



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 810 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 307 371	1 994 510
Annen driftsinntekt	3	41 396	41 234
Sum inntekter		2 348 767	2 035 744
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5,6	123 931	99 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	125 444	125 444
Annen driftskostnad	8,9,10	1 966 068	2 621 454
Sum kostnader		2 215 443	2 846 438
Driftsresultat		133 324	-810 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 601	34 694
Sum finansinntekter		74 601	34 694
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		74 601	34 694
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		207 925	-776 001
Totalresultat		207 925	-776 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 925	-776 001
Sum overføringer og disponeringer		207 925	-776 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		125 444
Sum varige driftsmidler		0	125 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	125 444
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		167 383	112 536
Sum fordringer		167 383	112 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 016 227	1 656 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 016 227	1 656 393
Sum omløpsmidler		2 183 610	1 768 929
SUM EIENDELER		2 183 610	1 894 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 904 070	1 696 146
Sum opptjent egenkapital		1 904 070	1 696 146
Sum egenkapital		1 904 070	1 696 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 013	92 131
Skyldige offentlige avgifter		12 932	9 540
Annen kortsiktig gjeld		130 594	96 556
Sum kortsiktig gjeld		279 539	198 227
Sum gjeld		279 539	198 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 610	1 894 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488153

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 810 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 994 810 170
GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 307 371	1 994 510
Annen driftsinntekt	3	41 396	41 234
Sum inntekter		2 348 767	2 035 744
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 6	123 931	99 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	125 444	125 444
Annen driftskostnad	8, 9, 10	1 966 068	2 621 454
Sum kostnader		2 215 443	2 846 438
Driftsresultat		133 324	-810 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 601	34 694
Sum finansinntekter		74 601	34 694
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		74 601	34 694
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		207 925	-776 001
Totalresultat		207 925	-776 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 925	-776 001
Sum overføringer og disponeringer		207 925	-776 001



Organisasjonsnr: 994 810 170
GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 7 125 444

Sum varige driftsmidler 0 125 444

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 125 444

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 167 383 112 536

Sum fordringer 167 383 112 536

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 016 227 1 656 393

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 016 227 1 656 393

Sum omløpsmidler 2 183 610 1 768 929

SUM EIENDELER 2 183 610 1 894 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 904 070	1 696 146
Sum opptjent egenkapital	1 904 070	1 696 146
Sum egenkapital	1 904 070	1 696 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	136 013	92 131
Skyldige offentlige avgifter	12 932	9 540
Annen kortsiktig gjeld	130 594	96 556
Sum kortsiktig gjeld	279 539	198 227
Sum gjeld	279 539	198 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 183 610	1 894 373



Organisasjonsnr: 994 810 170
GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Gardsstølsvegen Sameige
2023**

Gardsstølsvegen Sameige Org.nr. 994810170

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Gardsstølsvegen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	2	2 307 371	1 994 510	2 102 989
Felleskostnader				2 512 658
Andre inntekter	3	41 396	41 234	38 958
Sum inntekter		2 348 767	2 035 744	2 144 259
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	53	0	0
Styrehonorar	4, 5	105 000	90 000	100 000
Andre honorarer	4, 6	7 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	4	11 878	9 540	12 932
Avskrivninger	7	125 444	125 444	125 444
Andre kostnader fellesanlegg		44 125	42 756	41 270
Felles strøm og varme		180 390	135 047	144 300
Kommunale avg. og eiendomsskatt		523 116	500 999	534 800
Andre driftskostnader	8	570 047	353 058	281 750
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	19 977	56 059	96 500
Vedlikehold	10	165 029	1 150 632	494 500
Forretningsførsel		145 383	134 736	143 500
Revisjonshonorar		22 500	22 500	24 300
Andre konsulenthonorarer		3 238	3 825	0
Kontingent		2 900	2 650	2 050
Forsikring		289 363	219 192	306 000
Sum driftskostnader		2 215 443	2 846 439	2 294 414
Driftsresultat		133 324	-810 695	-150 155
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		74 045	34 423	0
Andre renteinntekter		556	271	0
Sum finansinntekter		74 601	34 694	0
Resultat av finansposter		74 601	34 694	0
Resultat		207 925	-776 001	-150 155
Til/fra annen EK		207 925	800 588	0
Overført til/fra andre fond		0	-1 576 589	0
Sum disponeringer		207 925	-776 001	0

Resultatrapport 2023 for Gardstølsvegen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Gardsstølsvegen Sameige
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	7	0	125 444
Sum varige driftsmidler		0	125 444
Sum anleggsmidler		0	125 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		85 799	78 115
Andre fordringer		81 583	34 421
Sum fordringer		167 383	112 536
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 016 227	1 656 393
Sum bankinnsk. og kontanter		2 016 227	1 656 393
Sum omløpsmidler		2 183 610	1 768 929
SUM EIENDELER		2 183 610	1 894 373

