



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSKIRKEKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 255 108	6 014 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 255 108</b>	<b>6 014 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 814 925	1 814 925
Annen driftskostnad	3	143 519	92 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 958 444</b>	<b>1 907 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 296 664</b>	<b>4 107 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 375	0
Annen renteinntekt		146 155	36 578
Annen finansinntekt		3 620	3 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 150</b>	<b>39 966</b>
Annen rentekostnad		26 267	12 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 267</b>	<b>12 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 883</b>	<b>27 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 465 547</b>	<b>4 134 953</b>
Skattekostnad	4, 5	988 199	912 417
<b>Årsresultat</b>		<b>3 477 347</b>	<b>3 222 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 477 347	3 222 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 477 347</b>	<b>3 222 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 309 380	42 124 305
Sum varige driftsmidler		40 309 380	42 124 305
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 309 380	42 124 305
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	7 818 885	7 518 160
Andre kortsiktige fordringer		53 053	54 956
Konsernfordringer	6	1 045 375	0
Sum fordringer		8 917 313	7 573 116
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 477 913	1 661 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 477 913	1 661 099
Sum omløpsmidler		14 395 225	9 234 215
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 704 605</b>	<b>51 358 520</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	20 000 000	20 000 000
Overkurs	8	619 141	619 141
Annen innskutt egenkapital	8	11 069 777	11 069 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 688 918</b>	<b>31 688 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 442 116	15 964 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 442 116</b>	<b>15 964 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 131 034</b>	<b>47 653 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	2 367 143	2 585 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 367 143</b>	<b>2 585 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 367 143</b>	<b>2 585 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	1 206 428	1 119 462
Annen kortsiktig gjeld		1	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 206 429</b>	<b>1 119 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 573 572</b>	<b>3 704 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 704 606</b>	<b>51 358 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSKIRKEKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 993 595 306  
KORSKIRKEKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 255 108	6 014 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 255 108</b>	<b>6 014 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 814 925	1 814 925
Annen driftskostnad	3	143 519	92 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 958 444</b>	<b>1 907 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 296 664</b>	<b>4 107 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 375	0
Annen renteinntekt		146 155	36 578
Annen finansinntekt		3 620	3 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 150</b>	<b>39 966</b>
Annen rentekostnad		26 267	12 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 267</b>	<b>12 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 883</b>	<b>27 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 465 547</b>	<b>4 134 953</b>
Skattekostnad	4, 5	988 199	912 417
<b>Årsresultat</b>		<b>3 477 347</b>	<b>3 222 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 477 347	3 222 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 477 347</b>	<b>3 222 537</b>



Organisasjonsnr: 993 595 306  
KORSKIRKEKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	40 309 380	42 124 305
Sum varige driftsmidler		40 309 380	42 124 305
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 309 380	42 124 305
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	7 818 885	7 518 160
Andre kortsiktige fordringer		53 053	54 956
Konsernfordringer	6	1 045 375	0
Sum fordringer		8 917 313	7 573 116
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 477 913	1 661 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 477 913	1 661 099
Sum omløpsmidler		14 395 225	9 234 215
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 704 605</b>	<b>51 358 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	20 000 000	20 000 000
Overkurs	8	619 141	619 141
Annen innskutt egenkapital	8	11 069 777	11 069 777



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 688 918</b>	<b>31 688 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 442 116	15 964 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 442 116</b>	<b>15 964 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 131 034</b>	<b>47 653 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	2 367 143	2 585 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 367 143</b>	<b>2 585 372</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 367 143</b>	<b>2 585 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	1 206 428	1 119 462
Annen kortsiktig gjeld		1	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 206 429</b>	<b>1 119 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 573 572</b>	<b>3 704 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 704 606</b>	<b>51 358 520</b>



Organisasjonsnr: 993 595 306  
KORSKIRKEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**KORSKIRKEKVARTALET AS**

993595306

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KORSKIRKEKVARTALET AS  
993 595 306

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 255 108	6 014 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 255 108</b>	<b>6 014 528</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 814 925	1 814 925
Annen driftskostnad	3	143 519	92 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 958 444</b>	<b>1 907 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 296 664</b>	<b>4 107 379</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 375	0
Annen renteinntekt		146 155	36 578
Annen finansinntekt		3 620	3 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 150</b>	<b>39 966</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26 267	12 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 267</b>	<b>12 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 883</b>	<b>27 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 465 547</b>	<b>4 134 953</b>
Skattekostnad	4, 5	988 199	912 417
<b>Årsresultat</b>		<b>3 477 347</b>	<b>3 222 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 477 347	3 222 537
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 477 347</b>	<b>3 222 537</b>



KORSKIRKEKVARTALET AS  
993 595 306

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 309 380	42 124 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 309 380</b>	<b>42 124 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 309 380</b>	<b>42 124 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	7 818 885	7 518 160
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 045 375	0
Andre kortsiktige fordringer		53 053	54 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 917 313</b>	<b>7 573 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 477 913	1 661 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 477 913</b>	<b>1 661 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 395 225</b>	<b>9 234 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 704 606</b>	<b>51 358 520</b>



KORSKIRKEKVARTALET AS  
993 595 306

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	20 000 000	20 000 000
Overkurs	8	619 141	619 141
Annen innskutt egenkapital	8	11 069 777	11 069 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 688 918</b>	<b>31 688 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 442 116	15 964 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 442 116</b>	<b>15 964 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 131 034</b>	<b>47 653 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	2 367 143	2 585 372
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 367 143</b>	<b>2 585 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	1 206 428	1 119 462
Annen kortsiktig gjeld		1	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 206 429</b>	<b>1 119 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 573 572</b>	<b>3 704 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 704 606</b>	<b>51 358 520</b>

Bergen, 30. juni 2025

Tom Rune Pedersen  
styrets leder



KORSKIRKEKVARTALET AS  
993 595 306

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KORSKIRKEKVARTALET AS  
993 595 306

## Note 1 - Transaksjoner med konsernselskap

Annen driftsinntekt er inntekt etter fremleie til konsernselskap.

Kundefordringer er i sin helhet fordring på konsernselskap.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	81 790 101
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>81 790 101</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-39 665 796
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-41 480 721
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>40 309 380</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 814 925
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 206 428	1 119 462
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-218 229	-207 045
<b>Skattekostnad</b>	<b>988 199</b>	<b>912 417</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 465 547	4 134 953
Permanente forskjeller	26 267	12 392
+/- Endring i midlertidige forskjeller	991 949	941 117
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 483 762</b>	<b>5 088 462</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 206 428	1 119 462
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 206 428</b>	<b>1 119 462</b>



KORSKIRKEKVARTALET AS  
993 595 306

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 751 689	10 759 740	991 949
<b>Netto forskjeller</b>	<b>11 751 689</b>	<b>10 759 740</b>	<b>991 949</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>11 751 689</b>	<b>10 759 740</b>	<b>991 949</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>2 585 372</b>	<b>2 367 143</b>	<b>218 229</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	20 000 000	20 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Magic Norway AS	1	100,00	Ordinære

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	20 000 000	619 141	11 069 777	15 964 768	47 653 686
Årsresultat	0	0	0	3 477 347	3 477 347
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>20 000 000</b>	<b>619 141</b>	<b>11 069 777</b>	<b>19 442 116</b>	<b>51 131 034</b>



Til generalforsamlingen i  
**Korskirkekvartalet AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Korskirkekvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 477 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Korskirkekvartalet AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2025



**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor