



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Gjellesviks veg 16
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Djønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 370
Annen driftsinntekt		1 472 003	1 419 078
Sum inntekter		1 472 003	1 424 448
Kostnader			
Lønnskostnad		1 491	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 251	76 251
Annen driftskostnad		641 017	893 853
Sum kostnader		718 759	970 104
Driftsresultat		753 244	454 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	193
Sum finansinntekter		34	193
Annen rentekostnad		250 649	301 841
Sum finanskostnader		250 649	301 841
Netto finans		-250 615	-301 648
Ordinært resultat før skattekostnad		502 630	152 696
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	110 714	20 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 916	131 978
Årsresultat		391 916	131 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 916	131 978
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		232 440	
Overføringer annen egenkapital		159 476	131 978
Sum overføringer og disponeringer		391 916	131 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 786 914	9 863 165
Maskiner og anlegg		55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		9 841 914	9 918 165
Sum anleggsmidler		9 841 914	9 918 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 006	1 410
Andre kortsiktige fordringer		144 861	57 125
Konsernfordringer	7	181 773	131 773
Sum fordringer		399 640	190 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 236	220 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 236	220 660
Sum omløpsmidler		574 876	410 969
SUM EIENDELER		10 416 790	10 329 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 726 946	1 567 470
Sum opptjent egenkapital		1 726 946	1 567 470
Sum egenkapital		1 827 746	1 668 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 944	44 698
Sum avsetninger for forpliktelser		42 944	44 698
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 074 382	8 484 676
Sum annen langsiktig gjeld		8 074 382	8 484 676
Sum langsiktig gjeld		8 117 326	8 529 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 914	11 835
Betalbar skatt		46 908	21 331
Skyldig offentlige avgifter			1 919
Kortsiktig konserngjeld	7	298 000	
Annen kortsiktig gjeld		88 896	96 405
Sum kortsiktig gjeld		471 718	131 489
Sum gjeld		8 589 044	8 660 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 416 790	10 329 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509603

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Gjellesviks veg 16
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Djønnne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 404 683
VEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 370
Annen driftsinntekt		1 472 003	1 419 078
Sum inntekter		1 472 003	1 424 448
Kostnader			
Lønnskostnad		1 491	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 251	76 251
Annen driftskostnad		641 017	893 853
Sum kostnader		718 759	970 104
Driftsresultat		753 244	454 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	193
Sum finansinntekter		34	193
Annen rentekostnad		250 649	301 841
Sum finanskostnader		250 649	301 841
Netto finans		-250 615	-301 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		502 630	152 696
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3, 4, 5	110 714	20 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 916	131 978
Årsresultat		391 916	131 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 916	131 978
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		232 440	
Overføringer annen egenkapital		159 476	131 978
Sum overføringer og disponeringer		391 916	131 978



Organisasjonsnr: 993 404 683
VEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 786 914	9 863 165
Maskiner og anlegg		55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		9 841 914	9 918 165

Sum anleggsmidler		9 841 914	9 918 165
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 006	1 410
Andre kortsiktige fordringer		144 861	57 125
Konsernfordringer	7	181 773	131 773
Sum fordringer		399 640	190 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 236	220 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 236	220 660

Sum omløpsmidler		574 876	410 969
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 416 790	10 329 134
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 726 946	1 567 470
Sum opptjent egenkapital		1 726 946	1 567 470

Sum egenkapital		1 827 746	1 668 270
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	42 944	44 698
Sum avsetninger for forpliktelse	42 944	44 698
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	8 074 382	8 484 676
Sum annen langsiktig gjeld	8 074 382	8 484 676
Sum langsiktig gjeld	8 117 326	8 529 374
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 914	11 835
Betalbar skatt	46 908	21 331
Skyldig offentlige avgifter		1 919
Kortsiktig konserngjeld 7	298 000	
Annen kortsiktig gjeld	88 896	96 405
Sum kortsiktig gjeld	471 718	131 489
Sum gjeld	8 589 044	8 660 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 416 790	10 329 134



