



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 9
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 138 939	1 289 390
Annen driftsinntekt			-25 760
Sum inntekter		1 138 939	1 263 630
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 188	46 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	364 288	349 389
Annen driftskostnad	2	594 242	439 566
Sum kostnader		1 025 717	835 669
Driftsresultat		113 222	427 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 691	5 532
Sum finansinntekter		5 691	5 532
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	3 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	18 635	18 288
Annen finanskostnad		373 043	478 410
Sum finanskostnader		3 391 678	496 698
Netto finans		-3 385 987	-491 166
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-3 272 765	-63 204
Skattekostnad på ordinært resultat	5	438 228	5 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 710 993	-68 586
Årsresultat	3	-3 710 993	-68 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 710 993	-68 586
Totalresultat		-3 710 993	-68 586
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	3	-3 451 511	
Overført fra annen egenkapital	3	-259 482	-68 586
Sum overføringer og disponeringer		-3 710 993	-68 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 10		438 228
Sum immaterielle eiendeler			438 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 999 244	10 275 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	99 502	127 932
Sum varige driftsmidler	1	7 098 747	10 403 720
Sum anleggsmidler	8	7 098 747	10 841 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	85 526	73 847
Andre kortsiktige fordringer	6	382 131	994 344
Sum fordringer		467 657	1 068 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	767 934	864 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 934	864 205
Sum omløpsmidler		1 235 591	1 932 396
SUM EIENDELER		8 334 338	12 774 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 10	900 100	900 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	3, 10	1 228 885	1 228 885
Sum innskutt egenkapital		2 128 985	2 128 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		259 482
Udekket tap	3, 10	3 451 511	
Sum opptjent egenkapital		-3 451 511	259 482
Sum egenkapital	3, 10	-1 322 525	2 388 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 396 542	8 550 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 396 542	8 550 400
Sum langsiktig gjeld		8 396 542	8 550 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	616 335	1 031 147
Skyldig offentlige avgifter		2 849	1 670
Annen kortsiktig gjeld	6	641 136	802 660
Sum kortsiktig gjeld		1 260 321	1 835 476
Sum gjeld		9 656 863	10 385 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 334 338	12 774 344



Til generalforsamlingen i Industrivegen 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industrivegen 9 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 3 710 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. august 2020
ACCEPTOR REVISJON AS

Roar Lien
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019 Industrivegen 9 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 990 591 822



Resultatregnskap			
Industrivegen 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	7	1 138 939	1 289 390
Annen driftsinntekt		0	-25 760
Sum driftsinntekter		<u>1 138 939</u>	<u>1 263 630</u>
Lønnskostnad	2	67 188	46 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	364 288	349 389
Annen driftskostnad	2	594 242	439 566
Sum driftskostnader		<u>1 025 717</u>	<u>835 669</u>
Driftsresultat		<u>113 222</u>	<u>427 961</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 691	5 532
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	3 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	18 635	18 288
Annen finanskostnad		373 043	478 410
Resultat av finansposter		<u>-3 385 987</u>	<u>-491 166</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-3 272 765	-63 204
Skattekostnad på ordinært resultat	5	438 228	5 382
Ordinært resultat		<u>-3 710 993</u>	<u>-68 586</u>
Årsresultat	3	<u>-3 710 993</u>	<u>-68 586</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	3 451 511	0
Overført fra annen egenkapital	3	259 482	68 586
Sum overføringer		<u>-3 710 993</u>	<u>-68 586</u>



Balanse			
Industrivegen 9 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5, 10	0	438 228
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>438 228</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 999 244	10 275 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	99 502	127 932
Sum varige driftsmidler	1	<u>7 098 747</u>	<u>10 403 720</u>
Sum anleggsmidler	8	<u>7 098 747</u>	<u>10 841 948</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	85 526	73 847
Andre kortsiktige fordringer	6	382 131	994 344
Sum fordringer		<u>467 657</u>	<u>1 068 191</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	767 934	864 205
Sum omløpsmidler		<u>1 235 591</u>	<u>1 932 396</u>
Sum eiendeler		<u>8 334 338</u>	<u>12 774 344</u>



Balanse

Industrivegen 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 10	900 100	900 100
Overkurs	3, 10	1 228 885	1 228 885
Sum innskutt egenkapital		<u>2 128 985</u>	<u>2 128 985</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	259 482
Udekket tap	3, 10	-3 451 511	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 451 511</u>	<u>259 482</u>
Sum egenkapital	3, 10	<u>-1 322 525</u>	<u>2 388 467</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 396 542	8 550 400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 396 542</u>	<u>8 550 400</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	616 335	1 031 147
Skyldig offentlige avgifter		2 849	1 670
Annen kortsiktig gjeld	6	641 136	802 660
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 260 321</u>	<u>1 835 476</u>
Sum gjeld		<u>9 656 863</u>	<u>10 385 876</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 334 338</u>	<u>12 774 344</u>

Skjåk, 06.08.2020
Styret i Industrivegen 9 AS

Hans Otto Evensen
styreleder/daglig leder

Anders Rikheim
styremedlem



Industrivegen 9 AS Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.



