



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 164 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND SYD AS
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramandeep Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		62 207 259	58 973 308
Sum inntekter		62 207 259	58 973 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	31 913 687	31 686 403
Annen driftskostnad	1	5 464 907	5 010 010
Sum kostnader		37 378 594	36 696 413
Driftsresultat		24 828 665	22 276 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 875	95 152
Sum finansinntekter		17 875	95 152
Annen rentekostnad		7 270 323	10 316 438
Annen finanskostnad		224 342	237 004
Sum finanskostnader		7 494 665	10 553 442
Netto finans		-7 476 790	-10 458 291
Ordinært resultat før skattekostnad		17 351 875	11 818 605
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 817 413	2 600 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 534 462	9 218 513
Årsresultat		13 534 462	9 218 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 534 462	9 218 513
Totalresultat		13 534 462	9 218 513
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 140 000	2 174 000
Konsernbidrag		9 553 769	7 043 926
Avsatt til annen egenkapital		-159 307	587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	13 534 462	9 218 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		625 590 603	656 743 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		123 699	242 167
Sum varige driftsmidler	2, 6	625 714 302	656 985 650
Sum anleggsmidler		625 714 302	656 985 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 257 656	1 509 393
Fordring på morselskap	5		
Sum fordringer		7 257 656	1 509 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	37 785 447	24 599 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 785 447	24 599 105
Sum omløpsmidler		45 043 103	26 108 497
SUM EIENDELER		670 757 405	683 094 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	22 900 000	22 900 000
Overkurs		162 203 000	162 203 000
Annen innskutt egenkapital		34 950 216	34 950 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		220 053 216	220 053 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-276 867	-436 173
Sum opptjent egenkapital		276 867	436 173
Sum egenkapital	3	220 330 083	220 489 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 973 126	7 099 636
Sum avsetninger for forpliktelser		5 973 126	7 099 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	417 490 075	437 490 075
Sum annen langsiktig gjeld		417 490 075	437 490 075
Sum langsiktig gjeld		423 463 201	444 589 711
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	7 812 544	4 302 176
Betalbar skatt	5	2 249 270	1 305 125
Utbytte		4 140 000	2 174 000
Annen kortsiktig gjeld	4	12 762 308	10 233 746
Sum kortsiktig gjeld		26 964 122	18 015 047
Sum gjeld		450 427 323	462 604 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 757 405	683 094 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690788

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 164 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND SYD AS
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramandeep Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 990 164 150
NYLAND SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		62 207 259	58 973 308
Sum inntekter		62 207 259	58 973 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		31 913 687	31 686 403
Annen driftskostnad 1		5 464 907	5 010 010
Sum kostnader		37 378 594	36 696 413
Driftsresultat		24 828 665	22 276 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 875	95 152
Sum finansinntekter		17 875	95 152
Annen rentekostnad		7 270 323	10 316 438
Annen finanskostnad		224 342	237 004
Sum finanskostnader		7 494 665	10 553 442
Netto finans		-7 476 790	-10 458 291
Ordinært resultat før skattekostnad		17 351 875	11 818 605
Skattekostnad på ordinært resultat 5		3 817 413	2 600 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 534 462	9 218 513
Årsresultat		13 534 462	9 218 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 534 462	9 218 513
Totalresultat		13 534 462	9 218 513
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 140 000	2 174 000
Konsernbidrag		9 553 769	7 043 926
Avsatt til annen egenkapital		-159 307	587
Sum overføringer og disponeringer 3		13 534 462	9 218 513



Organisasjonsnr: 990 164 150
NYLAND SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		625 590 603	656 743 483
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		123 699	242 167
Sum varige driftsmidler	2, 6	625 714 302	656 985 650
Sum anleggsmidler		625 714 302	656 985 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 257 656	1 509 393
Fordring på morselskap	5		
Sum fordringer		7 257 656	1 509 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	37 785 447	24 599 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 785 447	24 599 105
Sum omløpsmidler		45 043 103	26 108 497
SUM EIENDELER		670 757 405	683 094 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	22 900 000	22 900 000
Overkurs		162 203 000	162 203 000
Annen innskutt egenkapital		34 950 216	34 950 216
Sum innskutt egenkapital		220 053 216	220 053 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-276 867	-436 173
Sum opptjent egenkapital		276 867	436 173



Sum egenkapital	3	220 330 083	220 489 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 973 126	7 099 636
Sum avsetninger for forpliktelses		5 973 126	7 099 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	417 490 075	437 490 075
Sum annen langsiktig gjeld		417 490 075	437 490 075
Sum langsiktig gjeld		423 463 201	444 589 711
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	7 812 544	4 302 176
Betalbar skatt	5	2 249 270	1 305 125
Utbytte		4 140 000	2 174 000
Annen kortsiktig gjeld	4	12 762 308	10 233 746
Sum kortsiktig gjeld		26 964 122	18 015 047
Sum gjeld		450 427 323	462 604 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 757 405	683 094 147



