



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEIN SYLTERN AS  
Forretningsadresse: c/o Johs J Sylteren AS  
Stordalsveien 4  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Syltern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5, 6	89 067	90 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 067</b>	<b>90 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 067</b>	<b>-90 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	74 435 075	30 867 661
Annen renteinntekt		98 036	43 915
Annen finansinntekt		580 121	532 644
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		233 625	436 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 346 858</b>	<b>31 880 444</b>
Annen rentekostnad		179 668	51 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 668</b>	<b>51 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 167 190</b>	<b>31 829 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 078 123</b>	<b>31 738 985</b>
Skattekostnad	8	-33 725	-17 945
<b>Årsresultat</b>		<b>75 111 848</b>	<b>31 756 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 111 848</b>	<b>31 756 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		72 435 075	31 567 661
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		-1 323 228	-3 810 731



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		75 111 847	31 756 930



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	223 919	190 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 919</b>	<b>190 194</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		351 950 926	279 902 616
Lån til foretak i samme konsern		99 815 870	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 652 538	2 265 773
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 543 760	1 543 760
Andre langsiktige fordringer		1 924 231	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>467 887 327</b>	<b>283 712 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 111 246</b>	<b>283 902 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	7 500
Konsernfordringer		0	66 939 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	<b>66 947 325</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 958 425	3 724 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 958 425</b>	<b>3 724 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 320	59 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 320</b>	<b>59 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 606 245</b>	<b>70 731 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>472 717 491</b>	<b>354 634 240</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10, 11	7 537 500	7 537 500
Overkurs	10	848 227	848 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 385 727</b>	<b>8 385 727</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	10	246 689 704	174 254 628
Annen egenkapital	10	2 220 127	3 543 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 909 831</b>	<b>177 797 983</b>

Minoritetsinteresser	10	0	0
----------------------	----	---	---

<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 295 558</b>	<b>186 183 710</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		207 031 394	163 946 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 031 394</b>	<b>163 946 261</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 031 394</b>	<b>163 946 261</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 438	0
Betalbar skatt	8	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld		3 175 456	0
Annen kortsiktig gjeld	12	5 201 645	4 504 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 390 539</b>	<b>4 504 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 421 933</b>	<b>168 450 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>472 717 491</b>	<b>354 634 240</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		939 738 422	639 155 181
Annen driftsinntekt	1	19 553 774	14 105 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>959 292 196</b>	<b>653 260 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		362 000	125 800
Varekostnad		469 805 672	344 950 238
Lønnskostnad	2, 3	183 545 961	109 361 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 292 260	11 596 323
Annen driftskostnad	5, 6	206 917 085	142 977 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 922 978</b>	<b>609 011 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 369 218</b>	<b>44 248 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	11 552 815	-3 999 539
Annen renteinntekt		5 091 610	4 002 824
Annen finansinntekt		607 454	562 455
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		233 625	436 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 485 505</b>	<b>1 001 963</b>
Annen rentekostnad		1 155 837	716 016
Annen finanskostnad		79 785	3 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 235 622</b>	<b>719 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 249 883</b>	<b>282 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 619 101</b>	<b>44 530 738</b>
Skattekostnad	8	21 453 102	10 510 284
<b>Årsresultat</b>		<b>77 165 999</b>	<b>34 020 454</b>
Minoritetsinteresser		18 027	0



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 147 971	34 020 454
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		73 147 971	30 020 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 147 971</b>	<b>34 020 454</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	143 042 903	146 082 648
Maskiner og anlegg	4	16 536 740	25 486 835
Skip, rigger, fly og lignende	4	362 800	545 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 904 600	16 822 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 847 043</b>	<b>188 936 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	13 818 588	2 265 773
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 543 760	1 543 760
Andre langsiktige fordringer		2 174 231	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 536 580</b>	<b>4 059 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 383 623</b>	<b>192 996 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 364 700	2 426 700
<b>Sum varer</b>		<b>2 364 700</b>	<b>2 426 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 351 008	138 416 185
Andre kortsiktige fordringer		6 237 719	18 566 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 588 728</b>	<b>156 982 356</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 958 425	3 724 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 958 425</b>	<b>3 724 800</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 062 679	205 202 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 062 679</b>	<b>205 202 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 974 532</b>	<b>368 336 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 358 155</b>	<b>561 332 340</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10, 11	7 537 500	7 537 500
Overkurs	10	848 227	848 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 385 727</b>	<b>8 385 727</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	253 353 147	180 061 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 353 147</b>	<b>180 061 508</b>

