



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 873 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNERSTONE AIRLEASE NO. 1 BETA AS
Forretningsadresse: C/O TMF Norway AS
Hagaløkkveien 26
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Reiertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter	2	31 234 000	21 379 000
Sum inntekter		31 234 000	21 379 000
Kostnader			
Varekostnad	3	30 765 000	21 058 000
Annen driftskostnad		290 000	413 000
Sum kostnader		31 055 000	21 471 000
Driftsresultat		179 000	-92 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 000	0
Agio		54 000	-1 000
Sum finansinntekter		56 000	-1 000
Netto finans		56 000	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		235 000	-93 000
Skattekostnad	6	33 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 000	-93 000
Årsresultat		202 000	-93 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			93 000
overføring		202 000	
Sum overføringer og disponeringer		202 000	93 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 000	17 000
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		53 000	17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		675 000	4 446 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 000	4 446 000
Sum omløpsmidler		728 000	4 463 000
SUM EIENDELER		728 000	4 463 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	109 000	
Udekket tap	5		93 000
Sum opptjent egenkapital		109 000	-93 000
Sum egenkapital		139 000	-63 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	33 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	480 000	4 389 000
Utsatt inntekt		22 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld		54 000	116 000
Sum kortsiktig gjeld		589 000	4 526 000
Sum gjeld		589 000	4 526 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 000	4 463 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 783148

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 873 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNERSTONE AIRLEASE NO. 1 BETA AS
Forretningsadresse: c/o TMF Norway AS
Tollbugata 27
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Reiertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 873 066
KORNERSTONE AIRLEASE NO. 1 BETA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter	2	31 234 000	21 379 000
Sum inntekter		31 234 000	21 379 000
Kostnader			
Varekostnad	3	30 765 000	21 058 000
Annen driftskostnad		290 000	413 000
Sum kostnader		31 055 000	21 471 000
Driftsresultat		179 000	-92 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 000	0
Agio		54 000	-1 000
Sum finansinntekter		56 000	-1 000
Netto finans		56 000	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		235 000	-93 000
Skattekostnad	6	33 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 000	-93 000
Årsresultat		202 000	-93 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap overføring		202 000	93 000
Sum overføringer og disponeringer		202 000	93 000



Organisasjonensnr: 918 873 066
KORNERSTONE AIRLEASE NO. 1 BETA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 000	17 000
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		53 000	17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		675 000	4 446 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 000	4 446 000
Sum omløpsmidler		728 000	4 463 000
SUM EIENDELER		728 000	4 463 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	109 000	
Udekket tap	5		93 000
Sum opptjent egenkapital		109 000	-93 000
Sum egenkapital		139 000	-63 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	33 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	480 000	4 389 000
Utsatt inntekt		22 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld		54 000	116 000
Sum kortsiktig gjeld		589 000	4 526 000



Sum gjeld	589 000	4 526 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	728 000	4 463 000



Organisasjonnr: 918 873 066
KORNERSTONE AIRLEASE NO. 1 BETA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kornerstone Airlease No. 1 Limited	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



9

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Going Concern: In accordance with the Accounting Act § 4-5, we confirm that the financial statements of the Company reflecting the financial year 2018 have been prepared under the assumption of going concern.



Skattedirektoratet

Saksbehandler	Deres dato	Vår dato
Jeanette Munkvold Skovholt	21.02.2018	20.03.2018
Telefon	Deres referanse	Vår referanse
90076012	Øyvind Hammerstad	2018/384402

TMF NORWAY AS
Postboks 2334
3003 DRAMMEN

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk for KORNERSTONE AIRLEASE NO. 1 BETA AS, org.nr. 918 873 066

Vi viser til deres brev av 21. februar 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for KORNERSTONE AIRLEASE NO. 1 BETA AS.

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret vurdering KORNERSTONE AIRLEASE NO. 1 BETA AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

Kornerstone Airlease No. 1 Beta AS er et selskap som leaser fly og alt som er forbundet med det.

Selskapets arbeidsspråk er engelsk. Selskapet opererer i tillegg innen flybransjen, der engelsk er det klart dominerende språket. Selskapets finansieringsavtale er også utformet på engelsk. Videre skjer det meste av korrespondansen med eiere og ansatte på engelsk.

Selskapet er heleid av et utenlandsk selskap. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Postadresse	Besøksadresse:	Sentralbord
Postboks 9200 Grønland	Se www.skatteetaten.no	800 80 000
0134 Oslo	Org.nr: 996250318	Telefaks
	E-post:	22 17 08 60
	skatteetaten.no/sendepost	



”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *“informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapet er heleid av et utenlandsk selskap. Selskapet opererer i en internasjonal bransje. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Torstein Kinden Helleland
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Jeanette Munkvold Skovholt

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kornerstone Airlease No. 1 Beta AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kornerstone Airlease No. 1 Beta AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 24. mai 2019

BDO AS

Per Aage Hansen

statsautorisert revisor



Financial Statement

Org. No 918 873 066

Kornerstone Airlease NO. 1 Beta AS

2018



Kornerstone Airlease NO. 1 Beta AS

INCOME STATEMENT

<i>TNOK</i>			
	Note	2018	2017
Leasing revenue	2	31 234	21 379
Operating expenses			
Leasing costs	3	30 765	21 058
Other operating expenses		290	413
Total operating expense		31 055	21 471
Operating profit (loss)		179	-92
Financial items			
Other financial income		2	0
Gain on exchange rates		54	-1
Net financial items		56	-1
Profit (loss) before income tax		235	-93
Income tax expense	6	33	0
Profit (loss) for the year		202	-93
Transfer to (from) retained earnings		202	-93
Sum		202	-93

