



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 578  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJETTUMTUNET BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Gjettumtunet 32  
1346 GJETTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Marie Nerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 133 977	2 104 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 377</b>	<b>2 104 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	3 110
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 336 829	1 791 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 393 878</b>	<b>1 852 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 902</b>	<b>252 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	65 812	63 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 812</b>	<b>63 004</b>
Annen rentekostnad	11	321 659	277 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 659</b>	<b>277 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 847</b>	<b>-214 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-515 749</b>	<b>38 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-515 749</b>	<b>38 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 348</b>	<b>38 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 905 234	14 905 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 905 234</b>	<b>14 905 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 905 234</b>	<b>14 905 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 618
Andre fordringer	12	57 813	164 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 813</b>	<b>172 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 216 105	1 628 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 216 105</b>	<b>1 628 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 917</b>	<b>1 801 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 179 151</b>	<b>16 706 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	14	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	4 595 592	5 109 940



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 595 592</b>	<b>5 109 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 599 592</b>	<b>5 113 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 747 330	4 914 622
Øvrig langsiktig gjeld	17	6 625 000	6 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 372 330</b>	<b>11 539 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 372 330</b>	<b>11 539 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 681	23 785
Annen kortsiktig gjeld	18	73 548	29 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 229</b>	<b>53 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 579 559</b>	<b>11 592 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 179 151</b>	<b>16 706 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 578  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJETTUMTUNET BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Gjettumtunet 32  
1346 GJETTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Marie Nerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 950 009 578  
GJETTUMTUNET BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 133 977	2 104 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 377</b>	<b>2 104 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	3 110
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 336 829	1 791 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 393 878</b>	<b>1 852 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 902</b>	<b>252 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	65 812	63 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 812</b>	<b>63 004</b>
Annen rentekostnad	11	321 659	277 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 659</b>	<b>277 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 847</b>	<b>-214 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-515 749</b>	<b>38 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-515 749</b>	<b>38 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 348</b>	<b>38 547</b>



Organisasjonsnr: 950 009 578  
GJETTUMTUNET BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 905 234	14 905 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 905 234</b>	<b>14 905 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 905 234</b>	<b>14 905 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 618
Andre fordringer	12	57 813	164 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 813</b>	<b>172 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 216 105	1 628 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 216 105</b>	<b>1 628 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 917</b>	<b>1 801 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 179 151</b>	<b>16 706 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	14	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	4 595 592	5 109 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 595 592</b>	<b>5 109 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 599 592</b>	<b>5 113 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 747 330	4 914 622



Øvrig langsiktig gjeld	17	6 625 000	6 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 372 330</b>	<b>11 539 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 372 330</b>	<b>11 539 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 681	23 785
Annen kortsiktig gjeld	18	73 548	29 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 229</b>	<b>53 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 579 559</b>	<b>11 592 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 179 151</b>	<b>16 706 611</b>



Organisasjonsnr: 950 009 578  
GJETTUMTUNET BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Gjettumtunet Borettslag AL, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Husleie		-700	0	0	0
Felleskostnader	1	2 045 910	1 986 072	2 045 500	2 291 506
Annen driftsinntekt	2	88 767	118 695	79 600	81 988
Sum inntekter		2 135 377	2 104 767	2 125 100	2 373 494
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	57 050	57 050	57 000	57 050
Avskrivninger	4	0	3 110	0	0
Kostnad lokaler	5	810 841	885 277	699 200	938 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	6	374	25 186	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	224 707	162 970	200 000	611 500
Periodisk vedlikehold	8	505 908	0	750 000	1 730 000
Annen driftskostnad	9	794 999	718 480	700 500	711 441
Sum kostnader		2 393 878	1 852 073	2 406 700	4 047 991
Resultat før finansielle poster		-258 501	252 694	-281 600	-1 674 497
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	10	65 812	63 004	20 000	20 600
Finanskostnad	11	321 659	277 151	320 000	424 746
Sum finansielle poster		-255 847	-214 147	-300 000	-404 146
Årsresultat		-514 348	38 547	-581 600	-2 078 643

Gjettumtunet Borettslag AL



## Balanse Gjettumtunet Borettslag AL, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/tomter		14 905 234	14 905 234
Sum varige driftsmidler		14 905 234	14 905 234
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		14 905 234	14 905 234
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		0	8 618
Andre fordringer	12	57 813	164 113
Sum fordringer		57 813	172 731
Bankinnskudd, kasse o.l	13	1 216 105	1 628 646
Sum omløpsmidler		1 273 917	1 801 377
Sum eiendeler		16 179 151	16 706 611

Gjettumtunet Borettslag AL



## Balanse Gjettumtunet Borettslag AL, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital	14	4 000	4 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	4 595 592	5 109 940
Sum egenkapital		4 599 592	5 113 940
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 16	4 747 330	4 914 622
Øvrig langsiktig gjeld	17	6 625 000	6 625 000
Sum langsiktig gjeld		11 372 330	11 539 622
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 681	23 785
Forskudd innbetalinger		4 584	26 458
Annen kortsiktig gjeld	18	68 964	2 806
Sum kortsiktig gjeld		207 229	53 049
Sum gjeld		11 579 559	11 592 671
Sum egenkapital og gjeld		16 179 151	16 706 611

Gjettumtunet Borettslag AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunvor Marie Nerheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sølvi Bente Eilertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wivian Røste  
Styremedlem

