



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 195 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Rønvikveien 9B  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 413 124	1 406 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 124</b>	<b>1 406 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	16 858	34 258
Avskrivning varige driftsmidler	5	85 400	107 100
Annen driftskostnad		194 339	124 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 597</b>	<b>265 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 527</b>	<b>1 140 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	5 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>5 081</b>
Annen rentekostnad		29 915	72 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 915</b>	<b>72 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 756</b>	<b>-67 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 086 771</b>	<b>1 073 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	239 090	236 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>847 681</b>	<b>836 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>847 681</b>	<b>836 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>847 681</b>	<b>836 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>847 681</b>	<b>836 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		447 681	536 763
Avsatt til utbytte		400 000	300 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>847 681</b>	<b>836 763</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		4 438 338	4 523 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 438 338</b>	<b>4 523 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 438 338</b>	<b>4 523 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		95 106	77 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 106</b>	<b>77 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		222 966	202 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 966</b>	<b>202 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 072</b>	<b>279 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 756 410</b>	<b>4 803 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 1000 aksjer á kr 100	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 216 410	2 768 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 216 410</b>	<b>2 768 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 316 410</b>	<b>2 868 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	207 668	195 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 668</b>	<b>195 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	605 817	1 213 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>605 817</b>	<b>1 213 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>813 485</b>	<b>1 408 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	226 515	225 967
Utbytte		400 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 515</b>	<b>525 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 934 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 756 410</b>	<b>4 803 441</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538808

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 883 195 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Rønvikveien 9B  
8009 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 883 195 132  
RØNVIKVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 413 124	1 406 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 124</b>	<b>1 406 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	16 858	34 258
Avskrivning varige driftsmidler	5	85 400	107 100
Annen driftskostnad		194 339	124 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 597</b>	<b>265 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 527</b>	<b>1 140 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	5 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>5 081</b>
Annen rentekostnad		29 915	72 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 915</b>	<b>72 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 756</b>	<b>-67 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	239 090	236 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>847 681</b>	<b>836 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>847 681</b>	<b>836 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>847 681</b>	<b>836 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>847 681</b>	<b>836 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		447 681	536 763
Avsatt til utbytte		400 000	300 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>847 681</b>	<b>836 763</b>



Organisasjonsnr: 883 195 132  
RØNVIKVEIEN 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4 438 338 4 523 738  
Sum varige driftsmidler 5 4 438 338 4 523 738

Sum anleggsmidler 4 438 338 4 523 738

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 95 106 77 620  
Sum fordringer 95 106 77 620

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 222 966 202 084  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 222 966 202 084

Sum omløpsmidler 318 072 279 704

**SUM EIENDELER 4 756 410 4 803 441**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 1000 aksjer  
á kr 100 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 216 410 2 768 730  
Sum opptjent egenkapital 3 216 410 2 768 730

Sum egenkapital 3 316 410 2 868 730

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 207 668 195 092  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 207 668 195 092

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	605 817	1 213 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>605 817</b>	<b>1 213 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>813 485</b>	<b>1 408 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	226 515	225 967
Utbytte		400 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 515</b>	<b>525 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 934 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 756 410</b>	<b>4 803 441</b>



Organisasjonsnr: 883 195 132  
RØNVIKVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring





## Rønvikveien 9 AS

### RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Andre driftsinntekter		1 413 124	1 406 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 413 124</b>	<b>1 406 472</b>
Lønnskostnader	2	16 858	34 258
Avskrivning varige driftsmidler	5	85 400	107 100
Annen driftskostnad		194 339	124 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>296 597</b>	<b>265 843</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 116 527</b>	<b>1 140 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	5 081
Annen rentekostnad		-29 915	-72 477
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 756</b>	<b>-67 396</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 086 771</b>	<b>1 073 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-239 090	-236 470
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>847 681</b>	<b>836 763</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>847 681</b>	<b>836 763</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		-400 000	-300 000
Overført annen egenkapital		-447 681	-536 763
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-847 681</b>	<b>-836 763</b>

Org.nr: 883 195 132



## Rønvikveien 9 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		4 438 338	4 523 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	4 438 338	4 523 738
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		4 438 338	4 523 738
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		95 106	77 620
<b>Sum fordringer</b>		95 106	77 620
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		222 966	202 084
<b>Sum betalingsmidler</b>		222 966	202 084
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		318 072	279 704
<b>SUM EIENDELER</b>		4 756 410	4 803 441

Org.nr: 883 195 132



## Rønvikveien 9 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 1000 aksjer á kr 100	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 216 410	2 768 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 216 410</b>	<b>2 768 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>3 316 410</b>	<b>2 868 730</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	207 668	195 092
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>207 668</b>	<b>195 092</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	605 817	1 213 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>605 817</b>	<b>1 213 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	226 515	225 967
Utbytte		400 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 515</b>	<b>525 967</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 934 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 756 410</b>	<b>4 803 441</b>

Org.nr: 883 195 132



## Rønvikveien 9 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

14.03.2022

Styret i Rønvikveien 9 AS

---

Stein Johannesen  
styreleder

---

Anne-Greta Johannesen

Org.nr: 883 195 132