Minoritetsinteresser	10	274 359	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 013 233</b>	<b>188 447 235</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	53 868 095	32 417 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 868 095</b>	<b>32 417 264</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 593 529
Øvrig langsiktig gjeld		0	255 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 848 529</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 868 095</b>	<b>40 265 793</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		554 654	4 161 112
Leverandørgjeld		84 940 397	144 774 613
Betalbar skatt	8	2 271	84 946
Skyldige offentlige avgifter		24 466 318	22 565 453
Annen kortsiktig gjeld	12	96 513 187	161 033 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 476 827</b>	<b>332 619 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 344 922</b>	<b>372 885 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 358 155</b>	<b>561 332 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEIN SYLTERN AS  
Forretningsadresse: c/o Johs J Sylteren AS  
Stordalsveien 4  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Syltern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 025 554  
ØYSTEIN SYLTERN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5, 6	89 067	90 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 067</b>	<b>90 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 067</b>	<b>-90 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	74 435 075	30 867 661
Annen renteinntekt		98 036	43 915
Annen finansinntekt		580 121	532 644
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		233 625	436 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 346 858</b>	<b>31 880 444</b>
Annen rentekostnad		179 668	51 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 668</b>	<b>51 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 167 190</b>	<b>31 829 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 078 123</b>	<b>31 738 985</b>
Skattekostnad	8	-33 725	-17 945
<b>Årsresultat</b>		<b>75 111 848</b>	<b>31 756 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 111 848</b>	<b>31 756 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		72 435 075	31 567 661
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		-1 323 228	-3 810 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 111 847</b>	<b>31 756 930</b>



Organisasjonsnr: 989 025 554  
ØYSTEIN SYLTERN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	223 919	190 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 919</b>	<b>190 194</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		351 950 926	279 902 616
Lån til foretak i samme konsern		99 815 870	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 652 538	2 265 773
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 543 760	1 543 760
Andre langsiktige fordringer		1 924 231	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>467 887 327</b>	<b>283 712 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 111 246</b>	<b>283 902 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	7 500
Konsernfordringer		0	66 939 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	<b>66 947 325</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 958 425	3 724 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 958 425</b>	<b>3 724 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 320	59 771



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 320	59 771
Sum omløpsmidler		4 606 245	70 731 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>472 717 491</b>	<b>354 634 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10, 11	7 537 500	7 537 500
Overkurs	10	848 227	848 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 385 727</b>	<b>8 385 727</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	246 689 704	174 254 628
Annen egenkapital	10	2 220 127	3 543 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 909 831</b>	<b>177 797 983</b>
Minoritetsinteresser	10	0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 295 558</b>	<b>186 183 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		207 031 394	163 946 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 031 394</b>	<b>163 946 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 031 394</b>	<b>163 946 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 438	0
Betalbar skatt	8	0	0
Kortsiktig konserngjeld		3 175 456	0
Annen kortsiktig gjeld	12	5 201 645	4 504 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 390 539</b>	<b>4 504 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 421 933</b>	<b>168 450 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>472 717 491</b>	<b>354 634 240</b>