Gjettumtunet Borettslag AL



## Noter Gjetttunet Borettslag AL

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 045 910	1 986 072	2 045 500	1 770 506
Avdrag ordinære lån	0	0	0	183 300
Renter ordinære lån	0	0	0	337 700
<b>Sum</b>	<b>2 045 910</b>	<b>1 986 072</b>	<b>2 045 500</b>	<b>2 291 506</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	3 222	33 750	0	0
Garasjeleie- og parkering	61 800	66 650	66 600	68 598
Utfleid lokale	2 575	0	0	0
Inntekter grendehus	6 237	11 574	13 000	13 390
Strøm e-bil	10 133	6 721	0	0
Drift og vedlikehold garasje	4 800	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>88 767</b>	<b>118 695</b>	<b>79 600</b>	<b>81 988</b>



## Noter Gjetttunet Borettslag AL

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 000	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 000</b>	<b>57 050</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Avskrivninger

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på inventar	0	3 110	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	418 055	370 945	416 200	478 000
Vaktmestertjenester	257 988	266 638	200 000	320 000
Lys, varme, energi	55 705	38 590	43 000	50 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	71 494	187 230	20 000	80 000
Sommer- og vinterkostnader	7 600	21 875	20 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>810 841</b>	<b>885 277</b>	<b>699 200</b>	<b>938 000</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	25 186	0	0
Datautstyr (hardware)	374	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>374</b>	<b>25 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	113 323	31 354	0	550 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	45 346	27 125	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	46 038	104 053	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	438	200 000	61 500
Forsikringskadesaker	20 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>224 707</b>	<b>162 970</b>	<b>200 000</b>	<b>611 500</b>

### Note 8 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Sum</b>	<b>505 908</b>	<b>0</b>	<b>750 000</b>	<b>1 730 000</b>



## Noter Gjetttunet Borettslag AL

### Note 9 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	107 962	115 939	110 000	115 000
Honorar for juridisk bistand	0	20 400	0	0
Honorar for teknisk rådgivning	51 038	24 000	0	30 000
Annen fremmed tjeneste	0	813	3 000	3 000
Elektronisk kommunikasjon	0	1 868	4 000	4 000
Porto og andre forsendelseskostnader	3 723	8 060	20 000	5 000
Elektroniske fellesavtaler	241 406	233 057	250 000	248 000
Kontingent, ikke fradragberettiget	7 100	6 900	7 000	5 000
Gave, ikke fradragberettiget	8 210	5 895	4 000	5 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	189 692	207 166	200 000	202 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	3 770	488	6 000	4 000
Generalforsamling	3 750	0	0	0
Eiendomskatt og festeavgift	175 882	87 941	90 000	87 941
Bank og kortgebyrer	-70	5 454	6 000	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	2 036	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>794 999</b>	<b>718 480</b>	<b>700 500</b>	<b>711 441</b>

### Note 10 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 061	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	23 679	10 000	10 300
Renter plasseringskonto	42 266	18 670	0	0
Finansinntekt	22 485	20 655	10 000	10 300
<b>Sum</b>	<b>65 812</b>	<b>63 004</b>	<b>20 000</b>	<b>20 600</b>

### Note 11 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	321 659	277 151	320 000	424 746
<b>Sum</b>	<b>321 659</b>	<b>277 151</b>	<b>320 000</b>	<b>424 746</b>

### Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	57 813	164 113
<b>Sum</b>	<b>57 813</b>	<b>164 113</b>

Kortsiktige fordringer



## Noter Gjetttunet Borettslag AL

### Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	461 199	207 688
Sparekonto Boligbanken	3 186	408 611
Boligbanken Plasseringskonto 31+	751 720	1 012 347
<b>Sum</b>	<b>1 216 105</b>	<b>1 628 646</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Innskutt andelskapital</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	5 109 940	5 071 393
Fra årets resultat	-514 348	38 547
Sum annen egenkapital	4 595 592	5 109 940
Sum egenkapital	4 599 592	5 113 940

### Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	4 747 330	4 914 622
<b>Sum</b>	<b>4 747 330</b>	<b>4 914 622</b>

Det er stilt følgende pant: Eiendommen med bygninger er stilt i pant.



## Noter Gjetttunet Borettslag AL

### Note 16 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>83987193398</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.40 %
Beregnet innfridd:	22.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 914 622
Avdrag i perioden:	167 292
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 747 330</b>

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987193398	10	131 716	1 317 160
	18	119 296	2 147 328
	12	106 904	1 282 848

### Note 17 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Borettsinnskudd	6 625 000	6 625 000
<b>Sum</b>	<b>6 625 000</b>	<b>6 625 000</b>

### Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	1 725	1 723
Avsetning	67 239	0
Utleggskonto	0	1 083
<b>Sum</b>	<b>68 964</b>	<b>2 806</b>

### Note 19 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 748 328	1 884 941
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-514 348	38 547
Tilbakeføring avskrivninger	0	3 110
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-167 292	-178 270
Årets endring disponible midler	-681 640	-139 723
Disponible midler UB	1 066 688	1 748 328



Resultat og balanse med noter for Gjettumtunet Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gjettumtunet Borettslag AL**

Styreleder	Gunvor Marie Nerheim (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Sølvi Bente Eilertsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Wivian Røste (sign.)	19.03.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjetttumtunet Borettslag AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gjetttumtunet Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MV349-66ARZ-K0VR9-54DCZ-0M6YS-X0TV2



Uavhengig revisors beretning - Gjøttumtunet Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MV349-6BARZ-K0YR9-54DCZ-0M6YS-X0TV2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:57:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MV349-6BARZ-K9VRS-54DCZ-0M6YS-X0TV2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjetttumtunet Borettslag AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gjetttumtunet Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MV349-66ARZ-K0VR9-54DCZ-0M6YS-X0TV2



Uavhengig revisors beretning - Gjøttumtunet Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MV349-6BARZ-K0YR9-54DCZ-0M6YS-X0TV2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:57:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MV349-6BARZ-K9VRS-54DCZ-0M6YS-XOTV2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.