



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 039 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 72
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Parr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 292	23 175
Sum kostnader		16 292	23 175
Driftsresultat		-16 292	-23 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen finanskostnad			132
Sum finanskostnader			132
Netto finans			-124
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 292	-23 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 292	-23 299
Årsresultat		-16 292	-23 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 292	-23 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-16 292	-23 299
Sum overføringer og disponeringer		-16 292	-23 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2,3	139 421	149 583
Sum fordringer		139 421	149 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	355	6 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355	6 484
Sum omløpsmidler		139 776	156 067
SUM EIENDELER		139 776	156 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	100 224	83 933
Sum opptjent egenkapital		-100 224	-83 933
Sum egenkapital		-60 224	-43 933
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum gjeld		200 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 776	156 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805620

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 039 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 72
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Parr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 039 658
PEKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 292	23 175
Sum kostnader		16 292	23 175
Driftsresultat		-16 292	-23 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen finanskostnad			132
Sum finanskostnader			132
Netto finans			-124
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 292	-23 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 292	-23 299
Årsresultat		-16 292	-23 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 292	-23 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-16 292	-23 299
Sum overføringer og disponeringer		-16 292	-23 299



Organisasjonsnr: 917 039 658
PEKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2,3	139 421	149 583
Sum fordringer		139 421	149 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	355	6 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355	6 484
Sum omløpsmidler		139 776	156 067
SUM EIENDELER		139 776	156 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	100 224	83 933
Sum opptjent egenkapital		-100 224	-83 933
Sum egenkapital		-60 224	-43 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum gjeld		200 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 776	156 067



Organisasjonsnr: 917 039 658
PEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tge Management AS	40.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

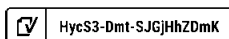
Pekt Eiendom AS

Foretaksnr. 917039658

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR**[®]

Autorisert regnskapsførerselskap





Pekt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	16 292	23 175
Sum driftskostnader		16 292	23 175
DRIFTSRESULTAT		(16 292)	(23 175)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	132
Sum finanskostnader		0	132
NETTO FINANSPOSTER		0	(124)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 292)	(23 299)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(16 292)	(23 299)
ÅRSRESULTAT		(16 292)	(23 299)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(16 292)	(23 299)
SUM OVERF. OG DISP.		(16 292)	(23 299)

Årsregnskap for Peekt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917039658



HycS3-Dmt-SJGjHhZDmK



Pekt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2,3	139 421	149 583
Sum fordringer		139 421	149 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	355	6 484
SUM OMLØPSMIDLER		139 776	156 067
SUM EIENDELER		139 776	156 067



Pekt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(100 224)	(83 933)
Sum opptjent egenkapital		(100 224)	(83 933)
SUM EGENKAPITAL		(60 224)	(43 933)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		200 000	200 000
SUM GJELD		200 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 776	156 067

OSLO, 31.08.2021

Thomas Parr
Styrets leder



Pekt Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Selskapet har i 2018 kjøpt en eiendom, pusset opp og solgt den igjen. Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og





Pekt Eiendom AS

Noter 2020

utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Hendelse etter balansedagen - koronapandemi

Selskapet ble ikke bermerkelsesverdig påvirket av koronapandemien.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i året og derfor ingen lønnskostnader.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Aksjonærer og antall aksjer

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tge Management AS	997 248 074	40	100,00 %



Pekt Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	-83 933	-43 933
Anvendt til årsresultat	0	-16 291	-16 291
Pr 31.12.	40 000	-100 224	-60 224

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 291
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-16 291

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Pekt Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	100 225	83 933
= Grunnlag utsatt skatt	-100 224	-83 933
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	100 225	83 933
= Grunnlag utsatt skattefordel	100 225	83 933
Utsatt skattefordel	22 049	18 465
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	100 225	83 932
Ikke bokført utsatt skattefordel	22 049	18 465
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen skattetrekk for ansatte eller andre forpliktelser som krever at midler oppbevares på konto med særskilt binding. Alle midler disponeres således fritt av selskapet



Verification

Transaction ID	HycS3-Dmt-SJGjHhZDmK
Document	Pekt Eiendom AS - årsregnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Kristian Lund

Signing parties

Thomas Parr	thomas@tge.as	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
-------------	---------------	--------------	--------------------------

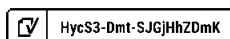
Activity log

E-mail invitation sent to thomas@tge.as
2021-09-21 09:41:06 CEST,

Clicked invitation link Thomas Parr
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.82 Safari/537.36,2021-09-21 09:42:21 CEST,IP address: 195.1.174.94

Document signed by Thomas Parr
Birth date: 1972/05/07,2021-09-22 12:33:55 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Pekt Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Selskapet har i 2018 kjøpt en eiendom, pusset opp og solgt den igjen. Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Noter for Pekt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917039658



Pekt Eiendom AS

Noter 2020

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Hendelse etter balansedagen - koronapandemi

Selskapet ble ikke bermerkelsesverdig påvirket av koronapandemien.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i året og derfor ingen lønnskostnader.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Aksjonærer og antall aksjer

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tge Management AS	997 248 074	40 100,00 %



Pekt Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	-83 933	-43 933
Anvendt til årsresultat	0	-16 291	-16 291
Pr 31.12.	40 000	-100 224	-60 224

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 291
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-16 291

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Pekt Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	100 225	83 933
= Grunnlag utsatt skatt	-100 224	-83 933
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	100 225	83 933
= Grunnlag utsatt skattefordel	100 225	83 933
Utsatt skattefordel	22 049	18 465
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	100 225	83 932
Ikke bokført utsatt skattefordel	22 049	18 465
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen skattetrekk for ansatte eller andre forpliktelser som krever at midler oppbevares på konto med særskilt binding. Alle midler disponeres således fritt av selskapet



Pekt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	16 292	23 175
Sum driftskostnader		16 292	23 175
DRIFTSRESULTAT		(16 292)	(23 175)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	132
Sum finanskostnader		0	132
NETTO FINANSPOSTER		0	(124)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 292)	(23 299)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(16 292)	(23 299)
ÅRSRESULTAT		(16 292)	(23 299)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(16 292)	(23 299)
SUM OVERF. OG DISP.		(16 292)	(23 299)



Pekt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2,3	139 421	149 583
Sum fordringer		139 421	149 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	355	6 484
SUM OMLØPSMIDLER		139 776	156 067
SUM EIENDELER		139 776	156 067



Pekt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(100 224)	(83 933)
Sum opptjent egenkapital		(100 224)	(83 933)
SUM EGENKAPITAL		(60 224)	(43 933)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		200 000	200 000
SUM GJELD		200 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 776	156 067

OSLO, 31.08.2021

Thomas Parr
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for**

Pekt Eiendom AS

Foretaksnr. 917039658

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR®**

Autorisert regnskapsførerselskap

