



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 404 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA GJESTEGÅRD AS  
Forretningsadresse: Heiavegen 1234  
7870 GRONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 288 134	5 594 684
Annen driftsinntekt		124 663	288 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 412 796</b>	<b>5 883 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 086 722	1 088 042
Lønnskostnad	1	2 386 064	2 461 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 800	320 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 953 656	1 939 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 765 243</b>	<b>5 809 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 554</b>	<b>73 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 636	743
Annen finansinntekt		24 500	22 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 136</b>	<b>23 576</b>
Annen rentekostnad		371 507	287 168
Annen finanskostnad			297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 507</b>	<b>287 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 371</b>	<b>-263 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 182</b>	<b>-190 705</b>
Skattekostnad på resultat	3		15 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 182</b>	<b>-206 111</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>302 182</b>	<b>-206 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 182</b>	<b>-206 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 182</b>	<b>-206 111</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		302 182	-206 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 182</b>	<b>-206 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 400 374	6 600 974
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	706 304	612 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 106 678</b>	<b>7 213 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 106 678</b>	<b>7 213 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>126 551</b>	<b>102 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	18 015	64 564
Andre kortsiktige fordringer	5	21 735	11 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 750</b>	<b>75 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 231 620	1 184 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 231 620</b>	<b>1 184 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 397 921</b>	<b>1 362 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 504 599</b>	<b>8 575 565</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 930</b>	<b>190 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		632 222	330 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 222</b>	<b>330 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>823 152</b>	<b>520 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 801 223	6 051 902
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 337 101	1 337 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 138 324</b>	<b>7 389 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 138 324</b>	<b>7 389 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		190 624	135 769
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 003	52 334
Annen kortsiktig gjeld		329 496	477 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 123</b>	<b>665 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 681 447</b>	<b>8 054 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 504 599</b>	<b>8 575 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 404 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA GJESTEGÅRD AS  
Forretningsadresse: Heiavegen 1234  
7870 GRONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 921 404 646  
HEIA GJESTEGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 288 134	5 594 684
Annen driftsinntekt		124 663	288 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 412 796</b>	<b>5 883 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 086 722	1 088 042
Lønnskostnad	1	2 386 064	2 461 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 800	320 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 953 656	1 939 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 765 243</b>	<b>5 809 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 554</b>	<b>73 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 636	743
Annen finansinntekt		24 500	22 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 136</b>	<b>23 576</b>
Annen rentekostnad		371 507	287 168
Annen finanskostnad			297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 507</b>	<b>287 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 371</b>	<b>-263 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>302 182</b>	<b>-190 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 182</b>	<b>-206 111</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>302 182</b>	<b>-206 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 182</b>	<b>-206 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 182</b>	<b>-206 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		302 182	-206 111



Sum overføringer og disponeringer	302 182	-206 111
--------------------------------------	---------	----------



Organisasjonsnr: 921 404 646  
HEIA GJESTEGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	6 400 374	6 600 974
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	706 304	612 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 106 678</b>	<b>7 213 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 106 678</b>	<b>7 213 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>126 551</b>	<b>102 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	18 015	64 564
Andre kortsiktige			
fordringer	5	21 735	11 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 750</b>	<b>75 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	1 231 620	1 184 303
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 231 620</b>	<b>1 184 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 397 921</b>	<b>1 362 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 504 599</b>	<b>8 575 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 930</b>	<b>190 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		632 222	330 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 222</b>	<b>330 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>823 152</b>	<b>520 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 801 223	6 051 902
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 337 101	1 337 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 138 324</b>	<b>7 389 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 138 324</b>	<b>7 389 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		190 624	135 769
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 003	52 334
Annen kortsiktig gjeld		329 496	477 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 123</b>	<b>665 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 681 447</b>	<b>8 054 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 504 599</b>	<b>8 575 565</b>



Organisasjonsnr: 921 404 646  
HEIA GJESTEGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Heia Gjestegård AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 404 646



## RESULTATREGNSKAP

### HEIA GJESTEGÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 288 134	5 594 684
Annen driftsinntekt		124 663	288 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 412 796</b>	<b>5 883 158</b>
Varekostnad		1 086 722	1 088 042
Lønnskostnad	1	2 386 064	2 461 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 800	320 613
Annen driftskostnad		1 953 656	1 939 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 765 243</b>	<b>5 809 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 554</b>	<b>73 184</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 636	743
Annen finansinntekt		24 500	22 833
Annen rentekostnad		371 507	287 168
Annen finanskostnad		0	297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-345 371</b>	<b>-263 889</b>
Resultat før skattekostnad		302 182	-190 705
Skattekostnad på resultat	3	0	15 406
<b>Årsresultat</b>	4	<b>302 182</b>	<b>-206 111</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		302 182	-206 111
<b>Sum overføringer</b>		<b>302 182</b>	<b>-206 111</b>