Organisasjonsnr: 989 025 554  
ØYSTEIN SYLTERN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		939 738 422	639 155 181
Annen driftsinntekt	1	19 553 774	14 105 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>959 292 196</b>	<b>653 260 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		362 000	125 800
Varekostnad		469 805 672	344 950 238
Lønnskostnad	2, 3	183 545 961	109 361 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 292 260	11 596 323
Annen driftskostnad	5, 6	206 917 085	142 977 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 922 978</b>	<b>609 011 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 369 218</b>	<b>44 248 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	11 552 815	-3 999 539
Annen renteinntekt		5 091 610	4 002 824
Annen finansinntekt		607 454	562 455
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		233 625	436 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 485 505</b>	<b>1 001 963</b>
Annen rentekostnad		1 155 837	716 016
Annen finanskostnad		79 785	3 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 235 622</b>	<b>719 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 249 883</b>	<b>282 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 619 101</b>	<b>44 530 738</b>
Skattekostnad	8	21 453 102	10 510 284
<b>Årsresultat</b>		<b>77 165 999</b>	<b>34 020 454</b>
Minoritetsinteresser		18 027	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 147 971</b>	<b>34 020 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	4 000 000	4 000 000
Annen egenkapital	73 147 971	30 020 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>77 147 971</b>	<b>34 020 454</b>



Organisasjonsnr: 989 025 554  
ØYSTEIN SYLTERN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	143 042 903	146 082 648
Maskiner og anlegg	4	16 536 740	25 486 835
Skip, rigger, fly og lignende	4	362 800	545 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 904 600	16 822 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 847 043</b>	<b>188 936 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	13 818 588	2 265 773
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 543 760	1 543 760
Andre langsiktige fordringer		2 174 231	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 536 580</b>	<b>4 059 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 383 623</b>	<b>192 996 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 364 700	2 426 700
<b>Sum varer</b>		<b>2 364 700</b>	<b>2 426 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 351 008	138 416 185
Andre kortsiktige fordringer		6 237 719	18 566 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 588 728</b>	<b>156 982 356</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 958 425	3 724 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 958 425</b>	<b>3 724 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 062 679	205 202 168



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 062 679	205 202 168
Sum omløpsmidler		319 974 532	368 336 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 358 155</b>	<b>561 332 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10, 11	7 537 500	7 537 500
Overkurs	10	848 227	848 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 385 727</b>	<b>8 385 727</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	253 353 147	180 061 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 353 147</b>	<b>180 061 508</b>
Minoritetsinteresser	10	274 359	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 013 233</b>	<b>188 447 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	53 868 095	32 417 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>53 868 095</b>	<b>32 417 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	7 593 529
Øvrig langsiktig gjeld		0	255 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 848 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 868 095</b>	<b>40 265 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		554 654	4 161 112
Leverandørgjeld		84 940 397	144 774 613
Betalbar skatt	8	2 271	84 946
Skyldige offentlige avgifter		24 466 318	22 565 453
Annen kortsiktig gjeld	12	96 513 187	161 033 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 476 827</b>	<b>332 619 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 344 922</b>	<b>372 885 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 358 155</b>	<b>561 332 340</b>



Organisasjonsnr: 989 025 554  
ØYSTEIN SYLTERN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Det konsoliderte årsregnskapet og morselskapets selskapsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i datterselskap (morselskapet) og tilknyttet selskap (morselskapet og konsernet) er vurdert etter egenkapitalmetoden. Øvrige anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tilvirkningskontrakter Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring er derfor i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153109298.00	92348623.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12719231.00	7651454.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11498358.00	6142257.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6219075.00	3219356.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183545961.00	109361690.00

## Mer om årsverk og lønn

Morselskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Organisasjonsnr: 989 025 554  
ØYSTEIN SYLTERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**Konsolidert årsregnskap og selskapsregnskap for**

