



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 398 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREVIK HYBELHOTELL AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 718 345	1 842 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 718 345</b>	<b>1 842 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	516 454	500 031
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 451 130	1 737 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 967 584</b>	<b>2 237 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 239</b>	<b>-395 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57
Annen finansinntekt		35	1 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>1 722</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	951 782	369 812
Annen rentekostnad		2 836	167 609
Annen finanskostnad			235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>954 618</b>	<b>537 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-954 583</b>	<b>-535 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 203 822</b>	<b>-931 553</b>
Skattekostnad på resultat	4	-188 063	-128 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 015 759</b>	<b>-803 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 015 759</b>	<b>-803 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 015 759</b>	<b>-803 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 015 759</b>	<b>-803 390</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 015 759	-803 390
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 015 759</b>	<b>-803 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Utsatt skattefordel	4	269 278	81 215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269 278</b>	<b>81 215</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 793 005	15 291 148
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 201	5 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 857 206</b>	<b>15 296 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 126 484</b>	<b>15 378 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 451	386 892
Andre kortsiktige fordringer		103 586	52 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 037</b>	<b>439 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 980	76 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>918 980</b>	<b>76 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 017</b>	<b>515 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 177 501</b>	<b>15 893 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 384 046	1 368 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 384 046</b>	<b>-1 368 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 384 046</b>	<b>-368 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 196 732	15 873 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 196 732</b>	<b>15 873 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 196 732</b>	<b>15 873 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 311	264 477
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	986 503	
Annen kortsiktig gjeld			124 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 364 814</b>	<b>389 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 561 546</b>	<b>16 262 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 177 501</b>	<b>15 893 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 398 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREVIK HYBELHOTELL AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 919 398 140  
BREVIK HYBELHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 718 345	1 842 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 718 345</b>	<b>1 842 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	516 454	500 031
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 451 130	1 737 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 967 584</b>	<b>2 237 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 239</b>	<b>-395 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57
Annen finansinntekt		35	1 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>1 722</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	951 782	369 812
Annen rentekostnad		2 836	167 609
Annen finanskostnad			235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>954 618</b>	<b>537 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-954 583</b>	<b>-535 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 203 822	-931 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 015 759</b>	<b>-803 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 015 759</b>	<b>-803 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 015 759</b>	<b>-803 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 015 759</b>	<b>-803 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 015 759	-803 390
Avsatt til annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 015 759

-803 390



Organisasjonsnr: 919 398 140  
BREVIK HYBELHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Utsatt skattefordel	4	269 278	81 215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269 278</b>	<b>81 215</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 793 005	15 291 148
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	64 201	5 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 857 206</b>	<b>15 296 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 126 484</b>	<b>15 378 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 451	386 892
Andre kortsiktige fordringer		103 586	52 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 037</b>	<b>439 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		918 980	76 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>918 980</b>	<b>76 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 017</b>	<b>515 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 177 501</b>	<b>15 893 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 384 046	1 368 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 384 046</b>	<b>-1 368 287</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 384 046</b>	<b>-368 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 196 732	15 873 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 196 732</b>	<b>15 873 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 196 732</b>	<b>15 873 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 311	264 477
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	986 503	
Annen kortsiktig gjeld			124 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 364 814</b>	<b>389 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 561 546</b>	<b>16 262 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 177 501</b>	<b>15 893 824</b>



Organisasjonsnr: 919 398 140  
BREVIK HYBELHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Brevik Hybelhotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 398 140



Brevik Hybelhotell AS

919 398 140

## Resultatregnskap

Brevik Hybelhotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 718 345	1 842 006
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 718 345</b>	<b>1 842 006</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	516 454	500 031
Annen driftskostnad		3 451 130	1 737 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 967 584</b>	<b>2 237 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 239</b>	<b>-395 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	57
Annen finansinntekt		35	1 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	951 782	369 812
Annen rentekostnad		2 836	167 609
Annen finanskostnad		0	235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-954 583</b>	<b>-535 933</b>
Resultat før skattekostnad		-1 203 822	-931 553
Skattekostnad på resultat	4	-188 063	-128 163
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 015 759</b>	<b>-803 390</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	1 015 759	803 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 015 759</b>	<b>-803 390</b>

