



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 349 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 20B
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 535	12 742 587
Sum inntekter		760 535	12 742 587
Kostnader			
Varekostnad		351 518	9 885 615
Annen driftskostnad	1	109 360	123 406
Sum kostnader		460 878	10 009 020
Driftsresultat		299 658	2 733 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 627	2 639
Annen finansinntekt		4 095	0
Sum finansinntekter		20 722	2 639
Annen rentekostnad		2 589	14 750
Annen finanskostnad		36	0
Sum finanskostnader		2 625	14 750
Netto finans		18 097	-12 112
Resultat før skattekostnad		317 754	2 721 455
Skattekostnad	2, 3	70 026	599 153
Årsresultat		247 728	2 122 301
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-689
Avgitt konsernbidrag	4	226 928	5 803 222
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	20 800	-3 680 231
Sum overføringer og disponeringer		247 728	2 122 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	976 045	976 045
Sum varige driftsmidler		976 045	976 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	154 920	1 077 970
Sum finansielle anleggsmidler		154 920	1 077 970
Sum anleggsmidler		1 130 965	2 054 015
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 003 988	3 479 027
Sum varer		4 003 988	3 479 027
Fordringer			
Kundefordringer		130 535	0
Andre kortsiktige fordringer		0	97 553
Sum fordringer		130 535	97 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 223	2 771 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 223	2 771 137
Sum omløpsmidler		4 151 746	6 347 717
SUM EIENDELER		5 282 711	8 401 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	50 000	50 000
Overkurs	4	305 007	305 007
Annen innskutt egenkapital	4	679 634	679 634
Sum innskutt egenkapital		1 034 641	1 034 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 800	0
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		20 800	0
Sum egenkapital		1 055 441	1 034 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 503	4 294
Sum avsetninger for forpliktelser		8 503	4 294
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 503	4 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		660 769	0
Leverandørgjeld		34 772	964 716
Betalbar skatt	2	1 811	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 463 967	6 398 081
Annen kortsiktig gjeld		57 447	0
Sum kortsiktig gjeld		4 218 766	7 362 797
Sum gjeld		4 227 270	7 367 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 282 711	8 401 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414018

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 349 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 20B
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 923 349 219
ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 535	12 742 587
Sum inntekter		760 535	12 742 587
Kostnader			
Varekostnad		351 518	9 885 615
Annen driftskostnad	1	109 360	123 406
Sum kostnader		460 878	10 009 020
Driftsresultat		299 658	2 733 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 627	2 639
Annen finansinntekt		4 095	0
Sum finansinntekter		20 722	2 639
Annen rentekostnad		2 589	14 750
Annen finanskostnad		36	0
Sum finanskostnader		2 625	14 750
Netto finans		18 097	-12 112
Resultat før skattekostnad		317 754	2 721 455
Skattekostnad	2, 3	70 026	599 153
Årsresultat		247 728	2 122 301
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-689
Avgitt konsernbidrag	4	226 928	5 803 222
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	20 800	-3 680 231
Sum overføringer og disponeringer		247 728	2 122 302



Organisasjonsnr: 923 349 219
ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	976 045	976 045
Sum varige driftsmidler		976 045	976 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	154 920	1 077 970
Sum finansielle anleggsmidler		154 920	1 077 970
Sum anleggsmidler		1 130 965	2 054 015
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 003 988	3 479 027
Sum varer		4 003 988	3 479 027
Fordringer			
Kundefordringer		130 535	0
Andre kortsiktige fordringer		0	97 553
Sum fordringer		130 535	97 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 223	2 771 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 223	2 771 137
Sum omløpsmidler		4 151 746	6 347 717
SUM EIENDELER		5 282 711	8 401 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	50 000	50 000
Overkurs	4	305 007	305 007
Annen innskutt egenkapital	4	679 634	679 634
Sum innskutt egenkapital		1 034 641	1 034 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 800	0
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		20 800	0
Sum egenkapital		1 055 441	1 034 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 503	4 294
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 503	4 294
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 503	4 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		660 769	0
Leverandørgjeld		34 772	964 716
Betalbar skatt	2	1 811	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 463 967	6 398 081
Annen kortsiktig gjeld		57 447	0
Sum kortsiktig gjeld		4 218 766	7 362 797
Sum gjeld		4 227 270	7 367 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 282 711	8 401 732



Organisasjonsnr: 923 349 219
ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Til generalforsamlingen i
Romstølen 2 Eiendom AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romstølen 2 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 247 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2023
Romstølen 2 Eiendom AS

