



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 947 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSNUTEN PANORAMA 1 AS
Forretningsadresse: Skarsnuten
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 856 852	2 391 879
Annen driftsinntekt		1 570	
Salg av eiendeler			11 239 462
Sum inntekter		1 858 422	13 631 341
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	447 951	677 896
Annen kostnad	5	1 438 548	1 958 758
Sum kostnader		1 886 499	2 636 654
Driftsresultat		-28 077	10 994 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 261	16 433
Sum finansinntekter		3 261	16 433
Annen rentekostnad		222 214	406 975
Sum finanskostnader		222 214	406 975
Netto finans		-218 953	-390 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 030	10 604 145
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-85 665	710 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 365	9 893 250
Årsresultat		-161 365	9 893 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 480 498
Overført til annen egenkapital	2	-161 365	3 412 752
Sum overføringer og disponeringer		-161 365	9 893 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3,4	16 242 878	16 566 378
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3,4	140 996	265 447
Sum varige driftsmidler	3,4	16 383 874	16 831 825
Sum anleggsmidler		16 383 874	16 831 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 054 331	2 731 218
Andre fordringer		249 389	233 008
Tilgode offentlige avgifter			43 421
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer		3 603 720	3 007 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		202 395	2 092 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 395	2 092 928
Sum omløpsmidler		3 806 115	5 100 575
SUM EIENDELER		20 189 989	21 932 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs	2	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital	2	510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 251 387	3 412 752
Sum opptjent egenkapital		3 251 387	3 412 752
Sum egenkapital		3 761 387	3 922 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	625 230	710 895
Sum avsetninger for forpliktelser		625 230	710 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 126 234	8 126 234
Langsiktig konserngjeld	6	7 360 503	8 860 503
Sum annen langsiktig gjeld		15 486 737	16 986 737
Sum langsiktig gjeld		16 111 967	17 697 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 590	198 342
Skyldig offentlige avgifter		16 941	
Annen kortsiktig gjeld		10 104	113 674
Sum kortsiktig gjeld		316 635	312 016
Sum gjeld		16 428 602	18 009 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 189 989	21 932 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 784379

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 947 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSNUTEN PANORAMA 1 AS
Forretningsadresse: Skarsnuten
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2018

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 947 853
SKARSNUTEN PANORAMA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 856 852	2 391 879
Annen driftsinntekt		1 570	
Salg av eiendeler			11 239 462
Sum inntekter		1 858 422	13 631 341
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	447 951	677 896
Annen kostnad	5	1 438 548	1 958 758
Sum kostnader		1 886 499	2 636 654
Driftsresultat		-28 077	10 994 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 261	16 433
Sum finansinntekter		3 261	16 433
Annen rentekostnad		222 214	406 975
Sum finanskostnader		222 214	406 975
Netto finans		-218 953	-390 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-85 665	710 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 365	9 893 250
Årsresultat		-161 365	9 893 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 480 498
Overført til annen egenkapital	2	-161 365	3 412 752
Sum overføringer og disponeringer		-161 365	9 893 250



Organisasjonsnr: 992 947 853
SKARSNUTEN PANORAMA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	3,4	16 242 878	16 566 378
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3,4	140 996	265 447
Sum varige driftsmidler	3,4	16 383 874	16 831 825

Sum anleggsmidler		16 383 874	16 831 825
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 054 331	2 731 218
Andre fordringer		249 389	233 008
Tilgode offentlige avgifter			43 421
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer		3 603 720	3 007 647

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		202 395	2 092 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 395	2 092 928

Sum omløpsmidler		3 806 115	5 100 575
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 189 989	21 932 400
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital	2	510 000	510 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 251 387	3 412 752
Sum opptjent egenkapital		3 251 387	3 412 752

Sum egenkapital		3 761 387	3 922 752
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	625 230	710 895
Sum avsetninger for forpliktelseer		625 230	710 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 126 234	8 126 234
Langsiktig konserngjeld	6	7 360 503	8 860 503
Sum annen langsiktig gjeld		15 486 737	16 986 737
Sum langsiktig gjeld		16 111 967	17 697 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 590	198 342
Skyldig offentlige avgifter		16 941	
Annen kortsiktig gjeld		10 104	113 674
Sum kortsiktig gjeld		316 635	312 016
Sum gjeld		16 428 602	18 009 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 189 989	21 932 400



Organisasjonnr: 992 947 853
SKARSNUTEN PANORAMA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8.00	62500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skarsnuten Eiendom AS	8.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13536.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11464.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00



Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Deloitte

Deloitte AS
Skrautvålsvegen 77
Valdres Næringshage
NO-2900 Fagernes
Norge

Tel: +47 400 34 100
Fax: +47 613 38 721
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skarsnuten Panorama 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skarsnuten Panorama 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 161 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

side 2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes 3. mai 2018
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



Resultatregnskap Skarsnuten Panorama 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		1,856,852	2,391,879
Annen driftsinntekt		1,570	
Salg av eiendeler			11,239,462
Sum driftsinntekter		1,858,422	13,631,341
Varekjøp		-	-
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	note 4	447,951	677,896
Annen kostnad	note 5	1,438,548	1,958,758
Sum driftskostnader		1,886,499	2,636,654
Driftsresultat		-28,077	10,994,687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3,261	16,433
Annen finanskost			
Annen rentekostnad		222,214	406,975
Resultat av finansposter		-218,953	-390,542
Resultat før skattekostnad		-247,030	10,604,145
Skattekostnad på ordinært resultat	note 7	-85,665	710,895
Ordinært resultat		-161,365	9,893,250
Årsresultat		-161,365	9,893,250
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-161,365	3,412,752
Overført til udekket tap	note 2		6,480,498
Sum overføringer		-161,365	9,893,250