**ØYSTEIN SYLTERN AS**

989025554

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024





ØYSTEIN SYLTERN AS  
989 025 554

## Balanse

Morselskap				Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023	
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
223 919	190 194	8	0	0	
<b>223 919</b>	<b>190 194</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0	4	143 042 903	146 082 648	
0	0	4	16 536 740	25 486 835	
0	0	4	362 800	545 200	
0	0	4	14 904 600	16 822 099	
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>174 847 043</b>	<b>188 936 782</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
351 950 926	279 902 616		0	0	
99 815 870	0		0	0	
2 652 538	2 265 773	7	13 818 588	2 265 773	
11 543 760	1 543 760	9	11 543 760	1 543 760	
1 924 231	0		2 174 231	250 000	
<b>467 887 327</b>	<b>283 712 149</b>		<b>27 536 580</b>	<b>4 059 534</b>	
<b>468 111 246</b>	<b>283 902 344</b>		<b>202 383 623</b>	<b>192 996 316</b>	
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
0	0		2 364 700	2 426 700	
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>2 364 700</b>	<b>2 426 700</b>	
<b>Fordringer</b>					
0	0		174 351 008	138 416 185	
0	66 939 825		0	0	
7 500	7 500		6 237 719	18 566 172	
<b>7 500</b>	<b>66 947 325</b>		<b>180 588 728</b>	<b>156 982 356</b>	
<b>Investeringer</b>					
3 958 425	3 724 800		3 958 425	3 724 800	
<b>3 958 425</b>	<b>3 724 800</b>		<b>3 958 425</b>	<b>3 724 800</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
640 320	59 771		133 062 679	205 202 168	
<b>640 320</b>	<b>59 771</b>		<b>133 062 679</b>	<b>205 202 168</b>	
<b>4 606 245</b>	<b>70 731 896</b>		<b>319 974 532</b>	<b>368 336 025</b>	
<b>472 717 491</b>	<b>354 634 240</b>		<b>522 358 155</b>	<b>561 332 340</b>	



ØYSTEIN SYLTERN AS  
989 025 554

## Balanse

Morselskap				Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
7 537 500	7 537 500	10, 11	7 537 500	7 537 500	Selskapskapital
848 227	848 227	10	848 227	848 227	Overkurs
<b>8 385 727</b>	<b>8 385 727</b>		<b>8 385 727</b>	<b>8 385 727</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
246 689 704	174 254 628	10	0	0	Fond
2 220 127	3 543 355	10	253 353 147	180 061 508	Annen egenkapital
<b>248 909 831</b>	<b>177 797 983</b>		<b>253 353 147</b>	<b>180 061 508</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>
<b>Minoritetsinteresser EK</b>					
0	0	10	274 359	0	Minoritetsinteresser EK
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>274 359</b>	<b>0</b>	
<b>257 295 558</b>	<b>186 183 710</b>		<b>262 013 233</b>	<b>188 447 235</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning og forpliktelser</b>					
0	0	8	53 868 095	32 417 264	Utsatt skatt
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>53 868 095</b>	<b>32 417 264</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
0	0		0	7 593 529	Gjeld til kredittinstitusjoner
207 031 394	163 946 261		0	0	Langsiktig konserngjeld
0	0		0	255 000	Øvrig langsiktig gjeld
<b>207 031 394</b>	<b>163 946 261</b>		<b>0</b>	<b>7 848 529</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	0		554 654	4 161 112	Gjeld til kredittinstitusjoner
13 438	0		84 940 397	144 774 613	Leverandørgjeld
0	0	8	2 271	84 946	Betalbar skatt
0	0		24 466 318	22 565 453	Skyldige offentlige avgifter
3 175 456	0		0	0	Kortsiktig konserngjeld
5 201 645	4 504 268	12	96 513 187	161 033 189	Annen kortsiktig gjeld
<b>8 390 539</b>	<b>4 504 268</b>		<b>206 476 827</b>	<b>332 619 313</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>
<b>215 421 933</b>	<b>168 450 529</b>		<b>260 344 922</b>	<b>372 885 106</b>	<b>Sum gjeld</b>
<b>472 717 491</b>	<b>354 634 240</b>		<b>522 358 155</b>	<b>561 332 340</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>

ÅFJORD, 11.06.2025

Jostein Syltern  
styrets leder

Julie Syltern  
styremedlem

Frank Syltern  
styremedlem



**ØYSTEIN SYLTERN AS**  
**989 025 554**

Øystein Joralf Syltern  
styremedlem / daglig leder



ØYSTEIN SYLTERN AS  
989 025 554

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Det konsoliderte årsregnskapet og morselskapets selskapsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i datterselskap (morselskapet) og tilknyttet selskap (morselskapet og konsernet) er vurdert etter egenkapitalmetoden. Øvrige anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egertilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring er derfor i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ØYSTEIN SYLTERN AS  
989 025 554

