



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 888 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 5
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sætersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 124 030	3 493 195
Andre driftsinntekter		1 021 635	1 417 215
Sum inntekter		4 145 664	4 910 410
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 998	134 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 483 225	1 597 671
Annen driftskostnad		1 305 393	1 699 399
Sum kostnader		2 931 615	3 431 298
Driftsresultat		1 214 049	1 479 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 262	5 301
Sum finansinntekter		122 262	5 301
Annen rentekostnad		1 092 885	1 265 522
Sum finanskostnader		1 092 885	1 265 522
Netto finans		-970 623	-1 260 221
Ordinært resultat før skattekostnad		243 426	218 891
Skattekostnad på resultat	5	243 426	218 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	38 086 652	39 398 210
Sum varige driftsmidler	3, 4	38 086 652	39 398 210
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		38 086 652	39 398 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 171	42 188
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	150 607	34 230
Sum fordringer		232 778	76 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 395 664	5 999 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 395 664	5 999 278
Sum omløpsmidler		5 628 443	6 075 696
SUM EIENDELER		43 715 094	45 473 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 000	40 000
Overkurs		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital	10	41 600	41 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		41 600	41 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 208 987	7 542 884
Sum avsetninger for forpliktelser		7 208 987	7 542 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 240 066	31 112 575
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 069 329	3 205 946
Sum annen langsiktig gjeld		34 309 394	34 318 520
Sum langsiktig gjeld		41 518 381	41 861 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 074	16 208
Betalbar skatt	5	577 323	586 077
Skyldig offentlige avgifter		14 530	141 490
Annen kortsiktig gjeld	8	1 557 186	2 827 126
Sum kortsiktig gjeld		2 155 113	3 570 901
Sum gjeld		43 673 494	45 432 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 715 094	45 473 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513148

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 888 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christies gate 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sætersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 888 578
MAGØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 124 030	3 493 195
Andre driftsinntekter		1 021 635	1 417 215
Sum inntekter		4 145 664	4 910 410
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 998	134 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 483 225	1 597 671
Annen driftskostnad		1 305 393	1 699 399
Sum kostnader		2 931 615	3 431 298
Driftsresultat		1 214 049	1 479 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 262	5 301
Sum finansinntekter		122 262	5 301
Annen rentekostnad		1 092 885	1 265 522
Sum finanskostnader		1 092 885	1 265 522
Netto finans		-970 623	-1 260 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	243 426	218 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 986 888 578
MAGØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	38 086 652	39 398 210
Sum varige driftsmidler	3, 4	38 086 652	39 398 210
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		38 086 652	39 398 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 171	42 188
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	150 607	34 230
Sum fordringer		232 778	76 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 395 664	5 999 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 395 664	5 999 278
Sum omløpsmidler		5 628 443	6 075 696
SUM EIENDELER		43 715 094	45 473 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 000	40 000
Overkurs		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital	10	41 600	41 600
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		41 600	41 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5	7 208 987	7 542 884
Sum avsetninger for forpliktelser		7 208 987	7 542 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 240 066	31 112 575
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 069 329	3 205 946
Sum annen langsiktig gjeld		34 309 394	34 318 520
Sum langsiktig gjeld		41 518 381	41 861 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 074	16 208
Betalbar skatt	5	577 323	586 077
Skyldig offentlige avgifter		14 530	141 490
Annen kortsiktig gjeld	8	1 557 186	2 827 126
Sum kortsiktig gjeld		2 155 113	3 570 901
Sum gjeld		43 673 494	45 432 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 715 094	45 473 905



Organisasjonsnr: 986 888 578
MAGØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Magør Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magør Eiendom AS som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 2. mai 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Magør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 888 578



Resultatregnskap			
Magør Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	3 124 030	3 493 195
Andre driftsinntekter		1 021 635	1 417 215
Sum driftsinntekter		<u>4 145 664</u>	<u>4 910 410</u>
Lønnskostnad	2	142 998	134 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 483 225	1 597 671
Annen driftskostnad		1 305 393	1 699 399
Sum driftskostnader		<u>2 931 615</u>	<u>3 431 298</u>
Driftsresultat		<u>1 214 049</u>	<u>1 479 112</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 262	5 301
Annen rentekostnad		1 092 885	1 265 522
Resultat av finansposter		<u>-970 623</u>	<u>-1 260 221</u>
Resultat før skattekostnad		243 426	218 891
Skattekostnad på resultat	5	243 426	218 891
Resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	0



Balanse			
Magør Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	38 086 652	39 398 210
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>38 086 652</u>	<u>39 398 210</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 086 652</u>	<u>39 398 210</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 171	42 188
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	150 607	34 230
Sum fordringer		<u>232 778</u>	<u>76 418</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 395 664	5 999 278
Sum omløpsmidler		<u>5 628 443</u>	<u>6 075 696</u>
Sum eiendeler		<u>43 715 094</u>	<u>45 473 905</u>
Magør Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Magør Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 000	40 000
Overkurs		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital	10	<u>41 600</u>	<u>41 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum egenkapital		<u>41 600</u>	<u>41 600</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 208 987	7 542 884
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 208 987</u>	<u>7 542 884</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 240 066	31 112 575
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 069 329	3 205 946
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 309 394</u>	<u>34 318 520</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 074	16 208
Betalbar skatt	5	577 323	586 077
Skyldig offentlige avgifter		14 530	141 490
Annen kortsiktig gjeld	8	1 557 186	2 827 126
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 155 113</u>	<u>3 570 901</u>
Sum gjeld		<u>43 673 494</u>	<u>45 432 305</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 715 094</u>	<u>45 473 905</u>
Bergen Styret i Magør Eiendom AS			
_____ Kjartan Nasset styremedlem		_____ Per Arne Foshaug styreleder	
_____ Maria Carmen Torras Calvo styremedlem		_____ Simen Sætersdal daglig leder	
Magør Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet Magør Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Økonomisk levetid er satt lik lånenes løpetid, og anleggsmidlene avskrives i tråd med gjenværende løpetid på pantelån knyttet til eiendomsmassen.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Avregning leie

