



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 537 266  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANNAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esten Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	904 970	795 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 970</b>	<b>795 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-37 083	-37 083
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-488 222	-507 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>-525 304</b>	<b>-544 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 667</b>	<b>250 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 010</b>	<b>24 660</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-286 149</b>	<b>-248 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 139</b>	<b>-223 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 528</b>	<b>27 102</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 528</b>	<b>27 102</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>119 528</b>	<b>27 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 528	27 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 528</b>	<b>27 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	9 841 221	9 841 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 841 221</b>	<b>9 841 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 841 221</b>	<b>9 841 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	76 763	72 594
Andre fordringer	10	100 709	90 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 472</b>	<b>163 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	701 373	654 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>878 845</b>	<b>818 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 845</b>	<b>818 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 720 066</b>	<b>10 659 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,12	2 471 378	2 467 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 471 378</b>	<b>2 467 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 471 378</b>	<b>2 467 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	116 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 545 238	4 616 355
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	3 520 000	3 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 065 238</b>	<b>8 136 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 065 238</b>	<b>8 136 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 248	39 025
Annen kortsiktig gjeld		14 203	15 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 450</b>	<b>55 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 248 688</b>	<b>8 191 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 720 066</b>	<b>10 659 223</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	8 065 238	8 136 355



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 537 266  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANNAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esten Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 977 537 266  
SANNAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	904 970	795 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 970</b>	<b>795 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-37 083	-37 083
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-488 222	-507 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>-525 304</b>	<b>-544 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 667</b>	<b>250 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 010</b>	<b>24 660</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-286 149</b>	<b>-248 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 139</b>	<b>-223 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 528</b>	<b>27 102</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>119 528</b>	<b>27 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 528	27 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 528</b>	<b>27 102</b>



Organisasjonsnr: 977 537 266  
SANNAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	9 841 221	9 841 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 841 221</b>	<b>9 841 221</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 841 221</b>	<b>9 841 221</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	76 763	72 594
Andre fordringer	10	100 709	90 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 472</b>	<b>163 102</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	701 373	654 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>878 845</b>	<b>818 002</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 845</b>	<b>818 003</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 720 066</b>	<b>10 659 223</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8,12	2 471 378	2 467 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 471 378</b>	<b>2 467 851</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 471 378</b>	<b>2 467 851</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	116 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 000</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	4 545 238	4 616 355
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	3 520 000	3 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 065 238</b>	<b>8 136 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 065 238</b>	<b>8 136 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 248	39 025
Annen kortsiktig gjeld		14 203	15 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 450</b>	<b>55 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 248 688</b>	<b>8 191 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 720 066</b>	<b>10 659 223</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	8 065 238	8 136 355



Organisasjonsnr: 977 537 266  
SANNAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sannan Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
	489 984	489 984	490 000	490 000	
	344 004	244 032	344 000	344 000	
	62 400	56 160	62 382	62 400	
1	8 582	5 250	5 500	6 000	
	<b>904 970</b>	<b>795 426</b>	<b>901 882</b>	<b>902 400</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
2	-4 583	-4 583	-4 583	-4 583	
	-32 500	-32 500	-32 500	-32 500	
	-40 995	-39 040	-40 995	-42 348	
	0	-43	0	0	
3	-6 695	-6 022	-7 150	-7 500	
4	-34 622	-46 204	-37 400	-30 000	
	-15 171	-13 536	-14 250	-15 600	
5	-15 047	-33 377	-56 000	-60 000	
6	-36 965	-68 776	0	-10 000	
	-72 821	-67 981	-67 981	-74 450	
	-38 240	-34 137	-39 530	-43 185	
	-88 431	-70 686	-78 200	-90 000	
	-58 185	-63 453	-55 000	-61 100	
	-53 768	-52 468	-57 834	-59 640	
7	-27 282	-11 923	-19 950	-21 000	
	<b>-525 304</b>	<b>-544 727</b>	<b>-511 373</b>	<b>-551 906</b>	
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>379 667</b>	<b>250 698</b>	<b>390 509</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
	26 010	24 660	15 000	15 000	
	-286 149	-248 256	-294 971	-282 498	
	<b>-260 139</b>	<b>-223 596</b>	<b>-279 971</b>	<b>-267 498</b>	
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>119 528</b>	<b>27 102</b>	<b>110 538</b>	
	119 528	27 102	110 538	82 996	
8, 12	<b>119 528</b>	<b>27 102</b>	<b>110 538</b>	<b>82 996</b>	
	Disponering av totalresultat:	119 528	27 102	110 538	82 996
	Overført til annen egenkapital	119 528	27 102	0	0