Balanse

Skarsnuten Panorama 1 AS

Eiendeler

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		16,242,878	16,566,378
Driftsløsøre, inventar og utstyr		140,996	265,447
Sum varige driftsmidler	note 3,4	16,383,874	16,831,825
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på konsernselskaper	note 6	-	-
Sum finansielle anleggsmidler		-	-
Sum anleggsmidler		16,383,874	16,831,825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		249,389	233,008
Til gode offentlige avgifter			43,421
Fordringer på konsernselskap		300,000	
Kundefordringer		3,054,331	2,731,218
Sum fordringer		3,603,720	3,007,647
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter		202,395	2,092,928
Sum Omløpsmidler		3,806,115	5,100,575
Sum Eiendeler		20,189,989	21,932,400





Balanse

Skarsnuten Panorama 1 AS

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	note 2	500,000	500,000
Overkursfond	note 2	10,000	10,000
Sum innskutt egenkapital	note 2	510,000	510,000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3,251,387	3,412,752
Sum opptjent egenkapital		3,251,387	3,412,752
Sum egenkapital	note 2	3,761,387	3,922,752
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Utsatt skatt	note 7	625,230	710,895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	note 3	8,126,234	8,126,234
Gjeld til konsernskelskaper	note 6	7,360,503	8,860,503
Sum langsiktig gjeld		15,486,737	16,986,737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289,590	198,342
Skyldig offentlige avgifter		16,941	0
Annen kortsiktig gjeld		10,104	113,674
Sum kortsiktig gjeld		316,635	312,016
Sum Gjeld		16,428,602	18,009,648
Sum egenkapital og gjeld		20,189,989	21,932,400

Horten, den 3. mai 2018
Styret i Skarsnuten Panorama 1 AS


Jørgen Cato Broch
Styreleder, daglig leder


Terje Clausen
Styremedlem



Skarsnuten Panorama 1 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingende tap er som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, Rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper,

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, klassifisering som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Pengeposter i utenlansk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatte fordel oppføres ikke i balansen



Skarsnuten Panorama 1 AS

Note 2 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksje kaptital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Saldo 1.1.2017	500,000	10,000		3,412,752	3,922,752
Årets resultat				-161,365	-161,365
Saldo 31.12.2017	500,000	10,000	-	3,251,387	3,761,387

Aksjekapitalen i Skarsnuten Panorama 1 AS består av følgende aksjeklasser:

	antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	8	62,500	500,000
Sum	8	62,500	500,000

Aksjonærene i Skarsnuten Panorama 1 AS pr 31.12, var:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Skarsnuten Eiendom AS	8	100%
Sum	8	100%

Note 3 Langiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,126,234	8,126,234
Sum	8,126,234	8,126,234

Bokført verdi på pantsatte eiendeler

	2017	2016
Tomter og leiligheter	16,242,878	16,566,378
Sum	16,242,878	16,566,378

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 8.126.234,-. Eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i Skarsnuten Eiendom AS og Tinden Hotell AS.



Skarsnuten Panorama 1 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløspøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.17	26,091,638	818,016	26,909,654
Akkumulerte avskrivninger 1.1.17	9,525,260	552,569	10,077,829
Sum Bokført verdi 1.1.17	16,566,378	265,447	16,831,825
Avskrivninger	323,500	124,451	447,951
Avgang			-
Tilgang			-
Bokført verdi 31.12.17	16,242,878	140,996	16,383,874

Økonomisk levetid 50 år 10 år

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2017.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser	Styret
Lønn/honorarer	0
Ytelser vedrørende pensjonsordninger	0
Annen godtgjørelse	0

Honorar til revisjon, kostnadsført i 2017	
Revisjonshonorar	13,536
Annen bistand	11,464

Note 6 Mellomværende konsernselskaper

	Gjeld 2017	Gjeld 2016	Fordring 2017	Fordring 2016
Skarsnuten Eiendom AS	-7,360,503	-8,860,503	0	0
Tinden Hotell	0	0	300,000	0
Sum	-7,360,503	-8,860,503	300,000	0



Skarsnuten Panorama 1 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Ordinært resultat før skatt	-247,030	10,604,146
Permanente forskjeller	3,352	1
Endring i midlertidige forskjeller	3,117,538	-8,245,022
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2,873,860	2,359,124
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	0	0
Skatt i resultat regnskap	-85,665	710,896
Endring i utsatt skatt	-85,665	-710,896
Betalbar skatt i balansen	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spessifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	7,727,527	8,066,182	-338,655
Gevinst og tapskonto	11,115,511	13,894,390	-2,778,879
Sum	18,843,038	21,960,572	-3,117,534
Akkumulert fremførbart underskudd	-16,124,645	-18,998,505	2,873,860
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2,718,393	2,962,067	-243,674
Bokført utsatt skatt	625,230	710,896	-85,666
Skatteprosent	23%	24%	