



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØRENES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Gemini AS  
Ryfylkegata 30  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-50 469	
Varekostnad		50 469	
Annen driftskostnad		16 856	24 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 856</b>	<b>24 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 856</b>	<b>-24 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		178 395	178 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 395</b>	<b>178 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 395</b>	<b>-178 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 250</b>	<b>-203 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 250</b>	<b>-203 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 250</b>	<b>-203 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-195 250	-203 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 250</b>	<b>-203 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning/ prosjekt under utvikling	2	3 270 378	3 219 910
Sum varer		3 270 378	3 219 910
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 014	3 014
Sum fordringer		3 014	3 014
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	878
Sum omløpsmidler		3 273 393	3 223 802
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 273 393</b>	<b>3 223 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (130 aksjer à kr 1 000,00)	1,5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		681 534	486 283
Sum opptjent egenkapital		-681 534	-486 283
Sum egenkapital	5	-551 534	-356 283



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 385 575	3 334 368
Øvrig langsiktig gjeld	4	439 351	243 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 824 926</b>	<b>3 578 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 824 926</b>	<b>3 578 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 824 926</b>	<b>3 580 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 273 393</b>	<b>3 223 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØRENES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Gemini AS  
Ryfylkegata 30  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 510 970  
FLØRENES UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-50 469	
Varekostnad		50 469	
Annen driftskostnad		16 856	24 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 856</b>	<b>24 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 856</b>	<b>-24 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		178 395	178 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 395</b>	<b>178 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 395</b>	<b>-178 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 250</b>	<b>-203 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 250</b>	<b>-203 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 250</b>	<b>-203 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-195 250	-203 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 250</b>	<b>-203 456</b>



Organisasjonsnr: 917 510 970  
FLØRENES UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning/ prosjekt under utvikling	2	3 270 378	3 219 910
Sum varer		3 270 378	3 219 910
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 014	3 014
Sum fordringer		3 014	3 014
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	878
Sum omløpsmidler		3 273 393	3 223 802
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 273 393</b>	<b>3 223 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (130 aksjer à kr 1 000,00)	1,5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		681 534	486 283
Sum opptjent egenkapital		-681 534	-486 283
Sum egenkapital	5	-551 534	-356 283
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 385 575	3 334 368
Øvrig langsiktig gjeld	4	439 351	243 724



Sum annen langsiktig gjeld	3 824 926	3 578 092
Sum langsiktig gjeld	3 824 926	3 578 092
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 993
Sum kortsiktig gjeld		1 993
Sum gjeld	3 824 926	3 580 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 273 393	3 223 802



Organisasjonsnr: 917 510 970  
FLØRENES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Flørenes Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Jfr. egen noteopplysning.



## Note 1. Aksjekapital og aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er på kr. 130.000,- fordelt på 130 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Alle aksjer har samme rettigheter.

Pr. 31.12.hadde selskapet følgende aksjonærer:

Myk Invest AS v/ Geir I. Mykletun ( daglig leder )	65 aksjer	50%
Piri AS v/ Odd Magne Vatne ( styremedlem )	65 aksjer	50%

## Note 2. Prosjekt under arbeid m.m.

Aktiverte prosjektkostnader kr. 3.270.378,- gjelder kjøp av tomt kr. 1 000 000,- og påløpte kostnader til reguleringsplan på prosjekt Vardeheia . m.v. og er bokført til kostpris. F.o.m. 2020 er rentekostnader ikke aktivert på prosjektet.

## Note 3. Skatt

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(486 283)	(715 436)	229 153
Netto forskjeller	(486 283)	(715 436)	229 153
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes			
Sum midlertidige forskjeller	(486 283)	(715 436)	229 153
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>106 982</b>	<b>157 396</b>	<b>50 413</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel med kr. 157 396.

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

#### det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(229 153)	(203 456)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(229 153)</b>	<b>(203 456)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4. Lån, pantstillelser m.m.

Av selskapets lån er kr. 3.385.575,- sikret ved pant i eiendeler. Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr. 3.270.378. Lånet forventes nedbetalt ettersom hele eller deler av prosjektet blir realisert.

Annen langsiktig gjeld kr. 439.351 er gjeld til aksjonærene. Lånene er renteberegnet på markedsmessige vilkår, og skal nedbetales etter evne.



**Note 5 Selskapets egenkapital**

**Egenkapital**

Egenkapital 31.12. forrige år	-356.283
Årsresultat	-195.250
Egenkapital 31.12.2021	-551.534

**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapet har en betydelig negativ egenkapital. Det forventes at salg av hytter kommer i gang i løpet av kommende regnskapsår noe som vil tilføre selskapet midler. Frem til oppstart salg hytter vil fortsatt drift være sikret ved økte lån til selskapet fra selskapets eiere.