### BALANSE

#### HEIA GJESTEGÅRD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 400 374	6 600 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	706 304	612 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 106 678</b>	<b>7 213 314</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 106 678</b>	<b>7 213 314</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	126 551	102 300
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	18 015	64 564
Andre kortsiktige fordringer	5	21 735	11 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 750</b>	<b>75 648</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 231 620	1 184 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 397 921</b>	<b>1 362 251</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 504 599</b>	<b>8 575 565</b>



### BALANSE

#### HEIA GJESTEGÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 930</b>	<b>190 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		632 222	330 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 222</b>	<b>330 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>823 152</b>	<b>520 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 801 223	6 051 902
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 337 101	1 337 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 138 324</b>	<b>7 389 003</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		190 624	135 769
Skyldig offentlige avgifter		23 003	52 334
Annen kortsiktig gjeld		329 496	477 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 123</b>	<b>665 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 681 447</b>	<b>8 054 595</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 504 599</b>	<b>8 575 565</b>

02.07.2024

Styret i Heia Gjestegård AS

Lars Anders Renberg  
styreleder

Karoline Heia  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

### FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en lignende vurdering.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien behandles som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 206 661	2 274 944
Arbeidsgiveravgift	116 173	118 350
Andre ytelser	63 231	68 345
<b>Sum</b>	<b>2 386 064</b>	<b>2 461 640</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 490 722	438 406	520 885	8 450 012
Tilgang kjøpte driftsmidler		121 826	110 340	232 165
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 490 722</b>	<b>560 231</b>	<b>631 224</b>	<b>8 682 178</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	945 590	232 924	266 214	1 444 728
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	945 590	232 924	266 214	1 444 728
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 545 132</b>	<b>327 308</b>	<b>365 010</b>	<b>7 237 450</b>
Årets ordinære avskrivninger	204 100	65 400	69 300	338 800
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	5-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	15 406
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>15 406</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	302 182	-190 705
Permanente forskjeller	0	-61 901
Endring i midlertidige forskjeller	-90 264	-120 480
Anvendelse av fremførbart underskudd	-211 919	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-373 086</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	302 182	-190 705
Beregnet skatt av resultat før skatt	66 480	-41 955
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-13 618
<b>Sum</b>	<b>66 480</b>	<b>-55 573</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	29,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	753 375	663 111	-90 264
<b>Sum</b>	<b>753 375</b>	<b>663 111</b>	<b>-90 264</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-773 837	-985 755	-211 919
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 461	322 644	302 183
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	-9 070	330 040	520 970
Årets resultat			302 182	302 182
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-9 070</b>	<b>632 222</b>	<b>823 152</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 135 084
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 801 223
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 035 648

## Note 6 Bankinskudd, kontanter o.l.

Skattetreksinnskudd utgjør pr. 31.12. i år kr. 91 838,- og utgjorde i fjor kr. 25198,-.

## Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er kr. 287 101 til aksjonærene. Det er rente og avdragsfritt inntil videre. Kr. 1 050 000 er selgerkreditt i forbindelse med overtakelse av eiendommen. Dette er et rentefritt lån som nedbetales så snart det anses forsvarlig ut fra selskapets likviditet.



Grongstad Revisjon AS  
statsautoriserte regnskapsførere  
statsautoriserte revisorer  
Postboks 19  
7801 Namsos

Mobil: 993 61 900  
Bankkonto: 8671.06.03792  
Org.nr.: 988 343 587

E-post: [firmapost@grongstad.no](mailto:firmapost@grongstad.no)  
Hjemmeside: [www.grongstad.no](http://www.grongstad.no)



Til generalforsamlingen i

**Heia Gjestegård AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heia Gjestegård AS som viser et overskudd på kr 302 182,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



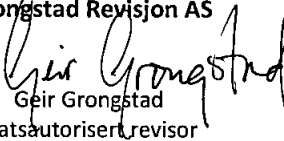
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos 03.07.2024  
Grongstad Revisjon AS

  
Geir Grongstad  
statsautorisert revisor