



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLY EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: c/o ØkonomiAssistanse Drammen AS
Gråterudveien 1
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 790 000
Sum inntekter			1 790 000
Kostnader			
Varekostnad			1 371 155
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	109 993	105 540
Sum kostnader		109 993	1 476 695
Driftsresultat		-109 993	313 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen rentekostnad	8	82	4 958
Annen finanskostnad		29 999	
Sum finanskostnader		30 081	4 958
Netto finans		-30 081	-4 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 074	308 348
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 074	308 348
Årsresultat		-140 074	308 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 074	308 348
Totalresultat		-140 074	308 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-140 074	
Avsatt til annen egenkapital			308 348
Sum overføringer og disponeringer		-140 074	308 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		0	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	210 316	5 348 168
Sum fordringer		210 316	5 348 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 511 364	32 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 511 364	32 599
Sum omløpsmidler		5 721 680	5 380 767
SUM EIENDELER		5 721 680	5 410 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	336 436	196 363
Sum opptjent egenkapital		-336 436	-196 363
Sum egenkapital	9	-226 437	-86 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 119	8 438
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 936 998	5 488 692
Sum kortsiktig gjeld		5 948 117	5 497 130
Sum gjeld		5 948 117	5 497 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 721 680	5 410 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748601

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLY EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: c/o ØkonomiAssistanse Drammen AS
Gråterudveien 1
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 911 783 266
SKOGLY EIENDOM ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 790 000
Sum inntekter			1 790 000
Kostnader			
Varekostnad			1 371 155
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	109 993	105 540
Sum kostnader		109 993	1 476 695
Driftsresultat		-109 993	313 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen rentekostnad	8	82	4 958
Annen finanskostnad		29 999	
Sum finanskostnader		30 081	4 958
Netto finans		-30 081	-4 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 074	308 348
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 074	308 348
Årsresultat		-140 074	308 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 074	308 348
Totalresultat		-140 074	308 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-140 074	
Avsatt til annen egenkapital			308 348
Sum overføringer og disponeringer		-140 074	308 348



Organisasjonsnr: 911 783 266
SKOGLY EIENDOM ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1			30 000
-------------------------------	--	--	--------

Sum finansielle anleggsmidler			30 000
--------------------------------------	--	--	---------------

Sum anleggsmidler		0	30 000
--------------------------	--	----------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	210 316	5 348 168
------------------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		210 316	5 348 168
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 511 364	32 599
-------------------------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 511 364	32 599
--	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		5 721 680	5 380 767
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 721 680	5 410 767
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	336 436	196 363
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-336 436	-196 363
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	9	-226 437	-86 363
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 119	8 438
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 936 998	5 488 692
Sum kortsiktig gjeld		5 948 117	5 497 130
Sum gjeld		5 948 117	5 497 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 721 680	5 410 767



Organisasjonsnr: 911 783 266
SKOGLY EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Skogly Eiendom Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skogly Eiendom Øst AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Skogly Eiendom Øst AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 20. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2021-08-24 09:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Skogly Eiendom Øst AS

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	1 790 000
Sum driftsinntekter		0	1 790 000
Varekostnad		0	1 371 155
Annen driftskostnad	7	109 993	105 540
Sum driftskostnader		109 993	1 476 695
Driftsresultat		-109 993	313 305
Annen rentekostnad	8	82	4 958
Annen finanskostnad		29 999	0
Resultat av finansposter		-30 081	-4 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 074	308 348
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-140 074	308 348
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		0	308 348
Overført til udekket tap	5	140 074	0
Sum disponert (dekket)		-140 074	308 348



Skogly Eiendom Øst AS

BALANSE PR 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	210 316	5 348 168
Sum fordringer		<u>210 316</u>	<u>5 348 168</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 511 364	32 599
Sum omløpsmidler		<u>5 721 680</u>	<u>5 380 767</u>
SUM EIENDELER		<u>5 721 680</u>	<u>5 410 767</u>



Skogly Eiendom Øst AS

BALANSE PR 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-336 436	-196 363
Sum opptjent egenkapital		-336 436	-196 363
Sum egenkapital	9	-226 437	-86 363
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 119	8 438
Annen kortsiktig gjeld	2	5 936 998	5 488 692
Sum kortsiktig gjeld		5 948 117	5 497 130
Sum gjeld		5 948 117	5 497 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 721 680	5 410 767

Drammen, 19.08.2021
Styret i Skogly Eiendom Øst AS


Grzegorz Szwejk
styreleder/daglig leder



Skogly Eiendom Øst AS

Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skogly Eiendom Øst AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Selskapet har i 2020 solgt sine aksjer hos Fagerlia Holding AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	5 199 000

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	30 000

Selskapet hadde i 2019 mellomværende med datterselskap Fagerlia Holding AS og Fjeldheim Gård Borettslag. Aksjene i Fagerlia Holding AS er solgt i 2020. Selskapet har fortsatt fordring mot Fagerlia Holding AS.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.
Alle aksjer eies av daglig leder og styrets leder Grzegorz Szwajk.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 000	-196 363	-86 363
Årets resultat	0	0	-140 074	-140 074
Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 000	-336 436	-226 437



Skogly Eiendom Øst AS

Noter til regnskap 2020

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	268 060	335 076	67 016
Sum	268 060	335 076	67 016
Akkumulert fremførbart underskudd	-574 497	-531 439	43 059
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-306 437	-196 363	110 075
Utsatt skattefordel (22 %)	-67 416	-43 200	24 216

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-140 074	308 348
Permanente forskjeller	29 999	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 016	-335 076
Skattepliktig inntekt	-43 059	-26 728

Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	21 250	15 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	3 750	6 250
Annen bistand (aksjonærregisteroppgave)	0	1 063
Sum	25 000	22 313



Skogly Eiendom Øst AS

Noter til regnskap 2020

Note 8 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum finansinntekter	0	0

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	0
Annen finanskostnad	30 081	4 958
Sum finanskostnader	30 081	4 958

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handlingsplikt har inntruffet. Det jobbes med å finne en løsning på situasjonen. Selskapets gjeld er i hovedsak mot eier. Selskapet har i 2020 vært uten drift, men ønsker å foreta mindre rehabiliteringsprosjekter i fremtiden. Dette er bakgrunnen for lånet fra eier. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.