Brevik Hybelhotell AS

Side 2



BankID Signing  
Johan Rasting  
2024-05-03

Brevik Hybelhotell AS

919 398 140

## Balanse

Brevik Hybelhotell AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	269 278	81 215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269 278</b>	<b>81 215</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 793 005	15 291 148
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 201	5 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 857 206</b>	<b>15 296 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 126 484</b>	<b>15 378 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 451	386 892
Andre kortsiktige fordringer		103 586	52 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 037</b>	<b>439 604</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 980	76 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 017</b>	<b>515 660</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 177 501</b>	<b>15 893 824</b>

Brevik Hybelhotell AS

Side 3



919 398 140

Brevik Hybelhotell AS

## Balanse

Brevik Hybelhotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 384 046	-1 368 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 384 046</b>	<b>-1 368 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 384 046</b>	<b>-368 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 196 732	15 873 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 196 732</b>	<b>15 873 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 311	264 477
Konserngjeld	3	986 503	0
Annen kortsiktig gjeld		0	124 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 364 814</b>	<b>389 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 561 546</b>	<b>16 262 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 177 501</b>	<b>15 893 824</b>

03.05.2024

Styret i Brevik Hybelhotell AS

Johan Rasting  
styreleder

Brevik Hybelhotell AS

Side 4



Brevik Hybelhotell AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Brevik Hybelhotell AS



## Note 1 Lønnskostnader

Brevik Hybelhotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 996 032	152 430	19 148 462
Tilgang kjøpte driftsmidler		76 711	76 711
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 996 032</b>	<b>229 141</b>	<b>19 225 173</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 203 026	164 942	4 367 968
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 203 026	164 942	4 367 968
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 793 006</b>	<b>64 199</b>	<b>14 857 205</b>
Årets ordinære avskrivninger	498 141	18 313	516 454
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Selskapet fester tomten som bygget befinner seg på. Festekontrakten løper frem til 31.10.2111.

Festeavgift for 2023 var kr. 77 947.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	16 196 732	15 873 065
Leverandørgjeld innen konsern	986 503	0
<b>Sum</b>	<b>17 183 235</b>	<b>15 873 065</b>

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2023 med kr. 951 782



Brevik Hybelhotell AS



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-188 063	-128 163
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-188 063</b>	<b>-128 163</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-1 203 822	-931 553
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	321 173	332 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-882 649</b>	<b>-599 055</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 019 879	12 355 299	335 420
Fordringer	0	-14 246	-14 246
<b>Sum</b>	<b>12 019 879</b>	<b>12 341 052</b>	<b>321 173</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 031 051	-1 148 402	882 649
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 212 817	-11 561 809	-348 992
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 223 989</b>	<b>-369 159</b>	<b>854 830</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-269 278</b>	<b>-81 215</b>	<b>188 063</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 368 287</b>	<b>-368 287</b>
Årets underskudd		-1 015 759	-1 015 759
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-2 384 046</b>	<b>-1 384 046</b>

### Fortsatt drift:

Egenkapital er pr. 31.12.2023 negativ. Selskapet har gjeld til morselskapet på kr. 17 183 235. Denne står tilbake for all annen gjeld. Tatt dette i betraktning legges forutsetning om fortsatt drift til grunn.



Brevik Hybelhotell AS



### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomtoer, bygninger o.a fast eiendom	14 793 005	15 291 148
<b>Sum</b>	<b>14 793 005</b>	<b>15 291 148</b>

Morselskapet Bo Coliving AS har i 2023 som del av sin totale finansiering tatt pant i eiendommen.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brevik Hybelhotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

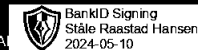
### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bo Coliving AS	1 000	100,0	100,0



ANSVARLIGE REVISORER:  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD HA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Brevik Hybelhotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brevik Hybelhotell sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.015.759 og en negativ egenkapital på kr. 1.384.046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

 BankID Signing  
Ståle Raastad Hansen  
2024-05-10  
REVISJONSBERETNING 2023  
Brevik Hybelhotell AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. mai 2024  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)