



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 136 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 121 783	6 867 608
Annen driftsinntekt		11 043	31 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 132 827</b>	<b>6 898 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 237	81 634
Lønnskostnad	2	3 861 660	4 810 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 699 891	3 612 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 643 787</b>	<b>8 504 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 510 961</b>	<b>-1 605 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 564	64 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 564</b>	<b>64 087</b>
Annen rentekostnad		16 777	6 270
Annen finanskostnad		445	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 221</b>	<b>6 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 343</b>	<b>57 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 476 618</b>	<b>-1 547 686</b>
Skattekostnad på resultat	4	-324 856	-340 491
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 151 762</b>	<b>-1 207 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 151 762</b>	<b>-1 207 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 151 762</b>	<b>-1 207 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 151 762	-1 207 195



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 151 762	-1 207 195



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 229	23 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 229</b>	<b>23 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 329</b>	<b>23 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 836 808	1 417 995
Andre kortsiktige fordringer	7	4 060 251	3 424 660
Konsernfordringer	7	1 478 244	1 570 940
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>7 375 303</b>	<b>6 413 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	510 700	1 817 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 700</b>	<b>1 817 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 886 002</b>	<b>8 230 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 909 332</b>	<b>8 254 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		11 899 497	10 746 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 999 497</b>	<b>10 846 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 788 081	-3 636 319
Udekket tap		88 992	88 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 877 073</b>	<b>-3 725 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 122 424</b>	<b>7 121 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	-1	-1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	56 164	80 084
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		312 930	589 123
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	417 815	464 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>786 909</b>	<b>1 133 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>786 908</b>	<b>1 133 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 909 332</b>	<b>8 254 397</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 136 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 997 136 551  
TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 121 783	6 867 608
Annen driftsinntekt		11 043	31 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 132 827</b>	<b>6 898 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 237	81 634
Lønnskostnad	2	3 861 660	4 810 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 699 891	3 612 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 643 787</b>	<b>8 504 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 510 961</b>	<b>-1 605 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 564	64 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 564</b>	<b>64 087</b>
Annen rentekostnad		16 777	6 270
Annen finanskostnad		445	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 221</b>	<b>6 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 343</b>	<b>57 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 476 618</b>	<b>-1 547 686</b>
Skattekostnad på resultat	4	-324 856	-340 491
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 151 762</b>	<b>-1 207 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 151 762</b>	<b>-1 207 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 151 762</b>	<b>-1 207 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 151 762	-1 207 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 151 762</b>	<b>-1 207 195</b>



Organisasjonsnr: 997 136 551  
TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 229	23 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 229</b>	<b>23 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 329</b>	<b>23 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 836 808	1 417 995
Andre kortsiktige fordringer	7	4 060 251	3 424 660
Konsernfordringer	7	1 478 244	1 570 940
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>7 375 303</b>	<b>6 413 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	510 700	1 817 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 700</b>	<b>1 817 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 886 002</b>	<b>8 230 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 909 332</b>	<b>8 254 397</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		11 899 497	10 746 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 999 497</b>	<b>10 846 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 788 081	-3 636 319
Udekket tap		88 992	88 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 877 073</b>	<b>-3 725 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 122 424</b>	<b>7 121 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	-1	-1
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	56 164	80 084
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		312 930	589 123
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	417 815	464 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>786 909</b>	<b>1 133 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>786 908</b>	<b>1 133 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 909 332</b>	<b>8 254 397</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 136 551  
TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

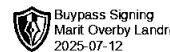
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Trondheim Leilighetshotell AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Leilighetshotell AS som viser et underskudd på kr 1 151 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 12. juli 2025  
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Marit Overby Landrø  
Statsautorisert revisor



Bypass Signing  
Rune Sannum  
2025-07-11



# Årsregnskap 2024

## Trondheim Leilighetshotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 136 551



Bypass Signing  
Rune Sannum  
2025-07-11

### RESULTATREGNSKAP

#### TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 121 783	6 867 608
Annen driftsinntekt		11 043	31 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 132 827</b>	<b>6 898 915</b>
Varekostnad		82 237	81 634
Lønnskostnad	2	3 861 660	4 810 478
Annen driftskostnad	2	3 699 891	3 612 307
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 643 787</b>	<b>8 504 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 510 961</b>	<b>-1 605 503</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		51 564	64 087
Annen rentekostnad		16 777	6 270
Annen finanskostnad		445	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 343</b>	<b>57 817</b>
Resultat før skattekostnad		-1 476 618	-1 547 686
Skattekostnad på resultat	4	-324 856	-340 491
<b>Resultat</b>		<b>-1 151 762</b>	<b>-1 207 195</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 151 762</b>	<b>-1 207 195</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 151 762	1 207 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 151 762</b>	<b>-1 207 195</b>



