



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 698 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEILDUKSGATEN 25/31 AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Inntekter byggeprosjekt                       | 8    |                 | 350 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                 | <b>350 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Byggekostnader                                | 8    | 366 735         | -172 470       |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 621 516         | 146 705        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>988 251</b>  | <b>-25 765</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-988 251</b> | <b>375 765</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 531 955         | 554 032        |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 041           | 336 627        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>532 996</b>  | <b>890 658</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 204 075         | 325 825        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>204 075</b>  | <b>325 825</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>328 921</b>  | <b>564 834</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-659 330</b> | <b>940 599</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -145 052        | 206 932        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-514 278</b> | <b>733 667</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-514 278</b> | <b>733 667</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-514 278</b> | <b>733 667</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-514 278</b> | <b>733 667</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Konsernbidrag                                 | 4    |                 | -117 729       |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    |                 | 851 396        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -514 278        |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -514 278    | 733 667     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 963 544           | 1 128 584         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>963 544</b>    | <b>1 128 584</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>963 544</b>    | <b>1 128 584</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 7    | 250 000           | 250 750           |
| Utført ikke fakturert produksjon - nybygg      | 8    |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 6    | 8 823 957         | 17 910 926        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 073 957</b>  | <b>18 161 676</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Betalingsmidler                                |      | 73 182            | 419 009           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>73 182</b>     | <b>419 009</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 147 139</b>  | <b>18 580 685</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 110 683</b> | <b>19 709 269</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 4 500 000         | 4 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>4 500 000</b>  | <b>4 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | 4 951 399         | 4 366 260         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 951 399</b>  | <b>4 366 260</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2020              | 2019              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>9 451 399</b>  | <b>8 866 260</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 30 320            |                   |
| Betalbar skatt                  | 3    |                   |                   |
| Konserngjeld                    | 6    | 78 964            | 10 346 728        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 550 000           | 496 281           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>659 284</b>    | <b>10 843 009</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>659 284</b>    | <b>10 843 009</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>10 110 683</b> | <b>19 709 269</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 698 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEILDUKSGATEN 25/31 AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 976 698 983  
SEILDUKSGATEN 25/31 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                |
| Inntekter byggeprosjekt                       | 8           |                 | 350 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             |                 | <b>350 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                |
| Byggekostnader                                | 8           | 366 735         | -172 470       |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 621 516         | 146 705        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>988 251</b>  | <b>-25 765</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-988 251</b> | <b>375 765</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 531 955         | 554 032        |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 041           | 336 627        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>532 996</b>  | <b>890 658</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 204 075         | 325 825        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>204 075</b>  | <b>325 825</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>328 921</b>  | <b>564 834</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | -145 052        | 206 932        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-514 278</b> | <b>733 667</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-514 278</b> | <b>733 667</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-514 278</b> | <b>733 667</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-514 278</b> | <b>733 667</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Konsernbidrag                                 | 4           |                 | -117 729       |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4           |                 | 851 396        |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -514 278        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-514 278</b> | <b>733 667</b> |



Organisasjonsnr: 976 698 983  
SEILDUKSGATEN 25/31 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 963 544           | 1 128 584         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>963 544</b>    | <b>1 128 584</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>963 544</b>    | <b>1 128 584</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 7    | 250 000           | 250 750           |
| Utført ikke fakturert produksjon - nybygg      | 8    |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 6    | 8 823 957         | 17 910 926        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 073 957</b>  | <b>18 161 676</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Betalingsmidler                                |      | 73 182            | 419 009           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>73 182</b>     | <b>419 009</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 147 139</b>  | <b>18 580 685</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 110 683</b> | <b>19 709 269</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 4 500 000         | 4 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>4 500 000</b>  | <b>4 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | 4 951 399         | 4 366 260         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 951 399</b>  | <b>4 366 260</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>9 451 399</b>  | <b>8 866 260</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 30 320            |                   |
| Betalbar skatt                  | 3 |                   |                   |
| Konserngjeld                    | 6 | 78 964            | 10 346 728        |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 550 000           | 496 281           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>659 284</b>    | <b>10 843 009</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>659 284</b>    | <b>10 843 009</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>10 110 683</b> | <b>19 709 269</b> |



Organisasjonsnr: 976 698 983  
SEILDUKSGATEN 25/31 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Stig Hvinden  
05.07.2021

 Legally signed by  
Joachim Sandvold  
07.07.2021

# Årsregnskap 2020 Seilduksgaten 25/31 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 976 698 983**



Legally signed by  
Stig Hvinden  
05.07.2021

Legally signed by  
Joachim Sandvold  
07.07.2021

## Seilduksgaten 25/31 AS

Resultatregnskap

|   | Note | 2020            | 2019           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>    |      |                 |                |
| Inntekter byggeprosjekt                     | 8    | 0               | 350 000        |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>                   |      | <b>0</b>        | <b>350 000</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                      |      |                 |                |
| Byggekostnader                              | 8    | 366 735         | -172 470       |
| Annen driftskostnad                         | 2    | 621 516         | 146 705        |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>                  |      | <b>988 251</b>  | <b>-25 765</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>-988 251</b> | <b>375 765</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                 |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern    |      | 531 955         | 554 032        |
| Annen renteinntekt                          |      | 1 041           | 336 627        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern    |      | 204 075         | 325 825        |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>             |      | <b>328 921</b>  | <b>564 834</b> |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>  |      | <b>-659 330</b> | <b>940 599</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 3    | -145 052        | 206 932        |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                          |      | <b>-514 278</b> | <b>733 667</b> |
| <b>OPPLYSNINGER OM RESULTATOVERFØRINGER</b> |      |                 |                |
| Mottatt konsernbidrag                       | 4    | 0               | 117 729        |
| Avsatt til annen egenkapital                | 4    | 0               | 851 396        |
| Overført fra annen egenkapital              |      | 514 278         | 0              |
| <b>SUM OVERFØRT</b>                         |      | <b>-514 278</b> | <b>733 667</b> |