Organisasjonsnr: 990 164 150
NYLAND SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Nyland Syd AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		62 207 259	58 973 308
Sum driftsinntekter		62 207 259	58 973 308
Avskrivning av driftsmidler	2	31 913 687	31 686 403
Annen driftskostnad	1	5 464 907	5 010 010
Sum driftskostnader		37 378 594	36 696 413
Driftsresultat		24 828 665	22 276 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 875	95 152
Annen rentekostnad		7 270 323	10 316 438
Annen finanskostnad		224 342	237 004
Resultat av finansposter		-7 476 790	-10 458 291
Ordinært resultat før skattekostnad		17 351 875	11 818 605
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 817 413	2 600 092
Ordinært resultat		13 534 462	9 218 513
Årsresultat		13 534 462	9 218 513
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 140 000	2 174 000
Avsatt konsernbidrag		9 553 769	7 043 926
Avsatt til annen egenkapital		-159 307	587
Sum overføringer	3	13 534 462	9 218 513

Nyland Syd AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: LNWQ5-D7GZN-G5BEC-LLVD1-0UGTJ-33E0



Balanse

Nyland Syd AS

Eiendeler pr. 31.12.	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		625 590 603	656 743 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		123 699	242 167
Sum varige driftsmidler	2, 6	625 714 302	656 985 650
Sum anleggsmidler		625 714 302	656 985 650
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 257 656	1 509 393
Sum fordringer		7 257 656	1 509 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	37 785 447	24 599 105
Sum omløpsmidler		45 043 103	26 108 497
Sum eiendeler		670 757 405	683 094 147

Penneo Dokumentnøkkel: LNWD5-D7GZN-GSBEC-LLVD1-0UGTJ-3BEO



Balanse

Nyland Syd AS

Egenkapital og gjeld pr. 31.12.	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	22 900 000	22 900 000
Overkurs		162 203 000	162 203 000
Annen innskutt egenkapital		34 950 216	34 950 216
Sum innskutt egenkapital		220 053 216	220 053 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 867	436 173
Sum opptjent egenkapital		276 867	436 173
Sum egenkapital	3	220 330 083	220 489 389
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 973 126	7 099 636
Sum avsetning for forpliktelser		5 973 126	7 099 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	417 490 075	437 490 075
Sum annen langsiktig gjeld		417 490 075	437 490 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 812 544	4 302 176
Betalbar skatt	5	2 249 270	1 305 125
Avsatt til utbytte		4 140 000	2 174 000
Annen kortsiktig gjeld	4	12 762 308	10 233 746
Sum kortsiktig gjeld		26 964 122	18 015 047
Sum gjeld		450 427 323	462 604 758
Sum egenkapital og gjeld		670 757 405	683 094 147

Nyland Syd AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: LNWQ5-D7GZN-G5BEC-LLVD1-0UGTJ-33E0



Balanse

Nyland Syd AS
Oslo, _____ 2022
Styret i Nyland Syd AS

Jarle Gjerde
styreleder

Petra Elisabet Axdorff
styremedlem

Terje Rikstad
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LNWQ5-D7GZN-G5BEC-LLVD1-0UGTJ-313E0



Nyland Syd AS

KONTANTSTRØMANALYSE	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	17 351 875	11 818 605
Periodens betalte skatter	-1 305 125	-2 951 339
Avskrivninger	31 913 687	31 686 403
Endring i leverandørgjeld	3 510 368	4 189 468
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 437 449	-954 947
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	45 033 356	43 788 190
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGS- AKTIVITETER		
Investering i varige driftsmidler	-642 339	-2 938 903
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-642 339	-2 938 903
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGS- AKTIVITETER		
Endring i langsiktig gjeld	-20 000 000	-20 000 000
Ubetalt utbytte/konsernbidrag	-11 204 674	-13 098 712
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-31 204 674	-33 098 712
Sum endring likvide midler	13 186 343	7 750 575
Likvide midler 1.1/(-Gjeld til kredittinstitusjoner)	24 599 105	16 848 529
Likvide midler 31.12/(-Gjeld til kredittinstitusjoner)	37 785 447	24 599 105

Penneo Dokumentnøkkel: LNWQ5-D7GZN-G5BEC-LLVD1-0UGTJ-3BEO



Nyland Syd AS Noter til regnskapet pr 31.12.2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk, og forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11.mars 2020 som fortsatt påvirker verdenssamfunnet. De finansielle effektene av pandemien har medført en reduksjon i årets leieinntekter, men dette har ikke i vesentlig grad påvirket virksomhetens resultat og likviditet i 2021. Forholdet påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22 % per 31.12.21 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstilling blir utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Nyland Syd AS
Noter til regnskapet pr 31.12.2021

NOTE 1 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Daglig leder er ansatt i Bama Eiendom AS. Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Nødvendig administrasjon ivaretas av morselskapet.