## Note 1 - Annen driftsinntekt

### Felles for konsernregnskapet og morselskapet

	2024	2023
Herav gevinst ved avgang anleggsmidler	11 919 762	13 924 994

## Note 2 - Antall årsverk

### Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	224
--	-----

## Note 3 - Lønnskostnader

### Konsernregnskapet

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	153 109 298	92 348 623
Arbeidsgiveravgift	12 719 231	7 651 454
Pensjonskostnader	11 498 358	6 142 257
Andre relaterte ytelser	6 219 075	3 219 356
<b>Sum</b>	<b>183 545 961</b>	<b>109 361 690</b>

### Mer om årsverk og lønn

Morselskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

### Konsernregnskapet

Varige driftsmidler Tall i hele tusen	Driftsløsør e, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	44 050	55 059	157 349	1 321	2 950	260 729
Tilgang i året	3 662	3 083	114	0	0	6 859
Avgang i året	-163	-14 777	0	0	0	-14 940
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>47 549</b>	<b>43 365</b>	<b>157 463</b>	<b>1 321</b>	<b>2 950</b>	<b>252 648</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-27 228	-29 572	-11 266	-776	-2 950	-71 792
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-32 645	-26 828	-14 420	-958	-2 950	-77 801
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>14 905</b>	<b>16 537</b>	<b>143 043</b>	<b>363</b>	<b>0</b>	<b>174 847</b>
Årets av- og nedskrivninger	5 493	7 463	3 154	182	0	16 292



ØYSTEIN SYLTERN AS  
989 025 554

## Note 5 - Revisjon

### Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	414 370	309 278
Andre tjenester	20 606	10 015
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>434 976</b>	<b>319 293</b>

## Note 6 - Leie driftsmidler

### Felles for konsernregnskapet og morselskapet

#### Årlig leie

	2024	2023
Leie driftsløsøre, maskiner og utstyr	45 518 104	19 945 735

## Note 7 - Investering i tilknyttet selskap

### Konsernregnskapet

#### Spesifikasjon tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelses-kost	Balanseført EK i selskapet	Eier- og stemmeandel
SN Anleggspark AS, Åfjord	1 650 000	699 341	50%
Berg Oppmåling AS, Rissa	700 000	4 583 630	40%
JV Skanska Syltern ANS	0	27 915 125	40%

#### Balanseført verdi er ført opp etter egenkapitalmetoden og framkommer slik

	Resultatført i året	Utgående balanse 31.12
SN Anleggspark AS, Åfjord	-117 159	662 267
Berg Oppmåling AS, Rissa	503 924	1 990 271
JV Skanska Syltern AS	11 166 050	11 166 050
<b>Totalt</b>	<b>11 552 815</b>	<b>13 818 588</b>

## Note 8 - Spesifisering av skatt

### Konsernregnskapet

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 271	84 946
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 450 831	10 425 338
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 453 102</b>	<b>10 510 284</b>

### Morselskapet

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 725	-17 945
<b>Skattekostnad</b>	<b>-33 725</b>	<b>-17 945</b>



ØYSTEIN SYLTERN AS  
989 025 554

## Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

### Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Andre aksjer er bokført til kostpris

Oversikt over andre andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Vassneset Eiendom AS	1320	11,88%	1 322 296
Øvrige aksjer (under 10% eierandel)			10 221 464
<b>Sum</b>			<b>11 543 760</b>

Spesifikasjonen inneholder aksjer der eierandelen er over 10%. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer"

## Note 10 - Egenkapital

### Konsernregnskapet

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital	7 537 500	848 227	180 061 508	188 447 235
Årsresultat	0	0	77 165 998	77 165 998
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	0	400 000	400 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>7 537 500</b>	<b>848 227</b>	<b>253 627 506</b>	<b>262 013 233</b>

