



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 118 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE BULL EIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Roald Valdersnes
Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Valdersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 817 803	20 258 847
Annen driftsinntekt		8 930 612	
Sum inntekter		26 748 416	20 258 847
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 599 400	1 549 100
Annen driftskostnad	1	3 170 738	2 339 625
Sum kostnader		4 770 138	3 888 725
Driftsresultat		21 978 278	16 370 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		489 614	253 599
Annen renteinntekt		107 327	487 316
Sum finansinntekter		596 941	740 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 066 515	1 330 435
Annen rentekostnad		891	
Sum finanskostnader		1 067 406	1 330 435
Netto finans		-470 465	-589 520
Ordinært resultat før skattekostnad		21 507 813	15 780 602
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 731 719	3 471 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 776 094	12 308 881
Årsresultat		16 776 094	12 308 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 776 094	12 308 881
Totalresultat		16 776 094	12 308 881
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	16 554 052	11 930 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		222 042	378 313
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		16 776 094	12 308 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	78 244 715	79 456 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	720 976	917 376
Sum varige driftsmidler		78 965 690	80 373 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 310 003	2 778 595
Sum finansielle anleggsmidler		19 310 003	2 778 595
Sum anleggsmidler		98 275 693	83 152 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 668 966	2 824 093
Andre kortsiktige fordringer		157 558	165 308
Sum fordringer		7 826 524	2 989 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 631 857	18 784 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 631 857	18 784 479
Sum omløpsmidler		12 458 381	21 773 879
SUM EIENDELER		110 734 074	104 926 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		342 215	342 215
Annen innskutt egenkapital		9 102 184	9 102 184
Sum innskutt egenkapital		10 444 399	10 444 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	42 790 109	42 568 067
Sum opptjent egenkapital		42 790 109	42 568 067
Sum egenkapital	3	53 234 508	53 012 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 254 710	9 192 083
Sum avsetninger for forpliktelser		9 254 710	9 192 083
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 410 716	23 071 839
Sum annen langsiktig gjeld		25 410 716	23 071 839
Sum langsiktig gjeld		34 665 426	32 263 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 695	512 496
Annen kortsiktig gjeld	4	22 769 445	19 137 336
Sum kortsiktig gjeld		22 834 140	19 649 832
Sum gjeld		57 499 566	51 913 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 734 074	104 926 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567900

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 118 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE BULL EIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Roald Valdersnes
Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Valdersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 989 118 803
OLE BULL EIENDOM NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 817 803	20 258 847
Annen driftsinntekt		8 930 612	
Sum inntekter		26 748 416	20 258 847
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 599 400	1 549 100
Annen driftskostnad	1	3 170 738	2 339 625
Sum kostnader		4 770 138	3 888 725
Driftsresultat		21 978 278	16 370 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		489 614	253 599
Annen renteinntekt		107 327	487 316
Sum finansinntekter		596 941	740 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 066 515	1 330 435
Annen rentekostnad		891	
Sum finanskostnader		1 067 406	1 330 435
Netto finans		-470 465	-589 520
Ordinært resultat før skattekostnad		21 507 813	15 780 602
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 731 719	3 471 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 776 094	12 308 881
Årsresultat		16 776 094	12 308 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 776 094	12 308 881
Totalresultat		16 776 094	12 308 881
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	16 554 052	11 930 568
Avsatt til annen egenkapital		222 042	378 313
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		16 776 094	12 308 881





Organisasjonsnr: 989 118 803
OLE BULL EIENDOM NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	78 244 715	79 456 369
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	720 976	917 376
Sum varige driftsmidler		78 965 690	80 373 745

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	19 310 003	2 778 595
Sum finansielle anleggsmidler		19 310 003	2 778 595
Sum anleggsmidler		98 275 693	83 152 341

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	7 668 966	2 824 093
Andre kortsiktige fordringer		157 558	165 308
Sum fordringer		7 826 524	2 989 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 631 857	18 784 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 631 857	18 784 479

Sum omløpsmidler		12 458 381	21 773 879
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		110 734 074	104 926 220
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		342 215	342 215
Annen innskutt egenkapital		9 102 184	9 102 184



Sum innskutt egenkapital		10 444 399	10 444 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	42 790 109	42 568 067
Sum opptjent egenkapital		42 790 109	42 568 067
Sum egenkapital	3	53 234 508	53 012 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 254 710	9 192 083
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 254 710	9 192 083
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 410 716	23 071 839
Sum annen langsiktig gjeld		25 410 716	23 071 839
Sum langsiktig gjeld		34 665 426	32 263 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 695	512 496
Annen kortsiktig gjeld	4	22 769 445	19 137 336
Sum kortsiktig gjeld		22 834 140	19 649 832
Sum gjeld		57 499 566	51 913 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 734 074	104 926 220



Organisasjonsnr: 989 118 803
OLE BULL EIENDOM NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ole Bull Eiendom Næring AS

Kanalvelen 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ole Bull Eiendom Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 776 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Ole Bull Eiendom Næring AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. juni 2021
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Ole Bull Eiendom Næring AS

