



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 642 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØPARKEN GJENVINNING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 465 868	2 278 112
Sum inntekter		2 465 868	2 278 112
Kostnader			
Varekostnad		360 037	350 941
Avskrivninger	2	274 900	349 300
Annen driftskostnad	3	162 256	157 174
Sum kostnader		797 193	857 414
Driftsresultat		1 668 675	1 420 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 033	36 870
Sum finansinntekter		8 033	36 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	171 570	190 439
Annen rentekostnad		234 397	280 345
Sum finanskostnader		405 967	470 784
Netto finans		-397 934	-433 914
Resultat før skattekostnad		1 270 741	986 784
Skattekostnad på resultat	5	279 563	217 093
Årsresultat	6	991 178	769 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 178	769 691
Totalresultat		991 178	769 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		964 047	787 352
Overført til/fra annen egenkapital		27 131	-17 661
Sum overføringer og disponeringer		991 178	769 691



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 666 369	10 941 269
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 666 369	10 941 269
Sum anleggsmidler		10 666 369	10 941 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 240	
Andre kortsiktige fordringer			590
Sum fordringer		136 240	590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 099	114 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 099	114 045
Sum omløpsmidler		945 339	114 635
SUM EIENDELER		11 611 708	11 055 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 10)	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 939 510	2 912 379
Sum opptjent egenkapital		2 939 510	2 912 379
Sum egenkapital	6	3 039 510	3 012 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	475 944	468 292
Andre avsetninger for forpliktelser		180 018	
Sum avsetninger for forpliktelser		655 962	468 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 016	4 083 348
Ansvarlig lån	4	3 099 114	2 368 118
Sum annen langsiktig gjeld		6 599 130	6 451 466
Sum langsiktig gjeld		7 255 092	6 919 758
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	1 235 958	1 009 426
Leverandørgjeld		35 815	54 513
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		969	-3 045
Annen kortsiktig gjeld		44 363	62 872
Sum kortsiktig gjeld		1 317 105	1 123 766
Sum gjeld		8 572 198	8 043 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 611 708	11 055 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371257

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 642 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØPARKEN GJENVINNING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 985 642 443
MILJØPARKEN GJENVINNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 465 868	2 278 112
Sum inntekter		2 465 868	2 278 112
Kostnader			
Varekostnad		360 037	350 941
Avskrivninger	2	274 900	349 300
Annen driftskostnad	3	162 256	157 174
Sum kostnader		797 193	857 414
Driftsresultat		1 668 675	1 420 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 033	36 870
Sum finansinntekter		8 033	36 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	171 570	190 439
Annen rentekostnad		234 397	280 345
Sum finanskostnader		405 967	470 784
Netto finans		-397 934	-433 914
Resultat før skattekostnad		1 270 741	986 784
Skattekostnad på resultat	5	279 563	217 093
Årsresultat	6	991 178	769 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 178	769 691
Totalresultat		991 178	769 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		964 047	787 352
Overført til/fra annen egenkapital		27 131	-17 661
Sum overføringer og disponeringer		991 178	769 691



Organisasjonsnr: 985 642 443
MILJØPARKEN GJENVINNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 10 666 369 10 941 269

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly o.l. 2

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 2

Sum varige driftsmidler 2 10 666 369 10 941 269

Sum anleggsmidler 10 666 369 10 941 269

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 136 240

Andre kortsiktige

fordringer 590

Sum fordringer 136 240 590

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 809 099 114 045

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 809 099 114 045

Sum omløpsmidler 945 339 114 635

SUM EIENDELER 11 611 708 11 055 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (10 000

aksjer á kr 10) 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 939 510 2 912 379



Sum opptjent egenkapital		2 939 510	2 912 379
Sum egenkapital	6	3 039 510	3 012 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	475 944	468 292
Andre avsetninger for forpliktelseser		180 018	
Sum avsetninger for forpliktelseser		655 962	468 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 016	4 083 348
Ansvarlig lån	4	3 099 114	2 368 118
Sum annen langsiktig gjeld		6 599 130	6 451 466
Sum langsiktig gjeld		7 255 092	6 919 758
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	1 235 958	1 009 426
Leverandørgjeld		35 815	54 513
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		969	-3 045
Annen kortsiktig gjeld		44 363	62 872
Sum kortsiktig gjeld		1 317 105	1 123 766
Sum gjeld		8 572 198	8 043 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 611 708	11 055 904