Organisasjonsnr: 993 404 683
VEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	840.00	100800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vedal Invest AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vedal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993404683

Utarbeidet av:

Økonomi og Data AS
Autorisert regnskapsførerselskap
O. J. Brochs gate 16 B
5006 BERGEN



Organisasjonsnr. 986758526



Vedal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 370
Annen driftsinntekt		1 472 003	1 419 078
Sum driftsinntekter		1 472 003	1 424 448
Driftskostnader			
Lønnskostnad		1 491	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 251	76 251
Annen driftskostnad		641 017	893 853
Sum driftskostnader		718 759	970 104
DRIFTSRESULTAT		753 244	454 344
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	193
Sum finansinntekter		34	193
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		250 649	301 841
Sum finanskostnader		250 649	301 841
NETTO FINANSPOSTER		(250 615)	(301 648)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		502 630	152 696
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	110 714	20 718
ORDINÆRT RESULTAT		391 916	131 978
ARSRESULTAT		391 916	131 978
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		232 440	0
Overføringer annen egenkapital		159 476	131 978
SUM OVERF. OG DISP.		391 916	131 978



Vedal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 786 914	9 863 165
Maskiner og anlegg		55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		9 841 914	9 918 165
SUM ANLEGGSMIDLER		9 841 914	9 918 165
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		73 006	1 410
Fordringer på konsernselskap	7	181 773	131 773
Andre kortsiktige fordringer		144 861	57 125
Sum fordringer		399 640	190 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 236	220 660
SUM OMLØPSMIDLER		574 876	410 969
SUM EIENDELER		10 416 790	10 329 134
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 726 946	1 567 470
Sum opptjent egenkapital		1 726 946	1 567 470
SUM EGENKAPITAL		1 827 746	1 668 270
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		42 944	44 698
Sum avsetning for forpliktelser		42 944	44 698
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 074 382	8 484 676
Sum annen langsiktig gjeld		8 074 382	8 484 676
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 117 326	8 529 374
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 914	11 835
Betalbar skatt		46 908	21 331
Skyldig offentlige avgifter		0	1 919
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	298 000	0
Annen kortsiktig gjeld		88 896	96 405
SUM KORTSIKTIG GJELD		471 718	131 489
SUM GJELD		8 589 044	8 660 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 416 790	10 329 134

Bergen 28. juni 2021

Årsregnskap for Vedal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993404683



Vedal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Sigurd Djønne (s)



Vedal Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 780 130
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 780 130
Akk. av/nedskr. pr 1/1	673 965
+ Ordinære avskrivninger	76 251
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	750 216
Balanseført verdi pr 31/12	3 029 914
Prosentats for ord.avskr	2-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	502 630
+ Permanente og andre forskjeller	615
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 972
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	511 216
- Ytet konsernbidrag	298 000
= Inntekt	213 216

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	112 468
= Sum betalbar skatt	112 468
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 754
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	110 714
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	112 468
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-65 560
= Betalbar skatt i balansen	46 908



Vedal Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	195 202	203 174	7 972
Sum	195 202	203 174	7 972
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			7 972

Note 4 - Utsatt Skatt / Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	195 202	203 174
= Grunnlag utsatt skatt	195 202	203 174
Utsatt skatt	42 944	44 698

Note 5 - Permanente forskjeller

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	615
= Sum permanente og andre forskjeller	615

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld kr. 7.594.389,00 er kr.7.594.389,00 sikret med pant i eiendom. Bokført verdi av eiendom er kr.9.863.165.

Selskapet har en gjeld til Murmester Sigurd Djonne AS med kr. 479.99. Den skal nedbetales over 5 år med første forfall i 2021

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Noter for Vedal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993404683



Vedal Eiendom AS

Noter 2020

Vedal Invest AS

Fordring 165 523

Djønne Utleie AS

Fordring 16 250

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 840 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 800.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Vedal Invest AS	989 215 183	120 100,00 %

Note 9 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 800	0	0	1 567 470
+Fra årets resultat			0	159 476
=Pr 31.12.	100 800	0	0	1 726 946