



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 481 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESHAGEN AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		96 343	115 840
Sum inntekter		96 343	115 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 554	48 933
Sum kostnader		58 554	48 933
Driftsresultat		37 789	66 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	157
Sum finansinntekter		299	157
Annen rentekostnad		149 168	97 224
Sum finanskostnader		149 168	97 224
Netto finans		-148 869	-97 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 080	-30 160
Skattekostnad på resultat	2	-24 438	-6 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 642	-23 526
Årsresultat	3	-86 642	-23 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 642	-23 526
Totalresultat		-86 642	-23 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 642	-23 526
Sum overføringer og disponeringer		-86 642	-23 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 166 385	3 166 385
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 166 385	3 166 385
Sum anleggsmidler		3 166 385	3 166 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 037
Konsernfordringer	6	111 080	30 160
Sum fordringer		111 080	31 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 371	148 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 371	148 581
Sum omløpsmidler		171 451	179 777
SUM EIENDELER		3 337 836	3 346 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		317 495	230 853
Sum innskutt egenkapital		347 495	260 853
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		317 496	230 854
Sum opptjent egenkapital		-317 496	-230 854
Sum egenkapital	3	29 999	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8	2 433 028	2 433 028
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 433 028	2 433 028
Sum langsiktig gjeld		2 433 028	2 433 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 385	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	845 766	875 926
Annen kortsiktig gjeld		9 658	7 209
Sum kortsiktig gjeld		874 809	883 135
Sum gjeld		3 307 837	3 316 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 836	3 346 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439683

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 481 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESHAGEN AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 481 082
LOESHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		96 343	115 840
Sum inntekter		96 343	115 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 554	48 933
Sum kostnader		58 554	48 933
Driftsresultat		37 789	66 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	157
Sum finansinntekter		299	157
Annen rentekostnad		149 168	97 224
Sum finanskostnader		149 168	97 224
Netto finans		-148 869	-97 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-24 438	-6 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 642	-23 526
Årsresultat	3	-86 642	-23 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 642	-23 526
Totalresultat		-86 642	-23 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 642	-23 526
Sum overføringer og disponeringer		-86 642	-23 526



Organisasjonsnr: 821 481 082
LOESHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 3 166 385 3 166 385

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 3 166 385 3 166 385

Sum anleggsmidler 3 166 385 3 166 385

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 037

Konsernfordringer 6 111 080 30 160

Sum fordringer 111 080 31 197

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 60 371 148 581

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 60 371 148 581

Sum omløpsmidler 171 451 179 777

SUM EIENDELER 3 337 836 3 346 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 317 495 230 853

Sum innskutt egenkapital 347 495 260 853

Opptjent egenkapital



Udekket tap		317 496	230 854
Sum opptjent egenkapital		-317 496	-230 854
Sum egenkapital	3	29 999	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6, 8	2 433 028	2 433 028
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 433 028	2 433 028
Sum langsiktig gjeld		2 433 028	2 433 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 385	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	845 766	875 926
Annen kortsiktig gjeld		9 658	7 209
Sum kortsiktig gjeld		874 809	883 135
Sum gjeld		3 307 837	3 316 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 836	3 346 162



Organisasjonsnr: 821 481 082
LOESHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John-Petter Sandvold
2024-05-23



Årsregnskap 2023

Loeshagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 481 082



RESULTATREGNSKAP

LOESHAGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		96 343	115 840
Sum driftsinntekter		96 343	115 840
Annen driftskostnad		58 554	48 933
Sum driftskostnader		58 554	48 933
Driftsresultat		37 789	66 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		299	157
Annen rentekostnad		149 168	97 224
Resultat av finansposter		-148 869	-97 067
Resultat før skattekostnad		-111 080	-30 160
Skattekostnad på resultat	2	-24 438	-6 634
Resultat		-86 642	-23 526
Årsresultat	3	-86 642	-23 526
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		86 642	23 526
Sum overføringer		-86 642	-23 526



BALANSE

LOESHAGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 166 385	3 166 385
Sum varige driftsmidler	4	3 166 385	3 166 385
Sum anleggsmidler		3 166 385	3 166 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 037
Konsernfordringer	6	111 080	30 160
Sum fordringer		111 080	31 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 371	148 581
Sum omløpsmidler		171 451	179 777
Sum eiendeler		3 337 836	3 346 162



BALANSE

LOESHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		317 495	230 853
Sum innskutt egenkapital		347 495	260 853
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-317 496	-230 854
Sum opptjent egenkapital		-317 496	-230 854
Sum egenkapital	3	29 999	29 999
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8	2 433 028	2 433 028
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 433 028	2 433 028
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 385	0
Konserngjeld	6	845 766	875 926
Annen kortsiktig gjeld		9 658	7 209
Sum kortsiktig gjeld		874 809	883 135
Sum gjeld		3 307 837	3 316 163
Sum egenkapital og gjeld		3 337 836	3 346 162

Hønefoss, 23.05.2024
Styret i Loeshagen AS

John-Petter Sandvold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boliger og tomteområde avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Loeshagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-24 438	-6 635
Endring i utsatt skattefordel	0	1
Skattekostnad ordinært resultat	-24 438	-6 634
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-111 080	-30 160
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	111 080	30 160
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 438	-6 635
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 438	6 635
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2	-2	0
Sum	-2	-2	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2	0	-2
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2	-2
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	230 853	-230 854	29 999
Årets resultat			-86 642	-86 642
Konsernbidrag mottatt		86 642		86 642
Pr 31.12.2023	30 000	317 495	-317 496	29 999



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Grunninvesteringer og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 410 120	756 267	3 166 387
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 410 120	756 267	3 166 387
= Bokført verdi 31.12.23	2 410 120	756 267	3 166 387

Bygninger og tomteområde avskrives ikke

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 433 028	2 433 028
Sum	2 433 028	2 433 028
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 410 120	2 410 120
Sum	2 410 120	2 410 120

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	111 080	30 160
Sum	111 080	30 160
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	845 766	875 926
Sum	845 766	875 926



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOESHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandvold Boliger AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John-Petter Sandvold	styreleder/daglig leder	90
Totalt antall aksjer		90

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 094 845	1 581 457
Sum	1 094 845	1 581 457