



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSF V NORWAY ADVISORY AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 812	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 812</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		472 739	137 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 739</b>	<b>137 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 927</b>	<b>-137 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 327	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 327</b>	<b>146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 608	7 656
Annen finanskostnad		20 142	264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 750</b>	<b>7 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 423</b>	<b>-7 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 350</b>	<b>-145 333</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-500 350</b>	<b>-145 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 350</b>	<b>-145 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-500 350	-145 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-500 350</b>	<b>-145 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 282 184	1 945 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 282 184</b>	<b>1 945 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 500 971</b>	<b>350 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 783 155</b>	<b>2 295 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 783 155</b>	<b>2 295 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	133 633	133 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 633</b>	<b>163 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-645 683	-145 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-645 683</b>	<b>-145 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-482 050</b>	<b>18 300</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 047 264	1 007 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 047 264</b>	<b>1 007 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 047 264</b>	<b>1 007 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	544 155	1 214 672
Annen kortsiktig gjeld	3	673 786	54 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 941</b>	<b>1 269 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 265 205</b>	<b>2 276 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 783 155</b>	<b>2 295 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSF V NORWAY ADVISORY AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 928 430 979  
NSF V NORWAY ADVISORY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 812	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 812</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		472 739	137 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 739</b>	<b>137 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 927</b>	<b>-137 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 327	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 327</b>	<b>146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 608	7 656
Annen finanskostnad		20 142	264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 750</b>	<b>7 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 423</b>	<b>-7 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-500 350</b>	<b>-145 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 350</b>	<b>-145 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-500 350	-145 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-500 350</b>	<b>-145 333</b>



Organisasjonsnr: 928 430 979  
NSF V NORWAY ADVISORY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 282 184	1 945 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 282 184</b>	<b>1 945 125</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	1 500 971	350 029
--	-----------	---------

Sum omløpsmidler	4 783 155	2 295 154
------------------	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 783 155</b>	<b>2 295 154</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	133 633	133 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 633</b>	<b>163 633</b>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-645 683	-145 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-645 683</b>	<b>-145 333</b>

Sum egenkapital		-482 050	18 300
-----------------	--	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 047 264	1 007 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 047 264</b>	<b>1 007 656</b>

Sum langsiktig gjeld		4 047 264	1 007 656
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	544 155	1 214 672
Annen kortsiktig gjeld	3	673 786	54 526



Sum kortsiktig gjeld	1 217 941	1 269 198
Sum gjeld	5 265 205	2 276 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 783 155	2 295 154



Organisasjonsnr: 928 430 979  
NSF V NORWAY ADVISORY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	3000.00	10.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Skatteetaten

Vår dato  
07.02.2023

Din/Deres dato  
24.01.2023

Saksbehandler  
Lars Waalorp

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon  
90833418

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2023/5042598

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS  
Postboks 8015  
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 24. januar 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

<b>UMEUS Norway AS</b>	<b>org.nr. 928 549 194</b>
<b>Trondheim Bolig 1 AS</b>	<b>org.nr. 964 856 117</b>
<b>Trondheim Bolig 2 AS</b>	<b>org.nr. 925 051 047</b>
<b>Persaunet Studentby AS</b>	<b>org.nr. 988 081 272</b>
<b>NSF V Norway Advisory AS</b>	<b>org.nr. 928 430 979</b>
<b>WR Start up 490 AS</b>	<b>org.nr. 929 601 203</b>
<b>NIP Norway Holding 4 AS</b>	<b>org.nr. 928 431 150</b>
<b>NIP Norway Holding 5 AS</b>	<b>org.nr. 928 430 812</b>
<b>Løvåsmyra 2 AS</b>	<b>org.nr. 989 753 304</b>
<b>Liertoppen Vest AS</b>	<b>org.nr. 992 193 352</b>
<b>NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS</b>	<b>org.nr. 987 246 065</b>
<b>NSF IV Logistics Moss Næringspark AS</b>	<b>org.nr. 927 781 689</b>

