



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALASKJOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestrevei 1  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			223 263
Annen driftsinntekt		1 520 695	1 431 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 520 695</b>	<b>1 655 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 634	70 035
Annen driftskostnad		747 295	735 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 929</b>	<b>805 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 766</b>	<b>849 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		1 371 451	1 190 090
Annen finanskostnad		265	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 371 716</b>	<b>1 190 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 371 603</b>	<b>-1 190 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-666 837</b>	<b>-340 735</b>
Skattekostnad på resultat	2	-146 704	-74 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-520 133</b>	<b>-265 761</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-520 133</b>	<b>-265 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-520 133</b>	<b>-265 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-520 133</b>	<b>-265 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-520 133	-265 761



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-520 133	-265 761



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	212 324	65 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>212 324</b>	<b>65 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 405 889	20 474 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 405 889</b>	<b>20 474 523</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 618 213</b>	<b>20 540 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 488
Andre kortsiktige fordringer	4	23 368	9 856
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>23 368</b>	<b>38 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 003	21 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 003</b>	<b>21 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 371</b>	<b>60 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 664 584</b>	<b>20 600 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		393 104
Udekket tap		127 029	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 029</b>	<b>393 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-97 029</b>	<b>423 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 209 411	17 209 351
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		3 312 525	2 747 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 521 936</b>	<b>19 956 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 521 936</b>	<b>19 956 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 714	48 658
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1 912
Annen kortsiktig gjeld		187 963	169 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 677</b>	<b>220 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 761 613</b>	<b>20 177 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 664 584</b>	<b>20 600 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALASKJOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestrevei 1  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 934 222  
VALASKJOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			223 263
Annen driftsinntekt		1 520 695	1 431 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 520 695</b>	<b>1 655 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 634	70 035
Annen driftskostnad		747 295	735 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 929</b>	<b>805 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 766</b>	<b>849 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		1 371 451	1 190 090
Annen finanskostnad		265	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 371 716</b>	<b>1 190 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 371 603</b>	<b>-1 190 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-666 837	-340 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 704</b>	<b>-74 974</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-520 133</b>	<b>-265 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-520 133</b>	<b>-265 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-520 133</b>	<b>-265 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-520 133	-265 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-520 133</b>	<b>-265 761</b>



Organisasjonsnr: 998 934 222  
VALASKJOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	212 324	65 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>212 324</b>	<b>65 620</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 405 889	20 474 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 405 889</b>	<b>20 474 523</b>

Andre langsiktige fordringer	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 618 213</b>	<b>20 540 143</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			28 488
Andre kortsiktige fordringer	4	23 368	9 856
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>23 368</b>	<b>38 344</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 003	21 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 003</b>	<b>21 670</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 371</b>	<b>60 014</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 664 584</b>	<b>20 600 158</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		393 104
Udekket tap		127 029	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 029</b>	<b>393 104</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-97 029</b>	<b>423 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 209 411	17 209 351
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		3 312 525	2 747 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 521 936</b>	<b>19 956 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 521 936</b>	<b>19 956 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 714	48 658
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1 912
Annen kortsiktig gjeld		187 963	169 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 677</b>	<b>220 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 761 613</b>	<b>20 177 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 664 584</b>	<b>20 600 158</b>



Organisasjonsnr: 998 934 222  
VALASKJOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

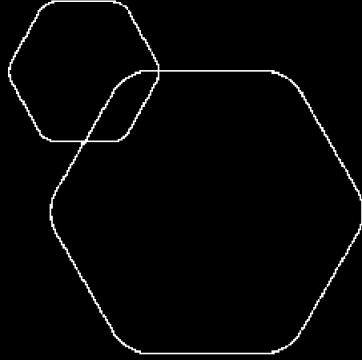
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



