



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 113 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GH EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 2166
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald-Mikal Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 555	
Annen driftsinntekt		1 017 989	
Sum inntekter		1 086 544	0
Kostnader			
Lønnskostnad		382	
Avskrivning på varige driftsmidler		205 553	
Annen driftskostnad		529 581	3 125
Sum kostnader		735 517	3 125
Driftsresultat		351 027	-3 125
Annen rentekostnad		398 232	
Sum finanskostnader		398 232	
Netto finans		-398 232	
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 204	-3 125
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 463	-3 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 667	862
Årsresultat		-59 667	862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 667	862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 805	
Overføringer annen egenkapital		-862	862
Sum overføringer og disponeringer		-59 667	862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 987
Sum immaterielle eiendeler			3 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 074 621	2 784 212
Sum varige driftsmidler		16 074 621	2 784 212
Sum anleggsmidler		16 074 621	2 788 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 310	
Andre kortsiktige fordringer		3 167	
Sum fordringer		10 478	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 341	86 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 341	86 125
Sum omløpsmidler		84 819	86 125
SUM EIENDELER		16 159 440	2 874 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	804 600	30 000
Overkurs		55	55
Sum innskutt egenkapital		804 655	30 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			862
Udekket tap		58 805	
Sum opptjent egenkapital		-58 805	862
Sum egenkapital		745 850	30 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 085 827	
Øvrig langsiktig gjeld		179 940	
Sum annen langsiktig gjeld		15 265 767	
Sum langsiktig gjeld		15 265 767	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 753	2 792 907
Betalbar skatt		8 476	
Skyldig offentlige avgifter		2 429	
Annen kortsiktig gjeld		112 165	50 500
Sum kortsiktig gjeld		147 823	2 843 407
Sum gjeld		15 413 590	2 843 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 159 440	2 874 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218042

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 113 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GH EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 2166
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald-Mikal Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 113 585
GH EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 555	
Annen driftsinntekt		1 017 989	
Sum inntekter		1 086 544	0
Kostnader			
Lønnskostnad		382	
Avskrivning på varige driftsmidler		205 553	
Annen driftskostnad		529 581	3 125
Sum kostnader		735 517	3 125
Driftsresultat		351 027	-3 125
Annen rentekostnad		398 232	
Sum finanskostnader		398 232	
Netto finans		-398 232	
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 204	-3 125
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 463	-3 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 667	862
Årsresultat		-59 667	862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 667	862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 805	
Overføringer annen egenkapital		-862	862
Sum overføringer og disponeringer		-59 667	862



Organisasjonsnr: 926 113 585
GH EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 3 987
Sum immaterielle eiendeler 3 987

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 16 074 621 2 784 212
Sum varige driftsmidler 16 074 621 2 784 212

Sum anleggsmidler 16 074 621 2 788 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 310
Andre kortsiktige fordringer 3 167
Sum fordringer 10 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 74 341 86 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 74 341 86 125

Sum omløpsmidler 84 819 86 125

SUM EIENDELER 16 159 440 2 874 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 804 600 30 000
Overkurs 55 55
Sum innskutt egenkapital 804 655 30 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 862
Udekket tap 58 805
Sum opptjent egenkapital -58 805 862

Sum egenkapital 745 850 30 917



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 085 827	
Øvrig langsiktig gjeld		179 940	
Sum annen langsiktig gjeld		15 265 767	
Sum langsiktig gjeld		15 265 767	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 753	2 792 907
Betalbar skatt		8 476	
Skyldig offentlige avgifter		2 429	
Annen kortsiktig gjeld		112 165	50 500
Sum kortsiktig gjeld		147 823	2 843 407
Sum gjeld		15 413 590	2 843 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 159 440	2 874 324



Organisasjonsnr: 926 113 585
GH EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gh Eiendom Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gh Eiendom Invest AS

Noter 2021**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-47 204
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	103 858
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	56 654
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	18 125
= Inntekt	38 529

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 476
= Sum betalbar skatt	8 476
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 987
= Ordinær skattekostnad	12 463
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 476
= Betalbar skatt i balansen	8 476

Note 2 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-103 858	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	18 125
= Grunnlag utsatt skatt	-103 858	-18 125
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	103 858	18 125
= Grunnlag utsatt skattefordel	103 858	18 125
Utsatt skattefordel	22 848	3 988
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	103 858	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	22 848	1
Bokført utsatt skattefordel	0	3 987

Noter for Gh Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 926113585



Gh Eiendom Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 534 212
+ Tilgang	12 165 962
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 700 174
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	205 553
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	205 553
Balanseført verdi pr 31/12	14 494 621
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 682 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 804 600.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Harald Mikkal Nikolaisen	1 341	50,00 %
Gøran Jensen	1 341	50,00 %



Gh Eiendom Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år

kr 11 215 227,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 085 827	0
Pantsatte eiendeler:		
Tømmervikveien 12A	3 048 579	0
Markedsgata 20	5 583 884	0
Nordnesveien 4	2 525 278	0
Los Holtes vei 1	780 656	0
Rich Withs gate 19	1402 697	0
Ranveringsgate 3	2 733 528	2 784 212
Sum pantsatte eiendeler	16 074 621	2 784 212



Gh Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		68 555	0
Annen driftsinntekt		1 017 989	0
Sum driftsinntekter		1 086 544	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		382	0
Avskrivning på varige driftsmidler		205 553	0
Annen driftskostnad		529 581	3 125
Sum driftskostnader		735 517	3 125
DRIFTSRESULTAT		351 027	(3 125)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		398 232	0
Sum finanskostnader		398 232	0
NETTO FINANSPOSTER		(398 232)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(47 204)	(3 125)
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
8300 Betalbar skatt		8 476	0
8330 Endring i utsatt skattefordel		3 987	(3 987)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		12 463	(3 987)
ORDINÆRT RESULTAT		(59 667)	862
ARSRESULTAT		(59 667)	862
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(862)	862
Fremføring av udekket tap		(58 805)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(59 667)	862



Gh Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	3 987
Sum immaterielle eiendeler		0	3 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 074 621	2 784 212
Sum varige driftsmidler		16 074 621	2 784 212
SUM ANLEGGSMIDLER		16 074 621	2 788 199
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 310	0
Andre kortsiktige fordringer		3 167	0
Sum fordringer		10 478	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 341	86 125
SUM OMLØPSMIDLER		84 819	86 125
SUM EIENDELER		16 159 440	2 874 324
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	804 600	30 000
Overkurs		55	55
Sum innskutt egenkapital		804 655	30 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	862
Udekket tap		(58 805)	0
Sum opptjent egenkapital		(58 805)	862
SUM EGENKAPITAL		745 850	30 917
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 085 827	0
Øvrig langsiktig gjeld		179 940	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 265 767	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 265 767	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 753	2 792 907
Betalbar skatt		8 476	0
Skyldig offentlige avgifter		2 429	0
Annen kortsiktig gjeld		112 165	50 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 823	2 843 407
SUM GJELD		15 413 590	2 843 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 159 440	2 874 324



Gh Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Stokmarknes den __/__/2022

Harald-Mikal Nikolaisen
Styrets leder

Gøran Jensen
Styremedlem/Daglig Leder



**Årsregnskap 2021
for
Gh Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 926113585

Utarbeidet av:
Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 3
8445 MELBU