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Selskapene har hovedsakelig utenlandske profesjonelle eiere og er en del av NREP-systemet. Selskapene driver virksomhet innen eiendomsforvaltning. Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eierne skjer på engelsk.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt vekt på at selskapene har hovedsakelig utenlandske profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
seniorrådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



To the General Meeting of NSF V Norway Advisory AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of NSF V Norway Advisory AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26 June 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-06-27 09:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**NSF V Norway Advisory AS**

---

## **Annual report 2023**

### **Annual accounts**

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

### **Auditor's report**



## NSF V Norway Advisory AS

### Income statement

	Note	2023	2022
<b>Revenue</b>			
Other operating income		29 812	0
Total revenue		<u>29 812</u>	<u>0</u>
<b>Operating expenses</b>			
Other operating expenses		472 739	137 559
Total operating expenses		<u>472 739</u>	<u>137 559</u>
Operating result		<u>-442 927</u>	<u>-137 559</u>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other financial income		2 327	146
Interest paid to group companies		39 608	7 656
Other financial expenses		20 142	264
Net financial items		<u>-57 423</u>	<u>-7 774</u>
Result before tax		<u>-500 350</u>	<u>-145 333</u>
Tax expense	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Net profit/(-loss) for the year</b>		<u>-500 350</u>	<u>-145 333</u>
<b>Allocated as follows</b>			
Transferred to/(-from) other equity	4	<u>-500 350</u>	<u>-145 333</u>



**NSF V Norway Advisory AS**

---

**Balance sheet as of December 31**

	Note	2023	2022
<b>Current assets</b>			
<i>Receivables</i>			
Other receivables	3	3 282 184	1 945 125
Total receivables		<u>3 282 184</u>	<u>1 945 125</u>
Cash and cash equivalents		<u>1 500 971</u>	<u>350 029</u>
Total current assets		<u>4 783 155</u>	<u>2 295 154</u>
Total assets		<u>4 783 155</u>	<u>2 295 154</u>



## NSF V Norway Advisory AS

### Balance sheet as of December 31

	Note	2023	2022
<b>Equity</b>			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	4, 5	30 000	30 000
Other paid-in capital	4	133 633	133 633
Total paid-in capital		<u>163 633</u>	<u>163 633</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	4	-645 683	-145 333
Total retained earnings		<u>-645 683</u>	<u>-145 333</u>
Total equity		<u>-482 050</u>	<u>18 300</u>
<b>Liabilities</b>			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities	3	4 047 264	1 007 656
Total other long-term liabilities		<u>4 047 264</u>	<u>1 007 656</u>
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		544 155	1 214 672
Other short-term liabilities	3	673 786	54 526
Total current liabilities		<u>1 217 941</u>	<u>1 269 198</u>
Total liabilities		<u>5 265 205</u>	<u>2 276 854</u>
Total equity and liabilities		<u>4 783 155</u>	<u>2 295 154</u>

31 December 2023  
Oslo, 25 June 2024

  
Jens Petter Hagen (Jun 25, 2024 10:05 GMT+2)

Jens Petter Hagen  
Chairman of the board



Stian Juul Bøe Sørensen  
Board member



## **NSF V Norway Advisory AS**

---

### **Notes to the accounts for 2023**

#### **Note - 1 Accounting Principles**

The annual report has been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small entities.

The entity was founded on 01.12.2021. The financial statements for the period 01.12.2021-31.12.2022 was the first financial statements filed for the entity.

The entity does not have any employees.

#### *Balance sheet classification*

Current assets and short-term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long-term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short-term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long-term liabilities are recognized at nominal value.

#### *Accounts receivable and other receivables*

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful accounts. Provisions for doubtful accounts are based on an individual assessment of the different receivables. For the remaining receivables, a general provision is estimated based on expected loss.

#### *Foreign currency translation*

Foreign currency transactions are booked using the exchange rates at the time of transactions. Monetary asset and liability balances are translated using the year end exchange rate.

