



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 631 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATA 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen  
Olav Selvaags plass 4  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		243 528	1 375 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 528</b>	<b>1 375 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		342 300
Annen driftskostnad		139 277	121 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 277</b>	<b>463 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 251</b>	<b>911 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 888 781	1 387 841
Annen finansinntekt		188 306	1 036 181
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		10 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 077 087</b>	<b>2 434 822</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	18 500	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 041 000	1 041 000
Annen rentekostnad		405 913	619 286
Annen finanskostnad		854 996	10 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 408</b>	<b>1 671 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 838 679</b>	<b>763 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 942 930</b>	<b>1 675 368</b>
Skattekostnad på resultat	4	162 573	529 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 780 357</b>	<b>1 146 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 780 357</b>	<b>1 146 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 780 357</b>	<b>1 146 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 780 357</b>	<b>1 146 255</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 780 357	1 146 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 780 357</b>	<b>1 146 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		31 520 543	16 132 181
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 824 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 520 543</b>	<b>17 957 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 520 543</b>	<b>17 957 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			36 100
Andre kortsiktige fordringer		323 940	102 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 940</b>	<b>138 845</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 5	2 325 492	2 325 492
Markedsbaserte obligasjoner	3, 5	36 504 700	23 523 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 830 192</b>	<b>25 848 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 270 571	133 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 270 571</b>	<b>133 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 424 703</b>	<b>26 121 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 945 247</b>	<b>44 078 426</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		23 000 000	23 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 885 839	5 105 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 885 839</b>	<b>5 105 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>29 885 839</b>	<b>28 105 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 781 178	15 439 893
Leverandørgjeld		15 657	3 938
Betalbar skatt	4	162 573	529 113
Annen kortsiktig gjeld		300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 259 408</b>	<b>15 972 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 059 408</b>	<b>15 972 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 945 247</b>	<b>44 078 426</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586579

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 631 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATA 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen  
Olav Selvaags plass 4  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 631 034  
NYGATA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		243 528	1 375 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 528</b>	<b>1 375 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		342 300
Annen driftskostnad		139 277	121 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 277</b>	<b>463 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 251</b>	<b>911 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 888 781	1 387 841
Annen finansinntekt		188 306	1 036 181
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			10 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 077 087</b>	<b>2 434 822</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		18 500	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 041 000	1 041 000
Annen rentekostnad		405 913	619 286
Annen finanskostnad		854 996	10 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 408</b>	<b>1 671 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 838 679</b>	<b>763 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 942 930</b>	<b>1 675 368</b>
Skattekostnad på resultat	4	162 573	529 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 780 357</b>	<b>1 146 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 780 357</b>	<b>1 146 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 780 357</b>	<b>1 146 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 780 357</b>	<b>1 146 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 780 357	1 146 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 780 357</b>	<b>1 146 255</b>





Organisasjonsnr: 917 631 034  
NYGATA 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		31 520 543	16 132 181
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 824 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 520 543</b>	<b>17 957 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 520 543</b>	<b>17 957 120</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			36 100
Andre kortsiktige fordringer		323 940	102 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 940</b>	<b>138 845</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3, 5	2 325 492	2 325 492
Markedsbaserte obligasjoner	3, 5	36 504 700	23 523 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 830 192</b>	<b>25 848 692</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 270 571	133 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 270 571</b>	<b>133 769</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 424 703</b>	<b>26 121 306</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 945 247</b>	<b>44 078 426</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		23 000 000	23 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 885 839	5 105 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 885 839</b>	<b>5 105 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>29 885 839</b>	<b>28 105 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	37 781 178	15 439 893
Leverandørgjeld		15 657	3 938
Betalbar skatt	4	162 573	529 113
Annen kortsiktig gjeld		300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 259 408</b>	<b>15 972 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 059 408</b>	<b>15 972 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 945 247</b>	<b>44 078 426</b>



Organisasjonsnr: 917 631 034  
NYGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygata 16 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygata 16 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 17. mars 2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Nygata 16 AS