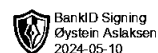
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. mai 2024

Kjell Johansen Revisjon ANS

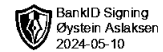
Preben Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923349219
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923 349 219

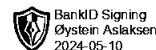


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		760 535	12 742 587
Sum driftsinntekter		760 535	12 742 587
Driftskostnader			
Varekostnad		-351 518	-9 885 615
Annen driftskostnad	1	-109 360	-123 406
Sum driftskostnader		-460 878	-10 009 020
Driftsresultat		299 658	2 733 566
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 627	2 639
Annen finansinntekt		4 095	0
Sum finansinntekter		20 722	2 639
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 589	-14 750
Annen finanskostnad		-36	0
Sum finanskostnader		-2 625	-14 750
Netto finans		18 097	-12 112
Resultat før skattekostnad		317 754	2 721 455
Skattekostnad	2, 3	-70 026	-599 153
Årsresultat		247 728	2 122 301
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-689
Avgitt konsernbidrag	4	226 928	5 803 222
Annen egenkapital	4	20 800	-3 680 231
Sum overføringer		247 728	2 122 301



ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923 349 219

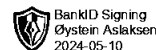


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	976 045	976 045
Sum varige driftsmidler		976 045	976 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	154 920	1 077 970
Sum finansielle anleggsmidler		154 920	1 077 970
Sum anleggsmidler		1 130 965	2 054 015
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 003 988	3 479 027
Sum varer		4 003 988	3 479 027
Fordringer			
Kundefordringer		130 535	0
Andre kortsiktige fordringer		0	97 553
Sum fordringer		130 535	97 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 223	2 771 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 223	2 771 137
Sum omløpsmidler		4 151 746	6 347 717
SUM EIENDELER		5 282 711	8 401 732



ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923 349 219



Balanse

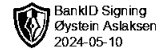
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	50 000	50 000
Overkurs	4	305 007	305 007
Annen innskutt egenkapital	4	679 634	679 634
Sum innskutt egenkapital		1 034 641	1 034 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 800	0
Sum opptjent egenkapital		20 800	0
Sum egenkapital		1 055 441	1 034 641
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	8 503	4 294
Sum avsetning for forpliktelser		8 503	4 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		660 769	0
Leverandørgjeld		34 772	964 716
Betalbar skatt	2	1 811	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 463 967	6 398 081
Annen kortsiktig gjeld		57 447	0
Sum kortsiktig gjeld		4 218 766	7 362 797
Sum gjeld		4 227 270	7 367 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 282 711	8 401 732

Arendal, 10.05.2024

Øystein Aslaksen
styrets leder / daglig leder



ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923 349 219



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

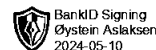
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923 349 219



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 817	594 859
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 209	4 294
Skattekostnad	70 026	599 153
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	317 754	2 721 455
Permanente forskjeller	540	1 972
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 130	-19 521
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-290 934	0
Skattepliktig inntekt	8 230	2 703 906
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	65 817	594 859
Betalbar skatt på konsernbidrag	-64 006	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 811	594 859

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	19 521	38 651	-19 130
Netto forskjeller	19 521	38 651	-19 130
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	19 521	38 651	-19 130
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 294	8 503	-4 209

Note 4 - Egenkapital

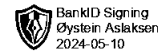
	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	305 007	679 634	0	1 034 641
Årsresultat	0	0	0	247 728	247 728
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-226 928	-226 928
Egenkapital 31.12.2023	50 000	305 007	679 634	20 800	1 055 441

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	976 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	976 045
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	976 045
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923 349 219



Note 6 - Lån foretak samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån til Galliåsen 4 Eiendom AS	0	370 000
Lån til KVA Byggtjenester AS	154 920	153 000
Lån til KVA Holding AS	0	554 970
Sum	154 920	1 077 970

Gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Gjeld til KVA Holding AS	3 173 033	6 398 081
Sum	3 173 033	6 398 081

Lån og gjeld mellom konsernselskapene er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld.

Det er avgitt konsernbidrag kr. 121 662 til Galliåsen 4 Eiendom AS, kr. 35 600 til Kva Holding AS og kr. 133 672 til KVA Byggtjenester AS. Totalt kr. 290 934.

Note 7 - Varer

Varer består av oppføring av hytte i Tuddal.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	50	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KVA Holding AS	1 000	100,00	Ordinære