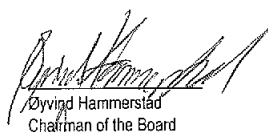


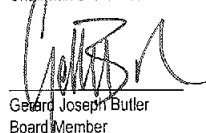
Kornerstone Airlease NO. 1 Beta AS

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DECEMBER

<i>TNOK</i>	Note	2018	2017
ASSETS			
Current assets			
Receivables			
Trade receivables		53	17
Other receivables		0	0
Total current receivables		53	17
Cash and cash equivalents		675	4 446
Total current assets		728	4 463
TOTAL ASSETS		728	4 463
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital	4	30	30
Total paid-in equity		30	30
Other equity			
Retained earnings	5	109	-93
Total other equity		109	-93
Total equity	5	139	-63
Current liabilities			
Income tax payable	5	33	0
Deferred income		22	21
Payables to Group companies	3	480	4 389
Other current liabilities		54	116
Total current liabilities		589	4 526
Total liabilities		589	4 526
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		728	4 463

Oslo, 24th of May 2019


Øyvind Hammerstad
Chairman of the Board


Gerard Joseph Butler
Board Member


Odd Arne Reiertsen
Board Member


Robert James Asher
Board Member



Kornerstone Airlease NO. 1 Beta AS

Note 1. Accounting principles

Accounting principles

The financial statements of Kornerstone Airlease NO. 1 Beta AS are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting principles generally accepted in Norway

a) Operating leases

All contracts are accounted for as operating leases due to amount, duration and risk. Lease payments are classified as operating costs/leasing revenue and recognised in the income statement linearly during the contract period.

b) Current assets / liabilities

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year. Current receivables are valued at the lower of cost price and market price. Other balance sheet items are classified as non-current.

c) Foreign currency

Accounts in foreign currency are converted using the year-end exchange rate for balance accounts. Accounts in the income statement are converted using a calculated average exchange rate throughout the year. The accounting currency is USD. The conversion rate NOK/USD at year end 31.12.2018 was 8.6885. The average rate in 2018 was 8.1338.

d) Taxes

Tax costs in the income statement consist of taxes payable for the accounting period and net change in deferred taxes. Deferred tax consist of 22 % of temporary differences between the financial statements and the tax statement, including loss carried forward. Temporary differences, positive or negative, that will become, or that are expected to be utilized, will be booked in the same period as booking of the net values. Deferred tax related to goodwill from acquisition of subsidiaries is presented separate of other deferred tax.



Kornerstone Airlease NO. 1 Beta AS

(amounts in TNOK)

Note 2. Revenue

<i>By business area</i>	2018	2017
Leasing of aircraft	31 234	21 379
Total	31 234	21 379

The company has 1 agreement which expires in 2021.

<i>Geographical distribution</i>	2018	2017
Norway	-	-
Other countries	31 234	21 379
Total	31 234	21 379

Note 3. Intercompany balances and transactions

<i>Payables</i>	2018	2017
Payables to Group companies	480	4 389
Total IC Payables	480	4 389

<i>Operating expenses</i>	2018	2017
Leasing costs	30 765	21 058
Other operating expenses	65	49
Total operating expenses	30 830	21 108

Note 4. Share capital and shareholder information as at 31 December Input heading

<i>Shareholder</i>	% Share	Nominal value	Share capital (NOK)
Kornerstone Airlease No. 1 Limited	1 000	100 %	30,00
Total	1 000	100 %	30 000

The company has one class of shares with equal rights for all shares.

The financial statements are consolidated into the statements of the ultimate parent:

Sora Airlease DAC
2nd Floor, Booterstown Hall
Booterstown Avenue, Co. Dublin
Ireland

The statements are available at <https://www.cro.ie/>

Note 5. Equity

	Share capital	Retained earnings	Total equity
Equity as at incorporation 22 March 2017	30	0	30
Profit (loss) for the year 2017		-93	-93
Total equity as at 31 December 2017	30	-93	-63
Profit (loss) for the year 2018		202	202
Total equity as at 31 December 2018	30	109	139



Kornerstone Airlease NO. 1 Beta AS

(amounts in TNOK)

Note 6. Taxes

<i>Specification of income tax</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Tax payable	33	0
Change in deferred tax	0	0
Total income tax	33	0

Specification of the tax value of temporary differences and deferred tax

Tax losses carried forward	0	21
Deferred tax asset not recognized; tax rate 22% (23% in 2017)	0	21

Reconciliation of effective tax rate

Profit (loss) before income tax	236	-93
Expected income tax, 23% (2017-24%)	54	-21
Permanent differences	0	0
Change in deferred tax asset not recognized	-21	21
Total income tax expense	32	0

Note 7. Auditor compensation

Auditor compensation	2018	2017
Audit	-32	
Other services	0	0
	-32	-

Note 8. Employees

The company had no employees in 2018

Note 9. Going concern

In accordance with the Accounting Act § 4-5, we confirm that the financial statements of the Company reflecting the financial year 2018 (the 'Financial Statements') have been prepared under the assumption of going concern.