Balanserapport 2023 for Gardstølsvegen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Gardsstølsvegen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 904 070	1 696 146
Sum opptjent egenkapital	1 904 070	1 696 146
SUM EGENKAPITAL	1 904 070	1 696 146
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	7 745	6 556
Leverandørgjeld	136 013	92 131
Skyldige off. myndigheter	12 932	9 540
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	122 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld	849	0
Sum kortsiktig gjeld	279 539	198 227
SUM GJELD	279 539	198 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 183 610	1 894 373

Førde,
Styret for Gardstølsvegen Sameige

Magnus Vie
Styrets leder

Kjerstin Hauk Hansen
Styremedlem

Stian Kleiva
Styremedlem

Karoline Elisabeth Vejskov Vie
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Gardstølsvegen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	2 077 600	1 944 744	2 080 989	2 226 658
3816 Kabel-TV	13 500	0	0	69 000
3817 Bredbånd	132 457	0	0	147 000
3825 Leieinntekter EI-bil	79 816	49 766	22 000	70 000
3848 Gangvask	3 998	0	0	0
Sum felleskostnader	2 307 371	1 994 510	2 102 989	2 512 658

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Gasspeis/grilluttak	41 396	41 234	0	38 958
3885 Andre inntekter	0	0	41 270	0
Sum andre inntekter	41 396	41 234	41 270	38 958

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og honorar andre utvalg.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	80 000	90 000	100 000	115 000
5331 Avsetning styrehonorar	25 000	0	0	7 000
Sum styrehonorar	105 000	90 000	100 000	122 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5391 Avsetning honorar andre utvalg	7 000	0	0	0
Sum andre honorar	7 000	0	0	0

Gardsstølsvegen Sameige Org.nr 994810170

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	El-billading anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	627 221
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	627 221
Årets av- og nedskr. pr.31.12	125 444
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	627 220
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	3 134	5 102	0	10 000
6326 Snømåking og brøyting	73 874	69 276	0	50 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	7 624	20 817	0	0
6360 Renhold og matteleie	64 376	54 684	55 000	55 000
6370 Garasjer	10 405	5 803	0	0
6372 Heis	82 003	69 938	80 000	80 000
6375 TV/Bredbånd	176 044	0	2 000	216 000
6376 Vaktmestertjenester	89 616	87 768	86 250	86 250
6390 Andre driftskostnader	1 876	0	30 000	15 000
6391 Diverse serviceavtaler	25 898	7 340	3 500	3 500
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6752 Serviceavtaler rulletr, dører	0	0	15 000	0
6800 Kontorkostnader	9 394	1 089	0	0
6860 Kursutgifter	2 500	0	10 000	0
6900 Telefonutgifter	17 906	16 666	0	16 000
6940 Porto	0	550	0	0
7060 Bompenger , parkering	256	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	243	0	0	0
7740 Øreavrunding	-8	53	0	0
7770 Bankgebyr	2 941	2 922	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 931	1 050	0	0
Sum driftskostnader	570 047	353 058	281 750	531 750

Gardsstølsvegen Sameige Org.nr 994810170

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	1 928	3 285	0	3 000
6503 Annet driftsmateriell	3 199	2 586	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	10 000	0
6506 Porttelefoner	0	7 688	1 500	1 500
6510 Verktøy og redskap	1 897	0	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	12 953	42 500	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	75 000	75 000
6583 Data: serv. avt/vedlh m/utstyr	0	0	10 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	19 977	56 059	96 500	79 500

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	19 247	901 520	320 000	120 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	19 644	80 812	0	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	18 445	22 828	10 000	600 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	100 004	117 904	164 500	130 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	12 991	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	2 156	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 599	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	5 534	12 978	0	0
Sum vedlikehold	165 029	1 150 632	494 500	870 000

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 570 702	2 221 258
Periodens resultat	207 925	-776 001
Årets avskrivninger	125 444	125 444
Endring i disponible midler	333 369	-650 557
Disponible midler 31.12.	1 904 070	1 570 702

Gardsstølsvegen Sameige Org.nr 994810170

Dokumentet er elektronisk signert



12-8189 Årsregn...

Name Date
Vie, Magnus Årskaug 2024-02-13

Identification

 bankID™ Vie, Magnus Årskaug


Name Date
Hansen, Kjerstin Hauk 2024-02-14

Identification

 bankID™ Hansen, Kjerstin Hauk

Name Date
Vie, Karoline E Vejlskov 2024-02-13

Identification

 bankID™ Vie, Karoline E Vejlskov

Name Date
Kleiva, Stian 2024-02-13

Identification

 bankID™ Kleiva, Stian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: post@argorevisjon.no

Til årsmøtet i Gardsstølsvegen sameige

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gardsstølsvegen sameiges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 14. februar 2024

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor