



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 748 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE & DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 165B  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 100	0
Annen driftsinntekt		533 500	341 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 600</b>	<b>341 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		479 502	94 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 502</b>	<b>94 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 098</b>	<b>246 434</b>
Annen rentekostnad		288 595	159 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 595</b>	<b>159 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 595</b>	<b>-159 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 497</b>	<b>86 521</b>
Skattekostnad		0	19 034
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 497</b>	<b>67 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-127 009	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 487	67 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 497</b>	<b>67 487</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 236 702	5 236 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 236 702</b>	<b>5 236 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 236 702</b>	<b>5 236 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 872	24 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 872</b>	<b>24 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 872</b>	<b>24 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 256 574</b>	<b>5 260 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	67 487
Udekket tap		127 009	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 009</b>	<b>67 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-103 579</b>	<b>90 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 950 961	5 021 812
Øvrig langsiktig gjeld		351 305	120 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 302 266</b>	<b>5 141 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 302 266</b>	<b>5 141 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 888	9 030
Betalbar skatt		0	19 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 888</b>	<b>28 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 360 154</b>	<b>5 169 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 256 574</b>	<b>5 260 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 748 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE & DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 165B  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 928 748 480  
LIE & DAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 100	0
Annen driftsinntekt		533 500	341 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 600</b>	<b>341 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		479 502	94 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 502</b>	<b>94 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 098</b>	<b>246 434</b>
Annen rentekostnad		288 595	159 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 595</b>	<b>159 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 595</b>	<b>-159 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 497</b>	<b>86 521</b>
Skattekostnad		0	19 034
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 497</b>	<b>67 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-127 009	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 487	67 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 497</b>	<b>67 487</b>



Organisasjonsnr: 928 748 480  
LIE & DAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

5 236 702	5 236 702
5 236 702	5 236 702

Sum anleggsmidler

5 236 702	5 236 702
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

19 872	24 191
19 872	24 191

Sum omløpsmidler

19 872	24 191
--------	--------

SUM EIENDELER

5 256 574	5 260 893
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
-6 570	-6 570
23 430	23 430

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

0	67 487
127 009	0
-127 009	67 487

Sum egenkapital

-103 579	90 917
----------	--------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

4 950 961	5 021 812
351 305	120 100
5 302 266	5 141 912



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 302 266</b>	<b>5 141 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 888	9 030
Betalbar skatt	0	19 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 888</b>	<b>28 064</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 360 154</b>	<b>5 169 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 256 574</b>	<b>5 260 893</b>



Organisasjonsnr: 928 748 480  
LIE & DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