Legally signed by  
Stig Hvinden  
05.07.2021

Legally signed by  
Joachim Sandvold  
07.07.2021

## Seilduksgaten 25/31 AS

Balanse pr 31. desember

| <b>EIENDELER</b>                  | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               | 3           | 963 544           | 1 128 584         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |             | <b>963 544</b>    | <b>1 128 584</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>          |             | <b>963 544</b>    | <b>1 128 584</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                 |             |                   |                   |
| Kundefordringer                   | 7           | 250 000           | 250 750           |
| Konsernfordringer                 | 6           | 8 823 957         | 17 910 926        |
| <b>Sum fordringer</b>             |             | <b>9 073 957</b>  | <b>18 161 676</b> |
| <b>Betalingsmidler</b>            |             | <b>73 182</b>     | <b>419 009</b>    |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>           |             | <b>9 147 139</b>  | <b>18 580 685</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |             | <b>10 110 683</b> | <b>19 709 269</b> |



Legally signed by  
Stig Hvinden  
05.07.2021

Legally signed by  
Joachim Sandvold  
07.07.2021

## Seilduksgaten 25/31 AS

Balanse pr 31. desember

|                                 | Note | 2020              | 2019              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 4 500 000         | 4 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>4 500 000</b>  | <b>4 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4    | 4 951 399         | 4 366 260         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>4 951 399</b>  | <b>4 366 260</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>9 451 399</b>  | <b>8 866 260</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 30 320            | 0                 |
| Konserngjeld                    | 6    | 78 964            | 10 346 728        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 550 000           | 496 281           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>659 284</b>    | <b>10 843 009</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>659 284</b>    | <b>10 843 009</b> |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b> |      | <b>10 110 683</b> | <b>19 709 269</b> |

Oslo, 05.07.2021  
Styret i Seilduksgaten 25/31 AS

Stig Hvinden  
Styrets leder

Joachim Sandvold  
styremedlem



## Seilduksgaten 25/31 AS

Noter til regnskapet for 2020



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Avsetning for forpliktelser

Det er avsatt for forpliktelser i forbindelse med avsluttet prosjekt. Avsetningen er ført under annen kortsiktig gjeld.

Selskapet inngår i et konsern hvor AS Naturbetong er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der dette selskapet inngår i konsolideringen.

## Note 2 Lønn og godtgjørelser

Seilduksgaten 25/31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 30 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 12 500. Beløpene er inklusive mva.



## Seilduksgaten 25/31 AS

Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by  
Stig Hvinden  
05.07.2021

Legally signed by  
Joachim Sandvold  
07.07.2021

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | -33 205        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -145 052        | 240 137        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-145 052</b> | <b>206 932</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -659 330        | 940 599        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -750 179        | -1 091 533     |
| Mottatt konsernbidrag                    | 1 409 509       | 150 934        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -310 092        | -33 205        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 310 092         | 33 205         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       | <b>Endring</b>  |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -1 105 471        | -1 228 301        | -122 830        |
| Gevinst – og tapskonto                  | -2 724 276        | -3 405 344        | -681 068        |
| Avsetninger mv                          | -550 000          | -496 281          | 53 719          |
| <b>Sum</b>                              | <b>-4 379 747</b> | <b>-5 129 927</b> | <b>-750 179</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-4 379 747</b> | <b>-5 129 927</b> | <b>-750 179</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-963 544</b>   | <b>-1 128 584</b> | <b>-165 039</b> |

### Note 4 Egenkapital

|                             | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2020               | 4 500 000           | 4 366 260                | 8 866 260              |
| Årets resultat              |                     | -514 278                 | -514 278               |
| Mottatt konsernbidrag netto |                     | 1 099 417                | 1 099 417              |
| <b>Pr 31.12.2020</b>        | <b>4 500 000</b>    | <b>4 951 399</b>         | <b>9 451 399</b>       |

Det er mottatt konsernbidrag på 1 409 509 før skatt, og 1 099 417 etter skatt.



## Seilduksgaten 25/31 AS

Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by  
Stig Hvinden  
05.07.2021

Legally signed by  
Joachim Sandvold  
07.07.2021

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seilduksgaten 25/31 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 4 500        | 1 000,0   | 4 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>4 500</b> |           | <b>4 500 000</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                | Ordinære | Eierandel |
|----------------|----------|-----------|
| NATURBETONG AS | 4 500    | 100,0     |

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2020             | 2019              |
|--|------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                          |                  |                   |
| Fordring på Bjørnveien Eiendom AS          | 0                | 17 759 992        |
| Fordring på AS Naturbetong (Konsernbidrag) | 1 409 509        | 150 934           |
| Fordring på AS Naturbetong                 | 7 414 448        |                   |
| <b>Sum</b>                                 | <b>8 823 957</b> | <b>17 910 926</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |                  |                   |
| Leverandørgjeld. AS Naturbetong            | 78 964           | 0                 |
| Gjeld til AS Naturbetong                   | 0                | 10 346 728        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>78 964</b>    | <b>10 346 728</b> |

### Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer på kr 250.000 gjelder tilbakeholdte betalinger iht. kontrakt på byggeprosjekt.

### Note 8 Byggeprosjekter

Selskapet har oppført boliger i Seilduksgata 31 i Oslo. Den 31.12.2018 var 100 % av boligprosjektet solgt og ferdigstilt.



## mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Seildukgaten 25/31 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seildukgaten 25/31 AS som viser et underskudd på kr 514 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 08.07.2021  
Mazars AS

  
Rune Jalving  
Statsautorisert revisor