



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 134 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røkebergveien 91  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN GUNNAR WARLOFF

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 993134538

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	93 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>93 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 327	14 327
Annen driftskostnad		44 711	42 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 038</b>	<b>57 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 038</b>	<b>36 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>466</b>
Annen rentekostnad		2	131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96</b>	<b>335</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 942</b>	<b>36 621</b>
Skattekostnad på resultat	4		16 334
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-24 942</b>	<b>20 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 942</b>	<b>20 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 942</b>	<b>20 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-24 942	20 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 942</b>	<b>20 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	80 489	81 316
Maskiner og anlegg	3	196 000	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 834	26 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>289 323</b>	<b>107 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 323</b>	<b>107 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	31 250
Andre kortsiktige fordringer		12 417	10 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 417</b>	<b>41 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 448	467 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 448</b>	<b>467 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 865</b>	<b>508 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 188</b>	<b>616 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		2 985	2 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 985</b>	<b>102 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	467 299	492 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>467 299</b>	<b>492 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>570 284</b>	<b>595 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		9 539
Skyldig offentlige avgifter		-48 096	11 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-48 096</b>	<b>21 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-48 096</b>	<b>21 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 188</b>	<b>616 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397922

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 134 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røkebergveien 91  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SVEIN GUNNAR WARLOFF  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 134 538  
SGW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	93 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>93 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 327	14 327
Annen driftskostnad		44 711	42 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 038</b>	<b>57 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 038</b>	<b>36 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>466</b>
Annen rentekostnad		2	131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96</b>	<b>335</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 942</b>	<b>36 621</b>
Skattekostnad på resultat	4		16 334
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-24 942</b>	<b>20 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 942</b>	<b>20 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 942</b>	<b>20 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-24 942	20 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 942</b>	<b>20 287</b>



Organisasjonsnr: 993 134 538  
SGW EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	80 489	81 316
Maskiner og anlegg	3	196 000	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 834	26 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>289 323</b>	<b>107 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 323</b>	<b>107 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	31 250
Andre kortsiktige fordringer		12 417	10 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 417</b>	<b>41 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 448	467 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 448</b>	<b>467 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 865</b>	<b>508 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 188</b>	<b>616 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 985	2 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 985</b>	<b>102 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	467 299	492 241



Sum opptjent egenkapital		467 299	492 241
Sum egenkapital	5	570 284	595 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		9 539
Skyldig offentlige avgifter		-48 096	11 692
Sum kortsiktig gjeld		-48 096	21 231
Sum gjeld		-48 096	21 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 188	616 456



Organisasjonsnr: 993 134 538  
SGW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**SGW EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 134 538



## RESULTATREGNSKAP

### SGW EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		78 000	93 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>93 375</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 327	14 327
Annen driftskostnad		44 711	42 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 038</b>	<b>57 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 038</b>	<b>36 286</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		98	466
Annen rentekostnad		2	131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>96</b>	<b>335</b>
Resultat før skattekostnad		-24 942	36 621
Skattekostnad på resultat	4	0	16 334
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-24 942</b>	<b>20 287</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-24 942	20 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 942</b>	<b>20 287</b>



### BALANSE

#### SGW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	80 489	81 316
Maskiner og anlegg	3	196 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 834	26 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>289 323</b>	<b>107 650</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 323</b>	<b>107 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		30 000	31 250
Andre kortsiktige fordringer		12 417	10 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 417</b>	<b>41 684</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 448	467 123
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 865</b>	<b>508 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>522 188</b>	<b>616 456</b>



## BALANSE

### SGW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 985	2 985
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>102 985</strong>	<strong>102 985</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	467 299	492 241
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>467 299</strong>	<strong>492 241</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>570 284</strong>	<strong>595 226</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	4	0	9 539
Skyldig offentlige avgifter		-48 096	11 692
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>-48 096</strong>	<strong>21 231</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>-48 096</strong>	<strong>21 231</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>522 188</strong>	<strong>616 456</strong>

Vestfossen, 19.04.2026  
Styret i SGW EIENDOM AS

SVEIN GUNNAR WARLOFF

Line Sofie Warloff



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

SGW EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.

## **Note 2 Lønnskostnader**

SGW EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	94 548	67 500	162 048
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		240 000	240 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>94 548</b>	<b>307 500</b>	<b>402 048</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	14 059	98 666	112 725
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>80 489</b>	<b>208 834</b>	<b>289 323</b>
Årets ordinære avskrivninger	827	57 500	58 327
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 539
Endring i utsatt skattefordel	0	6 795
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>16 334</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 942	36 621
Permanente forskjeller	2	131
Endring i midlertidige forskjeller	-18 111	6 609
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 051</b>	<b>43 361</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 539
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>9 539</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-19 385	-37 496	-18 111
<b>Sum</b>	<b>-19 385</b>	<b>-37 496</b>	<b>-18 111</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 051	0	43 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 436	37 496	-24 940
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	2 985	0	492 241	595 226
Årets resultat				-24 942	-24 942
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 985</b>	<b>0</b>	<b>467 299</b>	<b>570 284</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -24 942 etter skatt, mot et overskudd på kr. 20 287 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.