Industrivegen 9 AS
Noter til årsregnskapet for 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	63 146	43 912
Arbeidsgiveravgift	4 041	2 802
Sum	67 188	46 713

Antall årsverk i 2019: 0,1

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre siste år.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere eller nærstående.

Transaksjoner med nærstående

Industrivegen 9 AS kjøper regnskapstjenester etter avtale fra morselskapet ECIT Services AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 16 500 eks mva, herav kr 0, vedr. annen bistand.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	900 100	1 228 885	259 482	0	2 388 467
Årets resultat			-259 482	-3 451 511	-3 710 993
Pr. 31.12.2019	900 100	1 228 885	0	-3 451 511	-1 322 525

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrivegen 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900 100	1,00	900 100
Sum	900 100		900 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ECIT Services AS	900 100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	900 100	100,0	100,0



Industrivegen 9 AS
Noter til årsregnskapet for 2019

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	438 228	5 382
Skattekostnad ordinært resultat	438 228	5 382
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 272 765	-63 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 017 192	-17 909
Skattepliktig inntekt	-255 573	-81 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-3 104 011	-86 819	3 017 192
Sum	-3 104 011	-86 819	3 017 192
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 160 698	-1 905 125	255 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 264 709	0	-5 264 709
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 991 944	-1 991 944
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-438 228	-438 228

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med nærstående

ECIT Services AS (morselskap) har en fordring på selskapet pålydende kr. 1 086 228. Rentesatsen er på 3,5% . Bokført rentekostnader i 2019 er kr. 18 635.

Andre fordringer består av tilgode merverdiavgift 379 756.



Industrivegen 9 AS Noter til årsregnskapet for 2019

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Bygg	Sum
Ansk.kost 1.1.	142 146	13 151 662	13 293 809
Tilgang		59 315	59 315
Ansk. kost 31.12.	142 146	13 210 977	13 353 124
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	-42 644	-6 211 733	-6 254 377
Bokført verdi 31.12.	99 502	6 999 244	7 098 747
Årets reversering av nedskrivning	0	0	0
Årets avskrivninger	28 429	335 859	364 288
Økonomisk levetid	5 år	50 år	

Basert på redusert kontantstrøm fra selskapets utleieavtaler er verdien av selskapets anleggsmidler nedskrevet utover ordinære avskrivninger. Nedskrivninger er gjennomført med NOK 3 000 000 i 2019.

Note 8 Langsiktig lån / kortsiktig lån

Lån pr 31.12.2019 som det er stillet sikkerhet for:

Valutalån	5 062 862
Gjeldsbrevlån	3 333 680
Sum langsiktige lån finansinstitusjon	<u>8 396 542</u>

Det er stilt sikkerhet i bygget som pr 31.12. har en bokført verdi på kr 7 098 747

Det er stilt sikkerhet i kundefordringer som pr 31.12. har en bokført verdi på kr 85 526.

ECIT Services AS (morselskap) har etter avtale stillet tilleggssikkerhet for valutalånet. Tilleggssikkerheten er gjort opp i 2020. Fra 20.06.2020 foreligger det ingen ytterligere tilleggssikkerhet.

Lån som forfaller om mer enn 5 år: kr 2 149 213.

Note 9 Bundne midler

Av selskapets bankbeholdning er kr 696 bundne midler vedr. skattetrekk for ansatte. Videre er kr 736 415 bundet og stillet som delvis sikkerhet for valutalån (se note 8).



Industrivegen 9 AS Noter til årsregnskapet for 2019

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens leieinntekter og omgjøring av valutalån til NOK for å redusere valutaeksponeringen.

Industrivegen 9 AS har en bokført en nedskrivning på eiendommens bokførte verdi som følge av fallene leieinntekter. Dette har medført at selskapets egenkapital er negativ 0 per 31.12.2019. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Industrivegen 9 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer styret høyere leieinntekter som en forventning til å opprettholde driften. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den balanseførte utsatte skattefordelen.

Selskapets underdekning er delvis finansiert av morselskapet. Frem til senest 31. mars 2021 har morselskapet garantert for TNOK 150. Hvorvidt ytterligere finansiering er nødvendig, vil dette forløpende vurderes av morselskapet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.