



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 667 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB FOSSLIA AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 912667111

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		941 220	562 939
Prosjektinntekter	1	58 206 500	16 583 303
Sum inntekter		59 147 720	17 146 242
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	72 023 511	16 313 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	593 329	451 993
Sum kostnader		72 616 841	16 765 747
Driftsresultat		-13 469 121	380 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 581 013	1 371 285
Sum finansinntekter		1 581 013	1 371 285
Annen rentekostnad		152 474	
Sum finanskostnader		152 474	
Netto finans		1 428 538	1 371 285
Resultat før skattekostnad		-12 040 582	1 751 780
Skattekostnad på resultat	4		398 920
Årsresultat		-12 040 582	1 352 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 040 582	1 352 860
Totalresultat		-12 040 582	1 352 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 040 582	
Avsatt til annen egenkapital	5		1 352 860
Sum overføringer og disponeringer		-12 040 582	1 352 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 705 798	22 048 672
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	41 705 798	22 048 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			80 000
Andre langsiktige fordringer	6	22 275 672	20 635 089
Sum finansielle anleggsmidler		22 275 672	20 715 089
Sum anleggsmidler		63 981 470	42 763 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 1	45 900 000	51 930 001
Fordringer			
Kundefordringer		2 095	9 175
Andre kortsiktige fordringer		762 928	1 345 770
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		765 024	1 354 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 095 613	461 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 095 613	461 380
Sum omløpsmidler		50 760 637	53 746 326
SUM EIENDELER		114 742 107	96 510 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		5 146 182
Udekket tap		6 894 400	
Sum opptjent egenkapital		-6 894 400	5 146 182
Sum egenkapital		-6 794 400	5 246 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		3 524 032	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 524 032	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	24 360 500	16 431 174
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 507 927	32 643 311
Ansvarlig lånekapital	6	27 100 091	22 395 935
Annen langsiktig gjeld	6	7 671 696	7 324 863
Sum annen langsiktig gjeld		103 640 214	78 795 283
Sum langsiktig gjeld		107 164 246	78 795 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 897 261	10 810 487
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 475 000	1 658 134
Sum kortsiktig gjeld		14 372 261	12 468 621
Sum gjeld		121 536 507	91 263 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 742 107	96 510 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521444

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 667 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB FOSSLIA AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 912 667 111
TOBB FOSSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		941 220	562 939
Prosjektinntekter	1	58 206 500	16 583 303
Sum inntekter		59 147 720	17 146 242
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	72 023 511	16 313 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	593 329	451 993
Sum kostnader		72 616 841	16 765 747
Driftsresultat		-13 469 121	380 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 581 013	1 371 285
Sum finansinntekter		1 581 013	1 371 285
Annen rentekostnad		152 474	
Sum finanskostnader		152 474	
Netto finans		1 428 538	1 371 285
Resultat før skattekostnad		-12 040 582	1 751 780
Skattekostnad på resultat	4		398 920
Årsresultat		-12 040 582	1 352 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 040 582	1 352 860
Totalresultat		-12 040 582	1 352 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 040 582	
Avsatt til annen egenkapital	5		1 352 860
Sum overføringer og disponeringer		-12 040 582	1 352 860