Organisasjonsnr: 985 642 443
MILJØPARKEN GJENVINNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Miljøparken Gjenvinning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 642 443



Miljøparken Gjenvinning AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Leieinntekt	1	2 465 868	2 278 112
Sum driftsinntekter		2 465 868	2 278 112
Varekostnad		360 037	350 941
Avskrivninger	2	274 900	349 300
Annen driftskostnad	3	162 256	157 174
Sum driftskostnader		797 193	857 414
Driftsresultat		1 668 675	1 420 698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 033	36 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-171 570	-190 439
Annen rentekostnad		-234 397	-280 345
Netto finansresultat		-397 934	-433 914
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 741	986 784
Skattekostnad på resultat	5	-279 563	-217 093
Resultat		991 178	769 691
ÅRSRESULTAT	6	991 178	769 691
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		964 047	787 352
Overført til/fra annen egenkapital		27 131	-17 661
Sum overføringer		991 178	769 691



Miljøparken Gjenvinning AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 666 369	10 941 269
Sum varige driftsmidler	2	10 666 369	10 941 269
Sum anleggsmidler		10 666 369	10 941 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		136 240	0
Andre kortsiktige fordringer		0	590
Sum fordringer		136 240	590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 099	114 045
Sum omløpsmidler		945 339	114 635
SUM EIENDELER		11 611 708	11 055 904



Miljøparken Gjenvinning AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 10)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 939 510	2 912 379
Sum opptjent egenkapital		2 939 510	2 912 379
Sum egenkapital	6	3 039 510	3 012 379
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	475 944	468 292
Andre avsetninger for forpliktelser		180 018	0
Sum avsetninger for forpliktelser		655 962	468 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 016	4 083 348
Ansvarlig lån	4	3 099 114	2 368 118
Sum annen langsiktig gjeld		6 599 130	6 451 466
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 235 958	1 009 426
Leverandørgjeld		35 815	54 513
Skyldige offentlige avgifter		969	-3 045
Annen kortsiktig gjeld		44 363	62 872
Sum kortsiktig gjeld		1 317 105	1 123 766
Sum gjeld		8 572 198	8 043 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 611 708	11 055 904

Kristiansand, 06.04.2026

Geir Kåre Thorsland
Styreleder

Roy Gundersen
Daglig leder/Styremedlem

Ole Thorsland
Styremedlem



Miljøparken Gjenvinning AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Miljøparken Gjenvinning AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.



Miljøparken Gjenvinning AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 370 270	733 193	15 103 463
= Anskaffelseskost 31.12.25	14 370 270	733 193	15 103 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 125 979	311 115	4 437 094
= Bokført verdi 31.12.25	10 244 291	422 078	10 666 369
Årets ordinære avskrivninger	238 300	36 600	274 900
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

Avskrivningsprinsipp for enkelte anleggsmidler er endret basert på ny vurdering av eiendelenes forventede brukstid.

Note 3 Lønnskostnader

Miljøparken Gjenvinning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Ansvarlig lån	
	2025	2024
Mjåvannsparken Eiendom AS	3 099 114	2 368 118
Sum	3 099 114	2 368 118
	Annen kortsiktig gjeld-	
	konsernbidr.	
	2025	2024
Mjåvannsparken Eiendom AS	1 235 958	1 009 426
Sum	1 235 958	1 009 426

Renter på gjeld til konsernselskap utgjør kr 171 570 i 2025.



Miljøparken Gjenvinning AS

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 911	222 074
Endring i utsatt skatt	7 652	-4 981
Skattekostnad ordinært resultat	279 563	217 093
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 270 741	986 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 782	22 643
Avgitt konsernbidrag	-1 235 958	-1 009 426
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 911	222 074
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-271 911	-222 074
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 163 381	2 128 598	-34 782
Sum	2 163 381	2 128 598	-34 782
Grunnlag for utsatt skatt	2 163 381	2 128 598	-34 782
Utsatt skatt (22 %)	475 944	468 292	-7 652

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 912 379	3 012 379
Årets resultat				991 178	991 178
Konsernbidrag avgitt				-964 047	-964 047
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 939 510	3 039 510



Miljøparken Gjenvinning AS

Noter til regnskapet 2025

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Miljøparken Gjenvinning AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
Sum	10 000	10	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	10 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	10 000	100%	100%