



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆLE BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Bøjarnesveien 62  
5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	196 000	248 500
Annen driftsinntekt			1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 000</b>	<b>1 748 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 437 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	82 198
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 000	
Annen driftskostnad		144 516	179 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 516</b>	<b>1 699 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-548 516</b>	<b>49 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		103 290	103 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 290</b>	<b>103 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 194</b>	<b>-103 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-651 710</b>	<b>-54 006</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-651 710</b>	<b>-54 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-651 710</b>	<b>-54 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-651 710</b>	<b>-54 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-651 710</b>	<b>-54 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-651 710	-54 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-651 710</b>	<b>-54 006</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 249 032	7 849 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 249 032</b>	<b>7 849 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 249 032</b>	<b>7 849 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		27 673	8 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 673</b>	<b>8 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 673</b>	<b>8 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 276 705</b>	<b>7 857 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 352 909	4 701 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 352 909</b>	<b>-4 701 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 252 909</b>	<b>-4 601 198</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 300 000	1 300 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 216 028	6 146 028
Ansvarlig lån	3, 4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 516 028</b>	<b>12 446 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 516 028</b>	<b>12 446 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 585	13 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 585</b>	<b>13 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 529 613</b>	<b>12 459 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 276 705</b>	<b>7 857 842</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579506

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 180 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆLE BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Bøjarnesveien 62  
5155 BØNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 994 180 231  
SÆLE BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	196 000	248 500
Annen driftsinntekt			1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 000</b>	<b>1 748 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 437 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	82 198
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 000	
Annen driftskostnad		144 516	179 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 516</b>	<b>1 699 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-548 516</b>	<b>49 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		103 290	103 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 290</b>	<b>103 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 194</b>	<b>-103 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-651 710</b>	<b>-54 006</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-651 710</b>	<b>-54 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-651 710</b>	<b>-54 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-651 710</b>	<b>-54 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-651 710</b>	<b>-54 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-651 710	-54 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-651 710</b>	<b>-54 006</b>



Organisasjonsnr: 994 180 231  
SÆLE BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 7 249 032 7 849 032

Sum anleggsmidler 7 249 032 7 849 032

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 27 673 8 810

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 27 673 8 810

Sum omløpsmidler 27 673 8 810

SUM EIENDELER 7 276 705 7 857 842

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 352 909 4 701 198

Sum opptjent egenkapital -5 352 909 -4 701 198

Sum egenkapital 5 -5 252 909 -4 601 198

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 1 300 000 1 300 000

Langsiktig konserngjeld 3, 4 6 216 028 6 146 028

Ansvarlig lån 3, 4 5 000 000 5 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 12 516 028 12 446 028

Sum langsiktig gjeld 12 516 028 12 446 028



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	13 585	13 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 585</b>	<b>13 012</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 529 613</b>	<b>12 459 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 276 705</b>	<b>7 857 842</b>



Organisasjonsnr: 994 180 231  
SÆLE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Sæle Brygge AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 53BWN-H36EK-3112J-ED2UY-VTJ1O-N1TKW

**Org.nr.: 994 180 231**



## Resultatregnskap

Sæle Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	196 000	248 500
Annen driftsinntekt		0	1 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 000</b>	<b>1 748 500</b>
Varekostnad		0	1 437 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	82 198
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 000	0
Annen driftskostnad		144 516	179 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>744 516</b>	<b>1 699 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-548 516</b>	<b>49 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	39
Annen rentekostnad		103 290	103 258
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 194</b>	<b>-103 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-651 710</b>	<b>-54 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-651 710</b>	<b>-54 006</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		651 710	54 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>-651 710</b>	<b>-54 006</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S3BWN-H36EK-312J-ED2UY-VTJ1O-N1TKW



## Balanse

Sæle Brygge AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 249 032	7 849 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 249 032</u>	<u>7 849 032</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 249 032</u>	<u>7 849 032</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd</b>		<u>27 673</u>	<u>8 810</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>27 673</u>	<u>8 810</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 276 705</u>	<u>7 857 842</u>