Organisasjonsnr: 912 667 111
TOBB FOSSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 705 798	22 048 672
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	41 705 798	22 048 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			80 000
Andre langsiktige fordringer	6	22 275 672	20 635 089
Sum finansielle anleggsmidler		22 275 672	20 715 089
Sum anleggsmidler		63 981 470	42 763 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 1	45 900 000	51 930 001
Fordringer			
Kundefordringer		2 095	9 175
Andre kortsiktige fordringer		762 928	1 345 770
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		765 024	1 354 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 095 613	461 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 095 613	461 380
Sum omløpsmidler		50 760 637	53 746 326
SUM EIENDELER		114 742 107	96 510 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		5 146 182
Udekket tap		6 894 400	
Sum opptjent egenkapital		-6 894 400	5 146 182
Sum egenkapital		-6 794 400	5 246 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse		3 524 032	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 524 032	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	24 360 500	16 431 174
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 507 927	32 643 311
Ansvarlig lånekapital	6	27 100 091	22 395 935
Annen langsiktig gjeld	6	7 671 696	7 324 863
Sum annen langsiktig gjeld		103 640 214	78 795 283
Sum langsiktig gjeld		107 164 246	78 795 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 897 261	10 810 487
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 475 000	1 658 134
Sum kortsiktig gjeld		14 372 261	12 468 621
Sum gjeld		121 536 507	91 263 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 742 107	96 510 087



Organisasjonsnr: 912 667 111
TOBB FOSSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Mauseth
2025-05-09

 BankID Signing
Jonar Skov Jensen
2025-05-09

 BankID Signing
Tormod Salberg
2025-05-09

 BankID Signing
Torbjørn Solberg
2025-05-11

Årsregnskap 2024 Tobb Fossli AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 667 111



TOBB Fosslia AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		941 220	562 939
Prosjektinntekter	1	58 206 500	16 583 303
Sum driftsinntekter		59 147 720	17 146 242
Prosjektkostnader	1	72 023 511	16 313 754
Annen driftskostnad	3	593 329	451 993
Sum driftskostnader		72 616 841	16 765 747
Driftsresultat		-13 469 121	380 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 581 013	1 371 285
Annen rentekostnad		152 474	0
Resultat av finansposter		1 428 538	1 371 285
Resultat før skattekostnad		-12 040 582	1 751 780
Skattekostnad på resultat	4	0	-398 920
Resultat		-12 040 582	1 352 860
Årsresultat		-12 040 582	1 352 860
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 352 860
Overført til udekket tap		12 040 582	0
Sum overføringer		-12 040 582	1 352 860



TOBB Fosslia AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 705 798	22 048 672
Sum varige driftsmidler	2	41 705 798	22 048 672
Investeringer i aksjer og andeler		0	80 000
Andre langsiktige fordringer	6	22 275 672	20 635 089
Sum finansielle anleggsmidler		22 275 672	20 715 089
Sum anleggsmidler		63 981 470	42 763 761
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	45 900 000	13 591 126
Prosjekter under utførelse	1	0	38 338 875
Kundefordringer		2 095	9 175
Andre kortsiktige fordringer		762 928	1 345 770
Sum fordringer		765 024	1 354 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 095 613	461 380
Sum omløpsmidler		50 760 637	53 746 326
Sum eiendeler		114 742 107	96 510 087



TOBB Fosslia AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	5, 8	0	5 146 182
Udekket tap		-6 894 400	0
Sum opptjent egenkapital		-6 894 400	5 146 182
Sum egenkapital		-6 794 400	5 246 182
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 524 032	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 524 032	0
Byggelån	6	24 360 500	16 431 174
Ansvarlig lånekapital	6	27 100 091	22 395 935
Pantelån	6	44 507 927	32 643 311
Annen langsiktig gjeld	6	7 671 696	7 324 863
Sum annen langsiktig gjeld		103 640 214	78 795 283
Leverandørgjeld		4 897 261	10 810 487
Annen kortsiktig gjeld		9 475 000	1 658 134
Sum kortsiktig gjeld		14 372 261	12 468 621
Sum gjeld		121 536 507	91 263 904
Sum egenkapital og gjeld		114 742 107	96 510 087

Styret i Tobb Fosslia AS

Torbjørn Sotberg
styreleder/daglig leder

Jomar Skov Jensen
styremedlem

Jan Mauseth
styremedlem

Asle Aftret
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varelager - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet risikjustert sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader.