#### *Income tax*

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognized directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.



## NSF V Norway Advisory AS

### Notes to the accounts for 2023

#### Note 2 - Income taxes

<i>Tax base estimation</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Result before tax	-500 350	-145 333
Change in temporary differences	675	11 700
General income	-499 675	-133 633
Group contribution received	0	139 203
(-Utilization of) loss carried forward	499 675	-5 570
Tax base	0	0
<i>Temporary differences outlined</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Accounting accruals	-12 375	-11 700
Total temporary differences	-12 375	-11 700
Accumulated loss carried forward	-499 675	
Net temporary differences	-512 050	-11 700
Deferred tax asset (22%)	-112 651	-2 574
Deferred tax asset not recognized	112 651	2 574
<i>Effective tax rate</i>	<b>2023</b>	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-110 077	
Change in deferred tax asset not recognized	110 077	

#### Note 3 - Intercompany balance with group and associated companies

<i>Receivables</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Other short-term receivables	718 831	163 633
<i>Payables</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Long-term loans	4 047 264	1 007 656
Short-term loans	630 000	0
Total intercompany payables	4 677 264	1 007 656



## NSF V Norway Advisory AS

---

### Notes to the accounts for 2023

#### Note 4 - Equity

	Share capital	Other paid-in capital	Other equity	Total
Equity 01.01.	30 000	133 633	-145 333	18 300
Net profit/(loss) for the year	0	0	-500 350	-500 350
Equity 31.12.	30 000	133 633	-645 683	-482 050

The total equity is negative as 31 December 2023. The Group parent company has agreed to support and assist the company in meeting its liabilities as and when they fall due, if needed.

#### Note 5 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	3 000	10	30 000

All shares are owned by NREP NSF V Holding 2 S.à.r.l.

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.














## 2347, 2528, 2553, 2845, 2861 FS final

Final Audit Report

2024-06-25

Created:	2024-06-25
By:	Cecilie Klepstad (cekl@nrep.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAACkAj5JcyD75b96nalhxn401Mfn7AnFqS


### "2347, 2528, 2553, 2845, 2861 FS final" History

-  Document created by Cecilie Klepstad (cekl@nrep.com)  
2024-06-25 - 7:15:13 AM GMT
-  Document emailed to Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com) for signature  
2024-06-25 - 7:15:20 AM GMT
-  Document emailed to Stian Juul Bøe Sørensen (sjbs@nrep.com) for signature  
2024-06-25 - 7:15:20 AM GMT
-  Document emailed to Jørgen Bråten Nordby (jono@nrep.com) for signature  
2024-06-25 - 7:15:20 AM GMT
-  Document emailed to Kristian Aarflot-Nyrud (kraa@nrep.com) for signature  
2024-06-25 - 7:15:20 AM GMT
-  Email viewed by Stian Juul Bøe Sørensen (sjbs@nrep.com)  
2024-06-25 - 7:15:32 AM GMT
-  Email viewed by Jørgen Bråten Nordby (jono@nrep.com)  
2024-06-25 - 7:15:36 AM GMT
-  Document e-signed by Stian Juul Bøe Sørensen (sjbs@nrep.com)  
Signature Date: 2024-06-25 - 7:15:45 AM GMT - Time Source: server
-  Document e-signed by Jørgen Bråten Nordby (jono@nrep.com)  
Signature Date: 2024-06-25 - 7:16:22 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com)  
2024-06-25 - 8:04:53 AM GMT
-  Document e-signed by Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com)  
Signature Date: 2024-06-25 - 8:05:15 AM GMT - Time Source: server




Adobe Acrobat Sign



 Email viewed by Kristian Aarflot-Nyrud (kraa@nrep.com)  
2024-06-25 - 8:14:05 AM GMT

 Document e-signed by Kristian Aarflot-Nyrud (kraa@nrep.com)  
Signature Date: 2024-06-25 - 8:14:46 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.  
2024-06-25 - 8:14:46 AM GMT