Lån til ansatte mm.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller aksjonærer.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1	757 444 039	11 554 683	96 000 000	517 276	0	865 515 998
Tilgang	539 916	0	0	0	102 422	642 339
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	757 983 955	11 554 683	96 000 000	517 276	102 422	866 158 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12	232 470 357	7 580 101	0	393 577	0	240 444 035
Bokført verdi pr. 31.12	525 513 599	3 974 582	96 000 000	123 699	102 422	625 714 302
Årets avskrivninger	30 704 807	1 090 412	0	118 468	0	31 913 687
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år		3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær		

NOTE 3 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	22 900 000	162 203 000	34 950 216	436 173	220 489 389
Årets resultat				13 534 462	13 534 462
Utbytte				-4 140 000	-4 140 000
Netto avgitt konsernbidrag				-9 553 769	-9 553 769
Egenkapital 31.12.	22 900 000	162 203 000	34 950 216	276 867	220 330 083

Selskapets aksjekapital er kr. 22 900 000 fordelt på 229 000 aksjer à kr 100.

Aksjonærer i selskapet per 31.12.21	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bama Eiendom AS	229 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bama Gruppen AS som har følgende adresse:
Nedre Kalbakkevei 40, 1081 Oslo.

Konsernregnskapet fås utlevert på ovennevnte adresse.



Nyland Syd AS
Noter til regnskapet pr 31.12.2021

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2021	2020
Leverandørgjeld		
Bama Eiendom AS	1 114 709	3 401 265
Annen leverandørgjeld	6 697 835	900 911
Sum	7 812 544	4 302 176
Annen kortsiktig gjeld		
Kværnerntoma AS, konsernbidrag	10 695 916	3 552 529
Bama Eiendom AS, konsernbidrag	1 030 152	5 448 145
Hanserudveien 11 AS, konsernbidrag	522 354	30 000
Bama Eiendom AS	0	693 471
Bama Gruppen AS	133 420	197 544
Annen kortsiktig gjeld	380 467	312 058
Sum	12 762 308	10 233 747

NOTE 5 - SKATTER

Utsatt skatt er beregnet som følger:	31.12.2021	31.12.2020
Driftsmidler	27 190 574	32 313 074
Regnskapsmessige avsetninger	-40 000	-42 000
Netto midlertidige resultatforskjeller	27 150 574	32 271 074
Gr.lag for utsatt skatt	27 150 574	32 271 074
Utsatt skatt i balansen (22 %)	5 973 126	7 099 636
Skattepliktig inntekt/skattekostnad:	31.12.2021	31.12.2020
Ordinært resultat før skattekostnad	17 351 875	11 818 605
Endring midlertidige forskjeller	5 120 500	3 144 454
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (årets resultat)	22 472 375	14 963 059
Avgitt konsernbidrag	-12 248 422	-9 030 674
Årets skattepliktig resultat	10 223 953	5 932 385
Betalbar skatt på årets resultat		
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	4 943 923	3 291 873
Endring utsatt skatt	-1 126 510	-691 781
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	3 817 413	2 600 092
Betalbar skatt i resultatregnskapet	4 943 923	3 291 873
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-2 694 653	-1 986 748
Betalbar skatt i balansen	2 249 270	1 305 125

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD SOM FORFALLER SENERE ENN 5 ÅR - PANTSTILLELSER

Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.21 gjeld på kr. 417 490 075 til kredittinstitusjoner som løper frem til 13. juni 2024.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Langsiktig gjeld	417 490 075	437 490 075

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant til pålydende kr 785 000 000.
Underliggende avtaler forutsetter uendret eierskap.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varige driftsmidler	625 714 302	656 985 650
Fordringer	7 257 656	1 509 393
Sum	632 971 958	658 495 043



Nyland Syd AS
Noter til regnskapet pr 31.12.2021

NOTE 7 - KONSERNKONTO

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Dette innebærer at selskapet hefter solidarisk for kausjonserklæring pålydende kr. 75 000 000.

NOTE 8 - LEIEINTEKTER

	2021	2020
Leieinntekter konsernselskaper	49 383 855	46 363 128
Leieinntekter eksterne	12 823 404	12 610 180
Sum leieinntekter	62 207 259	58 973 308



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Gjerde

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3011813

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-25 15:09:07 UTC



Petra Axdorff

Styremedlem

Serienummer: 19680908xxxx

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-03-28 03:28:14 UTC



Terje Rikstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-291343

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-28 19:22:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNWQ5-D7GZN-G5BEC-LLVD1-0UGTJ-3BEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyland Syd AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyland Syd AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 76DE0-53GXD-41HJ6-8SMFB-Y0YHQ-JQ4Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 21:55:08 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 76DE0-53GXD-41HJ6-8SMFB-Y0YHQ-IQ4Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>