



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 761 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAI DAGLIGVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 264
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 708 845	1 729 938
Sum inntekter		1 708 845	1 729 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2	195 831	285 448
Avskrivning på driftsmidler	3	152 904	152 904
Annen driftskostnad		156 773	144 123
Sum kostnader		505 508	582 475
Driftsresultat		1 203 337	1 147 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	1 015
Sum finansinntekter		315	1 015
Annen rentekostnad		129	261
Sum finanskostnader		129	261
Netto finans		186	754
Ordinært resultat før skattekostnad		1 203 522	1 148 217
Skattekostnad på ordinært resultat	7	264 775	252 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		938 747	895 565
Årsresultat		938 747	895 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938 747	895 565
Totalresultat		938 747	895 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		938 747	895 565
Sum overføringer og disponeringer		938 747	895 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 609 084	7 761 988
Sum varige driftsmidler		7 609 084	7 761 988
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	2		
Sum anleggsmidler		7 609 084	7 761 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		887 545	688 889
Andre kortsiktige fordringer		7 811	
Sum fordringer		895 356	688 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 038 067	1 712 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 038 067	1 712 153
Sum omløpsmidler		2 933 423	2 401 042
SUM EIENDELER		10 542 508	10 163 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	110 000	110 000
Overkurs	8	170 000	170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 260 442	8 921 695
Sum opptjent egenkapital		9 260 442	8 921 695
Sum egenkapital		9 540 442	9 201 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		298 679	306 203
Sum avsetninger for forpliktelser		298 679	306 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		298 679	306 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 734	9 860
Betalbar skatt	7	272 299	256 955
Skyldig offentlige avgifter		107 676	79 381
Annen kortsiktig gjeld		320 677	308 937
Sum kortsiktig gjeld		703 387	655 133
Sum gjeld		1 002 066	961 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 542 508	10 163 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390715

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 761 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAI DAGLIGVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 264
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 761 322
STRAI DAGLIGVARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 708 845	1 729 938
Sum inntekter		1 708 845	1 729 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2	195 831	285 448
Avskrivning på driftsmidler	3	152 904	152 904
Annen driftskostnad		156 773	144 123
Sum kostnader		505 508	582 475
Driftsresultat		1 203 337	1 147 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	1 015
Sum finansinntekter		315	1 015
Annen rentekostnad		129	261
Sum finanskostnader		129	261
Netto finans		186	754
Ordinært resultat før skattekostnad		1 203 522	1 148 217
Skattekostnad på ordinært resultat	7	264 775	252 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		938 747	895 565
Årsresultat		938 747	895 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938 747	895 565
Totalresultat		938 747	895 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		938 747	895 565
Sum overføringer og disponeringer		938 747	895 565



Organisasjonsnr: 986 761 322
STRAI DAGLIGVARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	3	7 609 084	7 761 988
Sum varige driftsmidler		7 609 084	7 761 988

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

	2		
Sum anleggsmidler		7 609 084	7 761 988

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

		887 545	688 889
		7 811	
Sum fordringer		895 356	688 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	4	2 038 067	1 712 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 038 067	1 712 153

Sum omløpsmidler

		2 933 423	2 401 042
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		10 542 508	10 163 031
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

	8, 9	110 000	110 000
	8	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

	8	9 260 442	8 921 695
Sum opptjent egenkapital		9 260 442	8 921 695

Sum egenkapital

		9 540 442	9 201 695
--	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	298 679	306 203
Sum avsetninger for forpliktelser	298 679	306 203
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	
Sum langsiktig gjeld	298 679	306 203
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 734	9 860
Betalbar skatt	7	256 955
Skyldig offentlige avgifter	107 676	79 381
Annen kortsiktig gjeld	320 677	308 937
Sum kortsiktig gjeld	703 387	655 133
Sum gjeld	1 002 066	961 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 542 508	10 163 031



Organisasjonsnr: 986 761 322
STRAI DAGLIGVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Strai Dagligvare Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		1 708 845	1 729 938
Sum driftsinntekter		1 708 845	1 729 938
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	195 831	285 448
Avskrivning på driftsmidler	3	152 904	152 904
Annen driftskostnad		156 773	144 123
Sum driftskostnader		505 508	582 475
DRIFTSRESULTAT		1 203 337	1 147 463
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		315	1 015
Annen rentekostnad		129	261
Resultat av finansposter		186	754
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 203 522	1 148 217
Skattekostnad på ordinært resultat	7	264 775	252 652
ÅRSRESULTAT		938 747	895 565
DISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital		938 747	895 565
Sum overføringer		938 747	895 565



Strai Dagligvare Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 609 084	7 761 988
Sum varige driftsmidler		7 609 084	7 761 988
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		7 609 084	7 761 988
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		887 545	688 889
Andre kortsiktige fordringer		7 811	0
Sum fordringer		895 356	688 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 038 067	1 712 153
SUM OMLØPSMIDLER		2 933 423	2 401 042
SUM EIENDELER		10 542 508	10 163 031



Strai Dagligvare Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	110 000	110 000
Overkurs	8	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 260 442	8 921 695
Sum opptjent egenkapital		9 260 442	8 921 695
SUM EGENKAPITAL		9 540 442	9 201 695
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		298 679	306 203
Sum avsetning for forpliktelser		298 679	306 203
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		298 679	306 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 734	9 860
Betalbar skatt	7	272 299	256 955
Skyldig offentlige avgifter		107 676	79 381
Annen kortsiktig gjeld		320 677	308 937
Sum kortsiktig gjeld		703 387	655 133
SUM GJELD		1 002 066	961 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 542 508	10 163 031

Strai, 27.05.2022

Tore Steinar Eieland
Styrets leder



STRAI DAGLIGVARE EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser og lån til ansatte

	2021	2020
Lønninger	171 450	251 460
Arbeidsgiveravgift	24 381	33 988
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	195 831	285 448

Gjennomsnittelig antall årsverk i selskapet er mindre enn 1.

Det er ikke ytet lån eller annet til aksjonær eller nærstående.

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 102 847	7 892 909	9 995 756
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 102 847	7 892 909	9 995 756
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	2 386 672	2 386 672
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	2 102 847	5 506 237	7 609 084
Årets avskrivninger	0	152 904	152 904
Forventet økonomisk levetid		50 år	

Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med kr 10 633.

Note 5 Pantstillelser/garantistillelser

Gjeld som er sikret med pant	0
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler	
Varige driftsmidler	7 609 084
Kundefordringer	0
Sum	7 609 084

**Note 6 Fordringer og gjeld**

Fordringer med forfall senere en ett år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	272 299	256 955
For mye/lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 524	-4 303
Skattekostnad på ordinært resultat	264 775	252 652

Ikke balanseført utsatt skattefordel 0 0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	110 000	170 000	8 921 695	9 201 695
Tilleggsutbytte	0	0	-600 000	-600 000
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	938 747	938 747
Egenkapital 31.12	110 000	170 000	9 260 442	9 540 442

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 110 aksjer à kr 1000.

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eier andel	Stemme andel
Tore Steinar Eieland	styrets leder	66	60,00 %	60,00 %
Børge Eieland		22	20,00 %	20,00 %
Edvard Eieland		22	20,00 %	20,00 %
Totalt		110	100 %	100 %