### Morselskapet

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital	7 537 500	848 227	177 797 983	186 183 710
Årsresultat	0	0	75 111 848	75 111 848
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>7 537 500</b>	<b>848 227</b>	<b>248 909 831</b>	<b>257 295 558</b>



ØYSTEIN SYLTERN AS  
989 025 554

## Note 11 - Aksjekapital

### Morselskapet

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	8 775	500	4 387 500
B-aksjer	6 300	500	3 150 000
<b>Sum</b>	<b>15 075</b>		<b>7 537 500</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øystein Joralf Syltern	8 775	58,21	A-aksjer
Jostein Syltern	2 100	13,93	B-aksjer
Julie Syltern	2 100	13,93	B-aksjer
Frank Syltern	2 100	13,93	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 075</b>	<b>100</b>	

## Note 12 - Garantier

### Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Det er stilt følgende entreprenørgarantier overfor selskap i konsernet:

Garanti stilt av	Selskap	Ramme	Utnyttet per 31.12
Tryg Garanti	Johs J Syltern AS	220 000 000	120 728 885
Atradius	Johs J Syltern AS	200 000 000	175 491 775
Tryg Garanti	SG Entreprenør AS	220 000 000	19 051 248

ØYSTEIN SYLTERN AS  
989 025 554

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
75 078 123	31 738 985		98 619 101	44 530 738
0	0		578 406	425 936
0	0		-11 919 762	-13 924 994
0	0		16 292 260	11 596 323
-233 625	0		-233 625	0
0	0		62 000	-99 200
0	0		-35 934 824	-72 399 149
13 438	0		-59 834 216	93 908 097
-72 435 075	-31 303 885		-11 786 440	3 999 539
3 872 833	-54 339 475		-49 563 601	104 023 262
<b>6 295 693</b>	<b>-53 904 375</b>		<b>-54 877 512</b>	<b>171 208 681</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0		16 576 462	14 900 691
0	0		6 859 221	101 856 491
10 000 000	17 530 000		10 000 000	0
34 800 277	0		1 924 231	0
<b>-44 800 277</b>	<b>-17 530 000</b>		<b>-2 206 990</b>	<b>-86 955 800</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	75 249 296		0	255 000
-43 085 133	0		7 848 529	11 300 186
0	0		-3 606 458	4 161 112
0	0		400 000	0
4 000 000	4 000 000		4 000 000	4 000 000
<b>39 085 133</b>	<b>71 249 296</b>		<b>-15 054 987</b>	<b>-10 884 073</b>
580 550	-185 079		-72 139 489	73 368 807
59 771	244 850		205 202 168	131 833 361
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>				
640 320	59 771		126 107 904	199 660 408
0	0		6 954 775	5 541 761
<b>640 320</b>	<b>59 771</b>		<b>133 062 679</b>	<b>205 202 168</b>



**ØYSTEIN SYLTERN AS**  
989 025 554

## **Kontantstrømoppstilling**



## Årsberetning for 2024 989025554 ØYSTEIN SYLTERN AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Øystein Syltern AS driver følgende virksomhet på følgende steder:

Holdingselskap som investerer i aksjer. Hjemmehørende i Åfjord kommune, Trøndelag.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Johs J Syltern AS	Eierandel 100%	Anleggsentreprenør med hovedkontor i Åfjord
Syltern Maskin AS	Eierandel 100%	Utleie av maskiner og utstyr med forretningsadresse i Åfjord
Klett Eiendom AS	Eierandel 100%	Forvaltning av fast eiendom fra forretningsadresse i Åfjord
Søberg Anleggspark AS	Eierandel 100%	Investering i eiendom. Hovedkontor i Åfjord
SÅ Anleggspark AS	Eierandel 100%	Investering i eiendom. Hovedkontor i Åfjord
Syltern Anleggspark AS	Eierandel 100%	Investering i eiendom. Hovedkontor i Åfjord
Nord-Fund AS	Eierandel 80%	Fundamentering og grunnarbeid. Hovedkontor i Åfjord
Åfjord Helseverksted AS	Eierandel 100%	Investering i eiendom. Hovedkontor i Åfjord
SG Anleggspark AS	Eierandel 100%	Investering i eiendom. Hovedkontor i Melhus
SG Entreprenør AS	Eierandel 100%	Anleggsentreprenør. Hovedkontor i Melhus
SG Deponi AS	Eierandel 100%	Planlegging av massedeponering. Hovedkontor i Melhus

### Rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling

#### Konsernet

	2024	2023	Endring
Driftsinntekter	959 292 196	653 260 374	46,8 %
Driftsresultat	82 369 218	44 248 492	86,2 %
Årsresultat	77 165 999	34 020 454	126,8 %

	31.12.2024	31.12.2023
Balansesum	522 358 155	561 332 340
Egenkapital	262 013 233	188 447 235
Egenkapitalprosent	50,2	33,6

#### Morselskapet

	2024	2023	Endring
Driftsinntekter	0	0	
Driftsresultat	-89 067	-90 325	
Årsresultat	75 111 848	31 756 930	136,5 %

	31.12.2024	31.12.2023
Balansesum	472 717 491	354 634 240
Egenkapital	257 295 558	186 183 710
Egenkapitalprosent	54,4	52,5



Konsernet har god likviditet. Likviditetsbeholdning per 31.12 var 133,1 mill. kr. Investering i varige driftsmidler utgjorde 6,9 mill. kr. Investering i andre langsiktige fordringer utgjorde 1,9 mill. kr. Konsernet har foretatt investeringer i aksjer på 10,0 mill. kr. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i konsernet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

## **Arbeidsmiljø og personale**

### ***Morselskapet***

Morselskapet har ikke ansatte

### ***Konsernet***

Sykefraværet var ca 3,3 % i regnskapsåret. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Ledelse og medarbeidere legger vekt på et godt arbeidsmiljø innen konsernet. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det arbeides løpende for å ivareta dette.

## **Likestilling og diskriminering**

### ***Konsernet***

Ved utgangen av året er det i konsernet 219 ansatte, av disse er 13 kvinner (5,9%). Lav andel kvinnelige ansatte er ikke unormalt for bransjen. Lønnsmessig har kvinner og menn like vilkår og er likestilt.

Det arbeides aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering på grunnlag av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, kjønn, hudfarge, språk, religion og livssyn.

## **Ytre miljø**

Selskapene i konsernet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for denne typen virksomhet. Det jobbes kontinuerlig for å forbedre våre prosesser og minimere vårt fotavtrykk.



## Årsresultat og disponering av årsoverskudd i morselskapet

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet som er på kr 75 111 848

Vedtatt tilleggsutbytte	4 000 000
Overføring fond for vurderingsforskjeller	72 435 075
Overføring annen egenkapital	-1 323 228
<b>Totalt</b>	<b>75 111 848</b>

## Årsresultat og disponering av årsoverskudd i konsernet

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet som er på kr 77 165 999

Vedtatt tilleggsutbytte	4 000 000
Overføring fond for vurderingsforskjeller	0
Overføring annen egenkapital, inkl. minoritet	73 165 999
<b>Totalt</b>	<b>77 165 999</b>

Åfjord, 11.06.2025

For ØYSTEIN SYLTERN AS

Jostein Syltern, styrets leder  
Julie Syltern, styremedlem  
Frank Syltern, styremedlem  
Øystein Joralf Syltern, styremedlem / daglig leder



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Øystein Syltern AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øystein Syltern AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

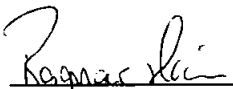
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ÅFJORD, 11. juni 2025  
Systemrevisjon Fosen AS

  
Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Øystein Syltern AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øystein Syltern AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

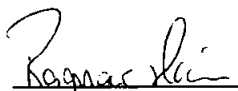
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ÅFJORD, 11. juni 2025  
Systemrevisjon Fosen AS

  
Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)