## BALANSE

### TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 229	23 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 229</b>	<b>23 587</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 329</b>	<b>23 687</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	1 836 808	1 417 995
Andre kortsiktige fordringer	7	4 060 251	3 424 660
Konsernfordringer	7	1 478 244	1 570 940
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>7 375 303</b>	<b>6 413 595</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	510 700	1 817 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 886 002</b>	<b>8 230 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 909 332</b>	<b>8 254 397</b>



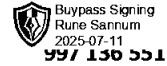
## BALANSE

### TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 899 497	10 746 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 999 497</b>	<b>10 846 467</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	-4 788 081	-3 636 319
Udekket tap		-88 992	-88 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 877 073</b>	<b>-3 725 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 122 424</b>	<b>7 121 156</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	-1	-1
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	56 164	80 084
Skyldig offentlige avgifter		312 930	589 123
Annen kortsiktig gjeld	7	417 815	464 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>786 909</b>	<b>1 133 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>786 908</b>	<b>1 133 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 909 332</b>	<b>8 254 397</b>

Trondheim, 22.06.2025  
Styret i Trondheim Leilighetshotell AS

\_\_\_\_\_  
Rune Sannum  
styreleder/daglig leder



## TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 192 700	3 975 408
Arbeidsgiveravgift	433 887	641 567
Pensjonskostnader	99 575	103 471
Andre ytelser	135 498	90 032
<b>Sum</b>	<b>3 861 660</b>	<b>4 810 478</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

**Sum** **Daglig leder**  
**0** **0**



## TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

Selskapet har en fordring på daglig leder på kr 2 251

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 64 800.

## Note 3 Anleggsmidler

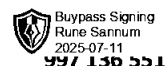
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 237 967
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	1 237 967
<b>Balansført verdi per 31.12.2024</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	20%

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
Endring i utsatt skattefordel	-324 856	-340 490
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-324 856</b>	<b>-340 491</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 476 618	-1 547 686
Permanente forskjeller	-4	1
Endring i midlertidige forskjeller	-1 622	-23 255
Mottatt konsernbidrag	1 478 244	1 570 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-325 214	-345 607
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	325 214	345 607
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-55 593	-83 216	-27 622
Fordringer	-50 000	-24 000	26 000
<b>Sum</b>	<b>-105 593</b>	<b>-107 216</b>	<b>-1 622</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0



## TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-105 594</b>	<b>-107 216</b>	<b>-1 622</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-23 231</b>	<b>-23 587</b>	<b>-357</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	10 746 467	-3 725 311	7 121 156
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>10 746 467</b>	<b>-3 725 311</b>	<b>7 121 156</b>
Årets resultat				-1 151 762	-1 151 762
Konsernbidrag mottatt			1 153 030		1 153 030
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>11 899 497</b>	<b>-4 877 073</b>	<b>7 122 424</b>

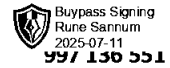
## Note 6 Pantstillelser og garantier

Nordic Corporate Bank ASA har krysspant i alle konsernets eiendommer som sikkerhet for lån gitt til Sannum Holding AS. Trondheim Leilighetshotell AS har ikke egen lånegjeld, og heller ikke egne eiendommer. Men er bruker av alle eiendommer, dette har derfor indirekte betydning for selskapet. Pantstillelsen er på 60 millioner kroner og omfatter alle eiendommer tilhørende Sannum Holding AS og datterselskaper.

Nordic Corporate Bank ASA har i tillegg factoringpant selskapets kundefordringer som sikkerhet for lånegjelden.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 045 861	2 932 299
Fordring konsernbidrag	1 478 244	1 570 940
<b>Sum</b>	<b>5 524 105</b>	<b>4 503 239</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 152 894.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

### Note 10 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.