Penneo Dokumentnøkkel: S3BWN-H36EK-312J-ED2UY-VTJ1O-NTTKW



## Balanse

Sæle Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 352 909	-4 701 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 352 909</b>	<b>-4 701 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 252 909</b>	<b>-4 601 198</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 300 000	1 300 000
Annen langsiktig gjeld	3, 4	6 216 028	6 146 028
Ansvarlig lån	3, 4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 516 028</b>	<b>12 446 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 585	13 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 585</b>	<b>13 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 529 613</b>	<b>12 459 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 276 705</b>	<b>7 857 842</b>

Bergen,  
Styret i Sæle Brygge AS

Øyvind Halvorsen  
Daglig leder/Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: S3BWN-H36EK-3I12J-ED2UY-VTJ1O-NITKW



## Sæle Brygge AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12:		Antall aksjer	Pålydende	Sum
Ø. H. Holding AS	Aksjonær daglig leder og styrets leder	50	1 000	50 000
Øyvind Halvorsen	Daglig leder og styrets leder	10	1 000	10 000
Anne Berge Halvorsen		10	1 000	10 000
Daniel Berge Halvorsen		10	1 000	10 000
Nils Petter Halvorsen		10	1 000	10 000
Jan Berge Halvorsen		10	1 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier Sæle Brygge i Øygarden kommune. Dette er ferieleiligheter ment for videresalg eller utleie.

Leilighetene blir utleid til privatpersoner inntil hele prosjektet blir ferdigstillt og leilighetene blir solgt.

Leilighetene er avskrevet med kr 100.000,- i 2023.

Prosjektet er bokført med kr 7.249.032,- pr 31.12.23.

Prosjektet utgjør panteobjektet for sum pantobligasjoner med kr 18 500 000,- opp mot en pantegjeld på kr 11 546 997,-.

Morsselskapet Ø.H. Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon for gjeld kr 1 300 000 til Handelsbanken.



## Sæle Brygge AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 4 - Mellomværende med tilknyttede selskaper og selskaper i samme konsern:

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ø. H. Holding AS	10 246 997	10 176 997
Halvorsen Eiendomsselskap AS	969 032	969 032
<b>Sum</b>	<b>11 216 029</b>	<b>11 146 029</b>

#### Note 5 - Endring i egenkapitalen

<b>Endring i egenkapital gjennom året</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	-4 701 198	-4 601 198
Årets resultat		-651 710	-651 710
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 352 909</b>	<b>-5 252 909</b>

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift og tapt egenkapital

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

Selskapet har tapt sin egenkapital og styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen.

Styret ser på muligheten for konvertering av gjeld til egenkapital i 2024 for å styrke selskapets egenkapital.

#### Note 6 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-	-
Bokført endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-651 710	-54 006
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	600 000	32 926
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-51 710</b>	<b>-21 080</b>

<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	-3 315 948	-2 715 948	-600 000
Fordringer	-22 538	-22 538	0
<b>Sum</b>	<b>-3 338 486</b>	<b>-2 738 486</b>	<b>-600 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 588 821	-1 567 741	-21 080
<b>Grunnlag beregning utsatt skatt:</b>	<b>-4 927 307</b>	<b>-4 306 227</b>	<b>-621 080</b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>-1 084 008</b>	<b>-947 370</b>	<b>-136 638</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små selskap bokføres ikke utsatt skattefordel.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvorsen, Øyvind

Daglig leder

På vegne av: Sæle Brygge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2068848

IP: 84.205.xxx.xxx

2024-06-26 07:16:03 UTC



## Halvorsen, Øyvind

Styreleder

På vegne av: Sæle Brygge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2068848

IP: 84.205.xxx.xxx

2024-06-26 07:16:03 UTC



Penneo DokumentID: S3BWN-H36EK-3FJ2J-EDZUY-VTJJO-N7TKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Sæle Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæle Brygge AS som viser et underskudd på NOK 651 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Pemneo Dokumentnøkkel: 56AZI-35UWJ-ATONS-W542Y-UCWPT-OKV46



## **mazars**

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Andre forhold**

Selskapets reelle egenkapital er tapt. Styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen.

Mazars AS

Sivert Smedsvig  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Smedsvig, Sivert Branstv

Statsautorisert revisor

På vegne av: MAZARS AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-28 13:56:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S6AZI-35UWJ-ATONS-W54ZY-UCWPT-OKV46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>