



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 847 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 3A
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 703	12 217
Sum kostnader		9 703	12 217
Driftsresultat		-9 703	-12 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 502	17 127
Sum finansinntekter		21 502	17 127
Netto finans		21 502	17 127
Ordinært resultat før skattekostnad		11 799	4 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 799	4 910
Årsresultat		11 799	4 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	11 799	4 910
Sum overføringer og disponeringer		11 799	4 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000	5 000
Andre fordringer	5	883 900	1 293 023
Sum finansielle anleggsmidler		888 900	1 298 023
Sum anleggsmidler		888 900	1 298 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 645 444	1 214 819
Sum fordringer		1 645 444	1 214 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149	149
Sum omløpsmidler		1 645 593	1 214 968
SUM EIENDELER		2 534 493	2 512 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 624 708	1 612 909
Sum opptjent egenkapital		1 624 708	1 612 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 724 708	1 712 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 538	123 277
Annen kortsiktig gjeld		676 247	676 805
Sum kortsiktig gjeld		809 785	800 082
Sum gjeld		809 785	800 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 493	2 512 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612912

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 847 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 3A
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 847 802
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 703	12 217
Sum kostnader		9 703	12 217
Driftsresultat		-9 703	-12 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 502	17 127
Sum finansinntekter		21 502	17 127
Netto finans		21 502	17 127
Ordinært resultat før skattekostnad		11 799	4 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 799	4 910
Årsresultat		11 799	4 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	11 799	4 910
Sum overføringer og disponeringer		11 799	4 910



Organisasjonsnr: 882 847 802
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000	5 000
Andre fordringer	5	883 900	1 293 023
Sum finansielle anleggsmidler		888 900	1 298 023
Sum anleggsmidler		888 900	1 298 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 645 444	1 214 819
Sum fordringer		1 645 444	1 214 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149	149
Sum omløpsmidler		1 645 593	1 214 968
SUM EIENDELER		2 534 493	2 512 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 624 708	1 612 909
Sum opptjent egenkapital		1 624 708	1 612 909
Sum egenkapital		1 724 708	1 712 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 538	123 277
Annen kortsiktig gjeld		676 247	676 805



Sum kortsiktig gjeld	809 785	800 082
Sum gjeld	809 785	800 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 534 493	2 512 991



Organisasjonsnr: 882 847 802
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Vivat	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

Org.nr: 882 847 802

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
AS Vivat	100	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

Org.nr: 882 847 802

Noter til regnskapet for 2022

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 612 909	1 712 909
Årsresultat	0	11 799	11 799
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 624 708	1 724 708

Note 5 - Fordringer

	2022	2021
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordringer mot tilknyttede selskaper	883 900	1 293 023
	2022	2021
Nydalen Bolig AS, eierandel 50%	1 236 321	1 214 819
AS Vivat	409 123	0
Sum	1 645 444	1 214 819

Fordringen mot Nydalen Bolig AS renteberegnes. Fordringen mot andre selskaper renteberegnes ikke.



GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS
Org.nr: 882 847 802

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

Org.nr: 882 847 802

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>9 703</u>	<u>12 217</u>
Driftsresultat		<u>-9 703</u>	<u>-12 217</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>21 502</u>	<u>17 127</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 799</u>	<u>4 910</u>
Årsresultat		<u>11 799</u>	<u>4 910</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>11 799</u>	<u>4 910</u>



GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

Org.nr: 882 847 802

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000	5 000
Andre fordringer	5	<u>883 900</u>	<u>1 293 023</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>888 900</u>	<u>1 298 023</u>
Sum anleggsmidler		<u>888 900</u>	<u>1 298 023</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 645 444</u>	<u>1 214 819</u>
Sum fordringer		<u>1 645 444</u>	<u>1 214 819</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>149</u>	<u>149</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 645 593</u>	<u>1 214 968</u>
Sum eiendeler		<u>2 534 493</u>	<u>2 512 991</u>



GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

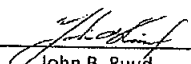
Org.nr: 882 847 802

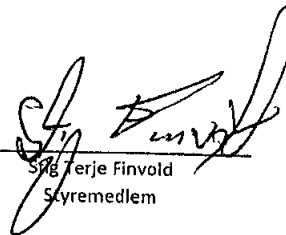
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 624 708	1 612 909
Sum opptjent egenkapital		1 624 708	1 612 909
Sum egenkapital		1 724 708	1 712 909
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		133 538	123 277
Annen kortsiktig gjeld		676 247	676 805
Sum kortsiktig gjeld		809 785	800 082
Sum gjeld		809 785	800 082
Sum egenkapital og gjeld		2 534 493	2 512 991

Oslo, 30. juni 2023


Christian Ruud
Styrets leder


John B. Ruud
Styremedlem


Sigrun Terje Finvold
Styremedlem



GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

Org.nr: 882 847 802

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
AS Vivat	100	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

Org.nr: 882 847 802

Noter til regnskapet for 2022

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 612 909	1 712 909
Årsresultat	0	11 799	11 799
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 624 708	1 724 708

Note 5 - Fordringer

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Fordringer mot tilknyttende selskaper	883 900	1 293 023
	2022	2021
Nydalen Bolig AS, eierandel 50%	1 236 321	1 214 819
AS Vivat	409 123	0
Sum	1 645 444	1 214 819

Fordringen mot Nydalen Bolig AS renteberegnes. Fordringen mot andre selskaper renteberegnes ikke.