Org.nr.: 989 118 803

**Ole Bull Eiendom Næring AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Salgsinntekt		17 817 803	20 258 847
Annen driftsinntekt		8 930 612	0
Sum driftsinntekter		<u>26 748 416</u>	<u>20 258 847</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 599 400	1 549 100
Annen driftskostnad	1	3 170 738	2 339 625
Sum driftskostnader		<u>4 770 138</u>	<u>3 888 725</u>
Driftsresultat		<u>21 978 278</u>	<u>16 370 122</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		489 614	253 599
Annen renteinntekt		107 327	487 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 066 515	1 330 435
Annen rentekostnad		891	0
Resultat av finansposter		<u>-470 465</u>	<u>-589 520</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>21 507 813</u>	<u>15 780 602</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>4 731 719</u>	<u>3 471 721</u>
Ordinært resultat		<u>16 776 094</u>	<u>12 308 881</u>
Årsresultat		<u>16 776 094</u>	<u>12 308 881</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	16 554 052	11 930 568
Avsatt til annen egenkapital		<u>222 042</u>	<u>378 313</u>
Sum overføringer		<u>16 776 094</u>	<u>12 308 881</u>

**Ole Bull Eiendom Næring AS****Balanse**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	78 244 715	79 456 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	720 976	917 376
Sum varige driftsmidler		<u>78 965 690</u>	<u>80 373 745</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 310 003	2 778 595
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 310 003</u>	<u>2 778 595</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>98 275 693</u>	<u>83 152 341</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 668 966	2 824 093
Andre kortsiktige fordringer		157 558	165 308
Sum fordringer		<u>7 826 524</u>	<u>2 989 401</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 631 857</u>	<u>18 784 479</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>12 458 381</u>	<u>21 773 879</u>
SUM EIENDELER		<u>110 734 074</u>	<u>104 926 220</u>

**Ole Bull Eiendom Næring AS****Balanse**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		342 215	342 215
Annen innskutt egenkapital		9 102 184	9 102 184
Sum innskutt egenkapital		<u>10 444 399</u>	<u>10 444 399</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	42 790 109	42 568 067
Sum opptjent egenkapital		<u>42 790 109</u>	<u>42 568 067</u>
SUM EGENKAPITAL	3	<u>53 234 508</u>	<u>53 012 466</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	9 254 710	9 192 083
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 254 710</u>	<u>9 192 083</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	25 410 716	23 071 839
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 410 716</u>	<u>23 071 839</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 695	512 496
Annen kortsiktig gjeld	4	22 769 445	19 137 336
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 834 140</u>	<u>19 649 832</u>
SUM GJELD		<u>57 499 566</u>	<u>51 913 754</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>110 734 074</u>	<u>104 926 220</u>

Bergen, 21.06.2021

Roald Valdersnes
styrets leder / Daglig leder

Thomas Valdersnes
styremedlem



Noter 2020

Ole Bull Eiendom Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ole Bull Næring AS



Noter 2020

Ole Bull Eiendom Næring AS

Note 1 Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 27 500,- for revisjon og kr 20 650,- for annen bistand. Beløp er ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og Maskiner og Driftsløsøre, tomt Anlegg inventar ol.			Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	98 637 418	20 243	1 658 891	100 316 552
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	191 345			191 345
= Anskaffelseskost 31.12.20	98 828 763	20 243	1 658 891	100 507 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	20 584 050	20 243	937 916	21 542 209
= Bokført verdi 31.12.20	78 244 713	0	720 975	78 965 689
Årets ordinære avskrivninger	1 403 000		196 400	1 599 400
Økonomisk levetid	10-100 år	3 år	8-10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	342 215	42 568 067	9 102 184	53 012 466
Konsernbidrag			-16 554 052		-16 554 052
Årets resultat			16 776 094		16 776 094
Pr 31.12.2020	1 000 000	342 215	42 790 109	9 102 184	53 234 508

**Noter 2020**

Ole Bull Eiendom Næring AS

Note 4 Mellomværende med morselskap og andre selskaper i konsern

Fordring	2020	2019
Ole Bull Finans AS	19 310 003	0
Ole Bull Holding AS	0	2 778 595
sum	19 310 003	2 778 595

Kundefordringer	2020	2019
Ole Bull Hotel AS	5 014 906	0
sum	5 014 906	0

Gjeld	2020	2019
Ole Bull Holding AS	-1 042 710	0
Ole Bull Eiendom AS	-9 060 277	-7 910 737
Ole Bull Utvikling AS	-15 307 730	-15 161 102
sum	-25 410 716	-23 071 839

Fordringer og gjeld mellom norske konsernselskap er renteberegnet pr. 31.12.2020. I tillegg kommer gjeld på årets avgitte konsernbidrag til søsterselskapet Ole Bull Hotel AS med kr 21 223 144,- .

Note 5 Pantstillelser, garantier o.l

Selskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	78 244 715	79 456 369

Note 6 Aksjonærer

Selskapet aksjekapital er kr. 1 000 000. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr. 1 000.

Ole Bull Holding AS, org nr. 922 367 434, eier 100% av aksjene i selskapet. Ole Bull Holding AS eies 5 % av styreleder/daglig leder Roald Valdersnes, 45 % av styremedlem Thomas Valdersnes, 5% av Else Valdersnes og 45 % egne aksjer eid av Ole Bull Holding AS



Noter 2020

Ole Bull Eiendom Næring AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 669 092	3 365 032
Endring i utsatt skatt	62 627	106 689
Skattekostnad ordinært resultat	4 731 719	3 471 721
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 507 813	15 780 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-284 669	-484 951
Avgitt konsernbidrag	-21 223 144	-15 295 600
Skattepliktig inntekt	0	51
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 669 092	3 365 032
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 669 092	-3 365 032
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	42 066 866	41 782 197	-284 669
Sum	42 066 866	41 782 197	-284 669
Grunnlag for utsatt skatt	42 066 866	41 782 197	-284 669
Utsatt skatt (22 %)	9 254 710	9 192 083	-62 627