



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 799 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASIC ROOMS AS  
Forretningsadresse: Ålesundsvegen 1068A  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sønderland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 100</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 120	49 530
Annen driftskostnad		284 610	25 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 730</b>	<b>75 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-630</b>	<b>-75 025</b>
Annen rentekostnad		331 551	73 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 551</b>	<b>73 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 551</b>	<b>-73 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-332 181</b>	<b>-148 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-73 079	-42 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 102</b>	<b>-106 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 102</b>	<b>-106 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-259 102</b>	<b>-106 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-314 340	-272 220
Udekket tap		-347 762	-182 970
Overføringer annen egenkapital		403 000	349 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 102</b>	<b>-106 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 161 060	9 323 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 161 060</b>	<b>9 323 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 161 060</b>	<b>9 323 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 164	1 193
Konsernfordringer	4	1 089 714	690 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 106 878</b>	<b>692 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 246	281 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 246</b>	<b>281 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 124</b>	<b>973 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 453 184</b>	<b>10 296 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		361	361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 361</b>	<b>1 000 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		752 000	349 000
Udekket tap		645 161	297 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 839</b>	<b>51 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 200</b>	<b>1 051 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	49 922	34 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 922</b>	<b>34 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 175 447	9 210 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 175 447</b>	<b>9 210 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 225 369</b>	<b>9 244 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 615	
Annen kortsiktig gjeld		111 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 615</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 345 984</b>	<b>9 244 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 453 184</b>	<b>10 296 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 799 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASIC ROOMS AS  
Forretningsadresse: Sjøholt Brygge  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sønderland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 799 694  
BASIC ROOMS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 100</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 120	49 530
Annen driftskostnad		284 610	25 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 730</b>	<b>75 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-630</b>	<b>-75 025</b>
Annen rentekostnad		331 551	73 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 551</b>	<b>73 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 551</b>	<b>-73 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-73 079	-42 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 102</b>	<b>-106 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 102</b>	<b>-106 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-259 102</b>	<b>-106 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-314 340	-272 220
Udekket tap		-347 762	-182 970
Overføringer annen egenkapital		403 000	349 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 102</b>	<b>-106 190</b>



Organisasjonsnr: 982 799 694  
BASIC ROOMS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 9 161 060 9 323 180  
Sum varige driftsmidler 9 161 060 9 323 180

Sum anleggsmidler 9 161 060 9 323 180

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 17 164 1 193  
Konsernfordringer 4 1 089 714 690 933  
Sum fordringer 1 106 878 692 126

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 185 246 281 315  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 185 246 281 315

Sum omløpsmidler 1 292 124 973 441

SUM EIENDELER 10 453 184 10 296 621

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 361 361  
Sum innskutt egenkapital 1 000 361 1 000 361

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 752 000 349 000  
Udekket tap 645 161 297 399  
Sum opptjent egenkapital 106 839 51 601

Sum egenkapital 1 107 200 1 051 962

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	49 922	34 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 922</b>	<b>34 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 175 447	9 210 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 175 447</b>	<b>9 210 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 225 369</b>	<b>9 244 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 615	
Annen kortsiktig gjeld		111 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 615</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 345 984</b>	<b>9 244 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 453 184</b>	<b>10 296 621</b>



Organisasjonsnr: 982 799 694  
BASIC ROOMS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Basic Rooms AS**

**Organisasjonsnr. 982799694**



## Basic Rooms AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 100	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>446 100</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 120	49 530
Annen driftskostnad		284 610	25 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>446 730</b>	<b>75 025</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(630)</b>	<b>(75 025)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		331 551	73 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 551</b>	<b>73 604</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(331 551)</b>	<b>(73 604)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(332 181)</b>	<b>(148 629)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(73 079)	(42 439)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(259 102)</b>	<b>(106 190)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(259 102)</b>	<b>(106 190)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt/ytet aksjonærbidrag		(314 340)	(272 220)
Overføringer annen egenkapital		403 000	349 000
Frømføring av udekket tap		(347 762)	(182 970)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(259 102)</b>	<b>(106 190)</b>



Basic Rooms AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 161 060	9 323 180
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 161 060</b>	<b>9 323 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 089 714	690 933
Andre fordringer		17 164	1 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 246	281 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 124</b>	<b>973 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 453 184</b>	<b>10 296 621</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkursfond		361	361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 361</b>	<b>1 000 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		752 000	349 000
Udekket tap		(645 161)	(297 399)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 839</b>	<b>51 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 200</b>	<b>1 051 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	49 922	34 341
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 922</b>	<b>34 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 175 447	9 210 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 175 447</b>	<b>9 210 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 615	0
Annen kortsiktig gjeld		111 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 453 184</b>	<b>10 296 621</b>

Ørskog den \_\_\_\_\_

I Styret

\_\_\_\_\_  
Ola Sønnerland  
Styrets leder / Daglig leder



Basic Rooms AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i tråd med valgdgang for små foretak.



Basic Rooms AS

Noter 2021

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter og bygninger	Fiskebåt	Driftsløsøre, inventar, fiskeredskap	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 372 710	667 542	360 474	10 400 726
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 372 710	667 542	360 474	10 400 726
Akk. av/nedskr. pr 1/1	49 530	667 542	360 474	1 077 546
+ Ordinære avskrivninger	162 120	0	0	162 120
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	211 650	667 542	360 474	1 239 666
Balanseført verdi pr 31/12	9 161 060	0	0	9 161 060
Prosentstatts for ord.avskr	2-4	7-7	7-20	

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-332 181
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-71 051
+ Mottatt konsernbidrag	403 000
<b>= Inntekt</b>	<b>-232</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-88 660
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-88 660</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	15 581
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-73 079</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	-88 660
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	88 660
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Basic Rooms AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	227 319	156 268
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	400	168
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>226 919</b>	<b>156 100</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>49 922</b>	<b>34 341</b>

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	403 000	349 000
Andre kortsiktige fordringer	686 714	341 933
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 089 714</b>	<b>690 933</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Regnskapsprinsipp for årets mottatte konsernbidrag er at dette blir behandlet som annen innskutt egenkapital i selskapets balanse.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kysthus AS	937 046 987	1 000	100,00 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 175 447	9 210 317
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Hagnesvegen 82	2 606 540	2 606 540
Haukåsvegen 19	6 554 520	6 716 640
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 161 060</b>	<b>9 323 180</b>

Noter for Basic Rooms AS

Organisasjonsnr. 982799694



Basic Rooms AS

## Noter 2021