



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 144 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAUSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Anders Midthun
Jervvegen 10
2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		11 139	10 614
Sum kostnader		11 139	10 614
Driftsresultat		-11 139	-10 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-613	-140
Sum finansinntekter		-613	-140
Annen rentekostnad		119	18
Sum finanskostnader		119	18
Netto finans		-732	-158
Resultat før skattekostnad		-11 871	-10 771
Årsresultat		-11 871	-10 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 871	-10 771
Sum overføringer og disponeringer		-11 871	-10 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 025 540	1 025 540
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 025 540	1 025 540
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 025 540	1 025 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634	1 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634	1 716
Sum omløpsmidler		634	1 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 026 174	1 027 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 519	14 649
Sum opptjent egenkapital		-26 519	-14 649
Sum egenkapital		-3 589	8 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	15 500	10 000
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 012 000	1 007 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 500	1 017 000
Sum langsiktig gjeld		1 027 500	1 017 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 264	1 974
Sum kortsiktig gjeld		2 264	1 974
Sum gjeld		1 029 764	1 018 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 174	1 027 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474435

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 144 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAUSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Anders Midthun
Jervvegen 10
2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 927 144 166
KNAUSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		11 139	10 614
Sum kostnader		11 139	10 614
Driftsresultat		-11 139	-10 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-613	-140
Sum finansinntekter		-613	-140
Annen rentekostnad		119	18
Sum finanskostnader		119	18
Netto finans		-732	-158
Resultat før skattekostnad		-11 871	-10 771
Årsresultat		-11 871	-10 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 871	-10 771
Sum overføringer og disponeringer		-11 871	-10 771



Organisasjonsnr: 927 144 166
KNAUSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 025 540	1 025 540
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 025 540	1 025 540
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 025 540	1 025 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634	1 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634	1 716
Sum omløpsmidler		634	1 716
SUM EIENDELER		1 026 174	1 027 256



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital	22 930	22 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap	26 519	14 649
Sum opptjent egenkapital	-26 519	-14 649

Sum egenkapital	-3 589	8 282
------------------------	---------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
-----------------------	---	---	---

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	4	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	4	0	0
----------------------	---	---	---

Langsiktig konserngjeld	4	15 500	10 000
-------------------------	---	--------	--------

Ansvarlig lånekapital	4	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	4	1 012 000	1 007 000
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 027 500	1 017 000
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 027 500	1 017 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 264	1 974
-----------------	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		2 264	1 974
-----------------------------	--	--------------	--------------

Sum gjeld		1 029 764	1 018 974
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 174	1 027 256
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 927 144 166
KNAUSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	1025540.00	0.00
31.12.	1025540.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	1025540.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1027500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrik gjeld er gjeld til Aami Holding AS. Gjelden er ikke rentebærende

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KNAUSEN UTVIKLING AS
927 144 166

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 139	-10 614
Sum driftskostnader		-11 139	-10 614
Driftsresultat		-11 139	-10 614
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		-613	-140
Sum finansinntekter		-613	-140
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-119	-18
Sum finanskostnader		-119	-18
Netto finans		-732	-158
Resultat før skattekostnad		-11 871	-10 771
Årsresultat		-11 871	-10 771
Overføringer			
Udekket tap		-11 871	-10 771
Sum overføringer		-11 871	-10 771



KNAUSEN UTVIKLING AS
927 144 166

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 025 540	1 025 540
Sum varige driftsmidler		1 025 540	1 025 540
Sum anleggsmidler		1 025 540	1 025 540
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634	1 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634	1 716
Sum omløpsmidler		634	1 716
SUM EIENDELER		1 026 174	1 027 256



KNAUSEN UTVIKLING AS
927 144 166

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-26 519	-14 649
Sum opptjent egenkapital		-26 519	-14 649
Sum egenkapital		-3 589	8 282
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 500	10 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 012 000	1 007 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 500	1 017 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 264	1 974
Sum kortsiktig gjeld		2 264	1 974
Sum gjeld		1 029 764	1 018 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 174	1 027 256

VESTRE TOTEN, 30.05.2024

Jon Anders Midthun
styrets leder / daglig leder

Sjur Andre Midthun
styremedlem

Åge Midthun
styremedlem



KNAUSEN UTVIKLING AS
927 144 166

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 025 540
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 025 540
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 025 540

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 027 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KNAUSEN UTVIKLING AS
927 144 166

Mer om gjeld

Øvrik gjeld er gjeld til Aami Holding AS. Gjelden er ikke rentebærende