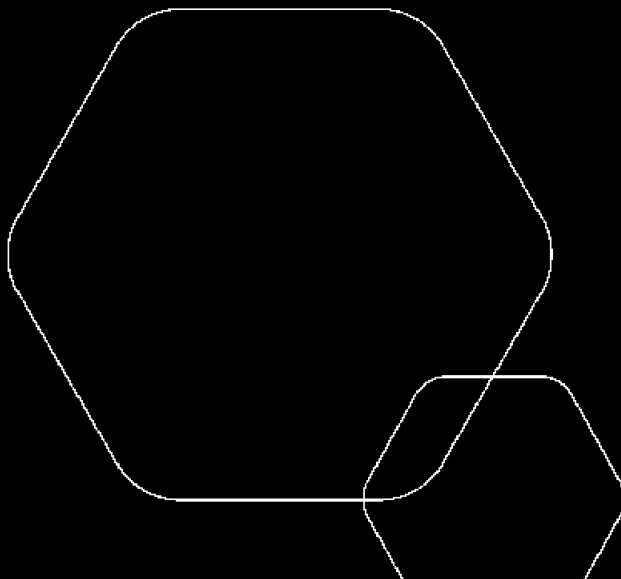
BankID Signing  
Martin Witnes  
2025-02-27

BankID Signing  
Petter Witnes  
2025-03-03



# Årsregnskap 2024 Valaskjold Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 934 222



## RESULTATREGNSKAP

### VALASKJOLD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	223 263
Annen driftsinntekt		1 520 695	1 431 919
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 520 695</b>	<b>1 655 183</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 634	70 035
Annen driftskostnad		747 295	735 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>815 929</b>	<b>805 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 766</b>	<b>849 330</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		113	60
Annen rentekostnad		1 371 451	1 190 090
Annen finanskostnad		265	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 371 603</b>	<b>-1 190 065</b>
Resultat før skattekostnad		-666 837	-340 735
Skattekostnad på resultat	2	-146 704	-74 974
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-520 133</b>	<b>-265 761</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		520 133	265 761
<b>Sum overføringer</b>		<b>-520 133</b>	<b>-265 761</b>



### BALANSE

#### VALASKJOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	212 324	65 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>212 324</b>	<b>65 620</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 405 889	20 474 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 405 889</b>	<b>20 474 523</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 618 213</b>	<b>20 540 143</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	28 488
Andre kortsiktige fordringer	4	23 368	9 856
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>23 368</b>	<b>38 344</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 003	21 670
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 371</b>	<b>60 014</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 664 584</b>	<b>20 600 158</b>



### BALANSE

#### VALASKJOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	0	393 104
Udekket tap		-127 029	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 029</b>	<b>393 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-97 029</b>	<b>423 104</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 209 411	17 209 351
Øvrig langsiktig gjeld		3 312 525	2 747 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 521 936</b>	<b>19 956 876</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 714	48 658
Skyldig offentlige avgifter		0	1 912
Annen kortsiktig gjeld		187 963	169 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 677</b>	<b>220 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 761 613</b>	<b>20 177 053</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 664 584</b>	<b>20 600 158</b>

Styret i Valaskjold Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Petter Witnes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-146 704	-74 974
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-146 704</b>	<b>-74 974</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-666 837	-340 735
Permanente forskjeller	0	-55
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-666 837</b>	<b>-340 789</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 518	42 518	0
<b>Sum</b>	<b>42 518</b>	<b>42 518</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 007 626	-340 789	666 837
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-965 109</b>	<b>-298 272</b>	<b>666 837</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-212 324</b>	<b>-65 620</b>	<b>146 704</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	393 104	423 104
Årets resultat				-520 133	-520 133
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-127 029</b>	<b>-97 029</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	13 300 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 17 209 411. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 20 405 889.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VALASKJOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DENTE HOLDING AS	15	25,0	25,0
ISNES HOLDING AS	15	25,0	25,0
OLE PETTER SØTORP	15	25,0	25,0
WITNES HOLDING AS	15	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -520 133 etter skatt, mot kr. -265 761 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger dette til grunn for sin virksomhet.