrivninger	352 725			352 725
Økonomisk levetid	5-10 år	3-6 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Fjord Norge AS	1	5 000	5 000	5 000
Nores SA			10 000	10 000
Destinasjon Voss AS	33	3030	100 000	100 000
Ekstrem Utvikling AS	50		100 000	10 000
Sum			215 000	125 000

Note 4 Varer

	2020	2019
Beholdning vin	15 546 127	14 887 000
Beholdning mat	257 100	312 500
Beholdning annen drikke	143 900	164 000
Andre varer	170 200	184 500
Total varelagerbeholdning	16 117 327	15 548 000

Hotelllets har et betydelig vinlager og består i hovedsak av lagringsvin. Hotellet har fått mange utmerkelser for sitt vinkart og vinlager de siste årene, en kan her nevne:

World of Fine Wine World's Best Wine List - Wine List of the Year 2020
Norway's best Wine List 2018 - 2019 - 2020
Scandinavia's best Wine List 2019
3 *** World of Fine Wine
2 Glass Wine Spectator

Hotellet anser vinlageret som en investering som skal gi avkastning på sikt, lageret vi ikke kunne realiseres gjennom ordinær omsetning på kort sikt.



Park Hotel Vossevangen AS Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Park Hotel Eiendom AS	0	0	1 044 425	2 043 094
Vossevangen Boliger AS	0	0	768 750	3 510 637
Park Hotel Holding	0	0	2 220 322	1 089 938
Kårdal Andersen Invest AS	0	0	62 283	41 471
Sum	0	0	4 095 779	6 685 140

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Park Hotel Eiendom AS	0	0	7 680 811	9 950 269
Sum	0	0	7 680 811	9 950 269

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Park Hotel Vossevangen AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	221 000	6 630 000
Sum	30		6 630 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Park Hotel Holding AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	6 630 000	108 422	238 852	0	6 977 274
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				-5 067 163	-5 067 163
Dekning av årets underskudd		-108 422	-1 053 504	1 161 926	0
Konsernbidrag mottatt			814 652	0	814 652
EK pr. 31.12.2020	6 630 000	0	0	-3 905 237	2 724 763



Park Hotel Vossevangen AS
Noter til regnskapet 2020

Note 8 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2020	2019
Salg mat drikke	16 530 861	31 742 676
Losjinntekter	7 669 590	23 008 724
Andre inntekter	83 695	1 118 008
Sum	24 284 146	55 869 408

Note 9 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Innskuddsplan

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringsselskap. Tilskuddet utgjør 2% av den ansattes lønn. 35 ansatte omfattes av ordningene. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 449 526 i 2020.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2020 er på kr 278 956. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2020.



Park Hotel Vossevangen AS
Noter til regnskapet 2020

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 415 081	-719 903
Skattekostnad ordinært resultat	-1 415 081	-719 903
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 482 244	-3 259 785
Permanente forskjeller	50 060	-12 500
Endring i midlertidige forskjeller	-214 700	-51 825
Mottatt konsernbidrag	1 044 425	3 100 247
Skattepliktig inntekt	-5 602 458	-223 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-229 774	-682 054
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	229 774	682 054
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-66 837	-186 663	-119 826
Fordringer	-30 000	-124 874	-94 874
Sum	-96 837	-311 536	-214 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 831 884	-229 426	5 602 458
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 928 721	-540 962	5 387 759
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 304 319	-119 012	1 185 307

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av pandemien Covid-19 har i 2021 negativt påvirket konsernets inntjening.

Etter årsskiftet er det fremforhandlet grunnlag for eierskifte i virksomheten. Gjennom denne transaksjonen vil selskapet få tilført nye finansielle ressurser. Med bakgrunn i dette er det styrets vurdering at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.