



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 762 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Toven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		267 320	473 600
Annen driftsinntekt		3 851 849	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 119 169</b>	<b>473 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	37 706
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 409	112 382
Annen driftskostnad		123 051	136 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 460</b>	<b>286 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 892 709</b>	<b>186 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 184	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 184</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		43 274	43 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 274</b>	<b>43 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 090</b>	<b>-43 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 869 619</b>	<b>143 659</b>
Skattekostnad	3	818 969	8 704
<b>Årsresultat</b>		<b>3 050 649</b>	<b>134 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		116 170	134 955
Annen egenkapital		2 934 479	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 050 649</b>	<b>134 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 730 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 917	8 619
Sum varige driftsmidler		3 917	1 739 477
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 917	1 740 477
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 900	152 625
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 510
Sum fordringer		1 007 900	154 135
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964 585	38 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964 585	38 543
Sum omløpsmidler		3 972 485	192 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 977 402</b>	<b>1 933 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 934 479	0
Udekket tap		0	116 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 934 479</b>	<b>-116 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 034 479</b>	<b>-16 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	634 020	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>634 020</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	933 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>933 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>634 020</b>	<b>933 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 348	43 696
Betalbar skatt	3	184 949	8 704
Skyldige offentlige avgifter		44 299	86 992
Annen kortsiktig gjeld		7 306	876 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 902</b>	<b>1 015 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>942 923</b>	<b>1 949 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 977 402</b>	<b>1 933 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 762 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEN EIENDOM AS  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Toven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 762 552  
TOVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		267 320	473 600
Annen driftsinntekt		3 851 849	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 119 169</b>	<b>473 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	37 706
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 409	112 382
Annen driftskostnad		123 051	136 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 460</b>	<b>286 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 892 709</b>	<b>186 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 184	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 184</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		43 274	43 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 274</b>	<b>43 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 090</b>	<b>-43 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 869 619</b>	<b>143 659</b>
Skattekostnad	3	818 969	8 704
<b>Årsresultat</b>		<b>3 050 649</b>	<b>134 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		116 170	134 955
Annen egenkapital		2 934 479	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 050 649</b>	<b>134 955</b>



Organisasjonsnr: 897 762 552  
TOVEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 730 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 917	8 619
Sum varige driftsmidler		3 917	1 739 477
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 917	1 740 477
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 900	152 625
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 510
Sum fordringer		1 007 900	154 135
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964 585	38 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964 585	38 543
Sum omløpsmidler		3 972 485	192 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 977 402</b>	<b>1 933 155</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 934 479	0
Udekket tap	0	116 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 934 479</b>	<b>-116 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 034 479</b>	<b>-16 170</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 634 020	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>634 020</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	933 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>933 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>634 020</b>	<b>933 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	72 348	43 696
Betalbar skatt	3 184 949	8 704
Skyldige offentlige avgifter	44 299	86 992
Annen kortsiktig gjeld	7 306	876 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>308 902</b>	<b>1 015 880</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>942 923</b>	<b>1 949 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 977 402</b>	<b>1 933 155</b>



Organisasjonsnr: 897 762 552  
TOVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2764221.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2692002.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72219.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68302.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3917.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103409.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TOVEN EIENDOM AS  
897 762 552

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		267 320	473 600
Annen driftsinntekt		3 851 849	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 119 169</b>	<b>473 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-37 706
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-103 409	-112 382
Annen driftskostnad		-123 051	-136 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-226 460</b>	<b>-286 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 892 709</b>	<b>186 679</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 184	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 184</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-43 274	-43 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 274</b>	<b>-43 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 090</b>	<b>-43 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 869 619</b>	<b>143 659</b>
Skattekostnad	3	-818 969	-8 704
<b>Årsresultat</b>		<b>3 050 649</b>	<b>134 955</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 934 479	0
Udekket tap		116 170	134 955
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 050 649</b>	<b>134 955</b>



TOVEN EIENDOM AS  
897 762 552

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 730 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 917	8 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 917</b>	<b>1 739 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 917</b>	<b>1 740 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 900	152 625
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 007 900</b>	<b>154 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964 585	38 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 964 585</b>	<b>38 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 972 485</b>	<b>192 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 977 402</b>	<b>1 933 155</b>



TOVEN EIENDOM AS  
897 762 552

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 934 479	0
Udekket tap		0	-116 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 934 479</b>	<b>-116 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 034 479</b>	<b>-16 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	634 020	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>634 020</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	933 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>933 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 348	43 696
Betalbar skatt	3	184 949	8 704
Skyldige offentlige avgifter		44 299	86 992
Annen kortsiktig gjeld		7 306	876 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 902</b>	<b>1 015 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>942 923</b>	<b>1 949 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 977 402</b>	<b>1 933 155</b>

Molde, 12.07.2024

Ole Jonny Toven  
styrets leder

Ellen Mari Børseth Toven  
varamedlem

Svein Kåre Toven  
styremedlem / daglig leder



TOVEN EIENDOM AS  
897 762 552

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TOVEN EIENDOM AS  
897 762 552

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 764 221
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 692 002
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>72 219</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-68 302
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 917</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 409

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	184 949	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	634 020	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>818 969</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 869 619	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 028 941	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>840 677</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	184 949	0
Sum betalbar skatt i balansen	184 949	0