Org.nr: 977 537 266 - 838



## Sannan Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 14	9 841 221	9 841 221
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 841 221</b>	<b>9 841 221</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	76 763	72 594
Mellomregning Klare Finans	10	74 699	65 848
Opptjente renter	10	26 010	24 660
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	701 373	654 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 845</b>	<b>818 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 720 066</b>	<b>10 659 223</b>

Org.nr: 977 537 266 - 838



## Sannan Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	1 000	1 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	8, 12	0	116 000
Annen egenkapital	12	2 470 378	2 350 851
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 471 378</b>	<b>2 467 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 13	116 000	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>116 000</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	4 545 238	4 616 355
Borettsinnskudd	14, 16	3 520 000	3 520 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 065 238</b>	<b>8 136 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 248	39 025
Påløpte renter		9 315	9 258
Påløpte kostnader		4 888	6 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 450</b>	<b>55 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 248 688</b>	<b>8 191 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 720 066</b>	<b>10 659 223</b>
Pantstillelser	14	8 065 238	8 136 355

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Esten Kolstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tove Berg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bodil Hegdahl  
Styremedlem

Org.nr: 977 537 266 - 838



## Sannan Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	3 711	3 763
Viderefakturering	4 871	1 487
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>8 582</b>	<b>5 250</b>

Viderefakturering gjelder forsikring og portåpnere.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 583	4 583
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 583</b>	<b>4 583</b>

Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sannan Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 254	38 726
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 784	5 498
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 584	1 980
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>34 622</b>	<b>46 204</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 841	19 327
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	6 759	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	8 267
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 640	0
Reparasjon og vedlikehold annet	807	5 784
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 047</b>	<b>33 377</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	36 184	68 776
Prosjektvedlikehold	781	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>36 965</b>	<b>68 776</b>

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av varmtvannstanker.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 368	0
Gaver	1 490	3 336
Kostnader vedr. styrearbeid	0	124
Generalforsamling/årsmøte	4 210	1 051
Bankgebyrer	1 843	1 247
Andre gebyrer	13 198	476
Tilskudd bomiljø	5 173	4 971
Dagligvarer	0	176
Andre kostnader	-1	542
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>27 282</b>	<b>11 923</b>

Org.nr: 977 537 266 - 838



## Sannan Borettslag - Noter 2024

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>762 984</b>	<b>812 742</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	119 528	27 102
Avdrag lån	-71 117	-76 860
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>48 411</b>	<b>-49 757</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>811 395</b>	<b>762 984</b>
<b>Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.</b>	<b>-116 000</b>	<b>-116 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-116 000</b>	<b>-116 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>695 395</b>	<b>646 984</b>

Vedlikeholdsfond er reklassifisert til vedlikeholdsavsetning i 2024.

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	461 000	9 279 000	101 221
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	461 000	9 279 000	101 221
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	461 000	9 279 000	101 221

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 1997 og fellesrom i år 1998.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatteuttak	4	4
Bankinnskudd	701 369	654 897
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>701 373</b>	<b>654 901</b>

Org.nr: 977 537 266 - 838



## Sannan Borettslag - Noter 2024

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 467 851</b>	<b>2 440 748</b>
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Annen egenkapital 01.01	2 350 851	2 323 748
Årets resultat	119 528	27 102
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 470 378</b>	<b>2 350 851</b>
Vedlikeholdsfond 01.01	116 000	116 000
<b>Vedlikeholdsfond 31.12</b>	<b>0</b>	<b>116 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 471 378</b>	<b>2 467 851</b>

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.  
Vedlikeholdsfond er reklassifisert til vedlikeholdsavsetning i 2024.

### Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	116 000	0
<b>Sum avsetninger</b>	<b>116 000</b>	<b>0</b>

Vedlikeholdsfond er reklassifisert til vedlikeholdsavsetning i 2024.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>9 841 221</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>8 065 238</b>

Pålydende pantstillelser var 9 440 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487008432	1	564 383	564 383
	3	467 981	1 403 943
	3	447 659	1 342 977
	3	411 312	1 233 936

### Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 520 000	3 520 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>3 520 000</b>	<b>3 520 000</b>

Org.nr: 977 537 266 - 838



Resultat og balanse med noter for Sannan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sannan Borettslag**

Styreleder	Esten Kolstad (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Tove Berg (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Bodil Hegdahl (sign.)	12.03.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SANNAN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RIGEU-U2TGC-GNC6P-5KWJB-NGT1N-ZLX02

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.