Org.nr.: 917 631 034



### RESULTATREGNSKAP

NYGATA 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		243 528	1 375 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 528</b>	<b>1 375 095</b>
Lønnskostnad	2	0	342 300
Annen driftskostnad		139 277	121 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 277</b>	<b>463 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 251</b>	<b>911 702</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 888 781	1 387 841
Annen finansinntekt		188 306	1 036 181
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	10 800
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	18 500	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 041 000	1 041 000
Annen rentekostnad		405 913	619 286
Annen finanskostnad		854 996	10 870
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 838 679</b>	<b>763 666</b>
Resultat før skattekostnad		1 942 930	1 675 368
Skattekostnad på resultat	4	162 573	529 113
<b>Resultat</b>		<b>1 780 357</b>	<b>1 146 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 780 357</b>	<b>1 146 255</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 780 357	1 146 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 780 357</b>	<b>1 146 255</b>

NYGATA 16 AS

SIDE 2



### BALANSE

NYGATA 16 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		31 520 543	16 132 181
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 824 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 520 543</b>	<b>17 957 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 520 543</b>	<b>17 957 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	36 100
Andre kortsiktige fordringer		323 940	102 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 940</b>	<b>138 845</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 5	2 325 492	2 325 492
Markedsbaserte obligasjoner	3, 5	36 504 700	23 523 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 830 192</b>	<b>25 848 692</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 270 571	133 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 424 703</b>	<b>26 121 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 945 247</b>	<b>44 078 426</b>

NYGATA 16 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### NYGATA 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		23 000 000	23 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 885 839	5 105 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 885 839</b>	<b>5 105 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>29 885 839</b>	<b>28 105 482</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 781 178	15 439 893
Leverandørgjeld		15 657	3 938
Betalbar skatt	4	162 573	529 113
Annen kortsiktig gjeld		300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 259 408</b>	<b>15 972 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 059 408</b>	<b>15 972 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 945 247</b>	<b>44 078 426</b>

Kongsvinger, 17.03.2023  
Styret i Nygata 16 AS

Tore Thorstensen  
styreleder/daglig leder

Kari Andreassen  
styremedlem



Nygata 16 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 – Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01. til 31.12.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Tjenester etter hvert som de utføres og renteinntekter når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, men valutalån omregnes til dagskurs 31.12 i regnskapsåret.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, mens tilbakebetalt kapital reduserer kostprisen. Mottatte utdelinger opptjent etter kjøpet resultatføres som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer som oppfyller krav til å kunne vurderes som markedsbaserte finansielle omløpsmidler, bokføres som omløpsmidler og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttiggjort.



## Note 2: Lønn og andre ytelser

Lønnskostnader består av	2022	2021
Honorar til styret	-	300 000
Arbeidsgiveravgift	-	42 300
Sum lønnskostnad	-	342 300

Selskapet har 0 årsverk sysselsatt. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2022, men det er refundert kostnader til internett/bredbånd.

## Note 3: Investeringer

Kortsiktige investeringer	Kostpris	Bokført	Årest resultatførte endring
Markedsbaserte aksjer	2 325 492	2 325 492	
Markedsbaserte obligasjoner	36 525 000	36 504 700	-18 500

## Note 4: Skatter

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 942 930	1 675 368
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-1 203 962	729 690
Skattepliktig inntekt	738 968	2 405 058

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	162 573	529 113
Endring utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	162 573	529 113

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	162 573	529 113
Effekt på betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt	162 573	529 113

Midlertidige forskjeller pr. 31.12 består av	2022	2021
Sum midlertidige forskjeller	-	-
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-	-

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller

## Note 5: Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
DNB depotkonto DKK	30 597 753	15 167 834
DNB depotkonto NOK	7 183 425	272 059
Sum	37 781 178	15 439 893

Kreditt i DKK er omregnet til NOK med valutakurs pr 31.12.2021  
All bankgjeld forfaller innen 5 år

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Markedsbaserte aksjer	2 325 492	2 395 246
Andre aksjer	6 495 872	4 165 000
Markedsbaserte obligasjoner	36 504 700	23 542 400
Sum	45 326 064	30 102 646



## Note 6: Endringer i selskapets egenkapital

		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
IB	01.01.2022	23 000 000	5 105 482	28 105 482
Årets resultat	31.12.2022		1 780 357	1 780 357
Avgitt utbytte	31.12.2022	-	-	-
<b>Egenkapital</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>23 000 000</b>	<b>6 885 839</b>	<b>29 885 839</b>

## Note 7: Langsiktig gjeld

Eierinnlån hvor det ikke er fastsatt tilbakebetalingsbestemmelser, men antas innfridd innen 5 år. Renteberegnes med skjermingsrente. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.