Note 1 Prosjekter

	2024	2023
Prosjektbeholdning	45 900 000	38 338 875
SUM	45 900 000	38 338 875

Prosjektbeholdningen består av 16 ferdigstilte, usolgte leiligheter i et utbyggingsprosjekt på Stjørdal. Prosjektet ble ferdigstilt rett før årsskiftet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 048 672	22 048 672
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 657 126	19 657 126
= Anskaffelseskost 31.12.24	41 705 798	41 705 798
= Bokført verdi 31.12.24	41 705 798	41 705 798

Økonomisk levetid

0 år

Anleggsmidlene består av 5 leiligheter fra utbyggingsprosjektet L2 og 5 fra utbyggingsprosjektet L1. Leilighetene leies ut. 2 av disse leilighetene leies ut ved leie-før-eie modellen.

Note 3 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer.

Revisjonshonoraret er oppgitt inkl. mva.

Revisor	2024	2023
Honorar revisor	18 750	45 095
Annen bistand		
SUM	18 750	45 095



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	398 920
Skattekostnad ordinært resultat	0	398 920
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 040 582	1 751 780
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 706 153	338 742
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 090 522
Skattepliktig inntekt	-6 334 430	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	2 182 121	2 182 121
Avsetninger mv	-3 524 032	0	3 524 032
Sum	-3 524 032	2 182 121	5 706 153
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 578 044	-2 243 614	6 334 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 102 076	61 493	-12 040 582
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	5 146 182	0	5 246 182
Pr. 01.01.2024	100 000	5 146 182	0	5 246 182
Årets underskudd		-5 146 182	-6 894 400	-12 040 582
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-6 894 400	-6 794 400



Note 6 Fordringer og langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier/Ansvarlig lånekapital

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i utbyggingsprosjektet og solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende 96 300 000 fra Boligbyggelaget TOBB, Aasen og Five AS og Forrbo Bolig AS.	Melhusbanken	32 876 962
	Nordea	35 991 465
	Sum	68 868 427

Av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån:

Ferdigstilte usolgte leiligheter	45 900 000
Utleide leiligheter	40 895 798

Gjeld nedbetales etterhvert som prosjektene ferdigstilles. Av lånene på kr 32 876 962 i Melhusbanken tilhører kr 15 451 457 TF Boligutvikling AS.

Annen langsiktig gjeld:

Lån fra Aasen & Five AS	3 641 545
Lån fra Stjørdal Boligutvikling AS	388 203
Lån fra Forrbo Bolig AS	3 641 949
SUM	7 671 697

Lån fra Aasen & Five og Forrbo Bolig AS forrentes med 5 % årlig, og formålet er egenkapitalkrav.

Ansvarlig lånekapital

Boligbyggelaget TOBB	27 100 091
SUM	27 100 091

Lånet er usikret, og forrentes med 6% p.a. Lånet skal innfris så snart selskapet har mulighet til dette iht. selskapets forpliktelser overfor kreditorene.

Andre langsiktige fordringer

Fordring mot TF Boligutvikling AS	22 510 300
SUM	22 510 300

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tobb Fosslia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	50	50	50
Stjørdal Boligutvikling AS	50	50	50
Totalt antall aksjer	100	100	100

TOBB Fosslia AS
Orgnr.: 912 667 111



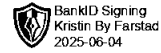
Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 viser et resultat på kr. -12 040 582 etter skatt, mot kr. 1 352 860 i 2023.

Selskapet har solide eiere som kan skyte inn kapital ved behov. Det er dekning for kortsiktig gjeld. Byggeprosjektet i Fosslia er sikret med fulltegningsforsikring som dekker kostnader knyttet til usolgte boliger. Styret vurderer ingen usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift, og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om dette.



E.K. REVISJON



BankID Signing
Kristin By Farstad
2025-06-04

Til generalforsamlingen i TOBB Fosslia AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TOBB Fosslia AS som viser et underskudd på NOK 12 040 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. juni 2025

E.K. Revisjon AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)