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Iht. avtale med Universitet i Bergen er selskapets inntekter begrenset til å dekke selskapets utgifter. Selskapets inntekter er derfor avregnet mot årets kostnader. Som følge av a konto fakturering gjennom året oppstår det avvik mellom fakturert og opptjent inntekt.

	2022	2021
Fakturert leie / inntekter	5 009 047	5 686 475
Finansinntekter	122 262	5 301
- Driftskostnader og skattekostnad	-1 691 652	-2 052 518
- Finanskostnader/avskrivninger	-2 576 110	-2 863 193
Avregnet inntekt	863 547	776 065

	2022	2021	Endring
Andre fordringer (gjeld), UiB	-4 069 329	-3 205 946	863 383

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Det har i regnskapsåret ikke vært fast ansatte i selskapet.

Det er i regnskapsåret kostnadsført kr 117 852 i honorar til styret.

Magør Eiendom AS



Noter til årsregnskapet

Magør Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	TM 55 snr 8	sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	44 306 385	44 306 385
+/- Tilgang/ Avgang anleggsmidler	171 667	171 667
= Anskaffelseskost 31.12.	44 478 052	44 478 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-6 391 400	-6 391 400
= Bokført verdi 31.12.	38 086 652	38 086 652
Årets ordinære avskrivninger	1 483 225	1 483 225
Økonomisk levetid *kfr note 1 og 4	ca 30 år	

Note 4 Leieavtale med kjøpsopsjon.

Selskapets eiendomsmasse pr 31.12. utgjør ca. 1 556 kvm og er utleid ut til leietakerne MSD Animal Health Innovation AS og MSD Animal Health Norge AS.

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett og plikt til å tre inn leieforhold som blir avsluttet, videre har UiB rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet.

For arealer utleid til UiB er det avtalt å årlig leie fastsettes på grunnlag av årets utgifter til renter og avdrag på de pantelån som påhviler eiendommene. Leie skal reguleres i takt med endring av kapitalutgifter i selskapet.

Leier er ansvarlig for og betaler i tillegg til leien for alle løpende kostnader med drift og vedlikehold av eiendommene og løpende utgifter til drift av selskapet. Leieforholdet er uoppsigelig for begge parter så lenge det påhviler pantelån på eiendommene. De kan ikke endres, termineres, heves eller på annen måte avsluttes uten samtykke fra pantehaver.

Som følge av UiB sin innløsningsrett er økonomisk levetid satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel. Avskrivningstakten økes i takt med avdragene dersom gjeld knyttet til eiendelen blir lavere enn bokført verdi.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	577 323	586 077
Endring i utsatt skatt	-333 897	-367 186
Skattekostnad ordinært resultat	243 426	218 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 426	218 891
Permanente forskjeller	863 055	776 065
Endring i midlertidige forskjeller	1 517 715	1 669 029
Skattepliktig inntekt	2 624 196	2 663 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	577 323	586 077
Sum betalbar skatt i balansen	577 323	586 077

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	31 993 509	33 317 571	1 324 062
Gevinst – og tapskonto	774 612	968 265	193 653
Sum	32 768 121	34 285 836	1 517 715
Grunnlag for utsatt skatt	32 768 121	34 285 836	1 517 715
Utsatt skatt (22 %)	7 208 987	7 542 884	333 897

Magør Eiendom AS



Noter til årsregnskapet

Magør Eiendom AS

Note 6 Gjeld og Pantstillelser

	2022	2021
<u>Gjeld sikret med pant:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 240 066	31 112 575
<u>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</u>		
Tomter, bygninger o.l	38 086 652	39 398 210
Estimert langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år Gjeld forfaller innen 5 år, men har 25 års avdragsprofil.	0	0

Note 7 Andel Sameie

	Sameiet TM 55
Andel 1.1	34 230
Andel resultat 2022	38 068
Andel 31.12	72 298
Presentasjon i regnskapet	
Omløpsmidler	
Andre fordringer (bank, forskuddsbet.)	72 298

Note 8 Andre fordringer / kortsiktig gjeld

	2022	2021
Kortsiktige fordringer		
Andel Sameie TM 55	72 298	34 230
Andre kortsiktige fordringer	78 309	0
Sum kortsiktige fordringer	150 607	34 230
Kortsiktig gjeld		
Påløpt rente	277 167	204 102
Påløpte kostnader	149 000	316 189
Forskudd fra kunde	1 131 019	2 306 836
Sum kortsiktig gjeld	1 557 186	2 827 126

Note 9 Aksjekapital, Eiere

Aksjekapitalen er på kr 40 000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende kr 400,-.
Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	Aksjer	Andel
Nygårdshøyden Eiendom AS	100	100 %

Note 10 Egenkapital

	1.1	Årets resultat	31.12
Aksjekapital	40 000		40 000
Overkursfond	1 600		1 600
Annen egenkapital	0	0	0
	41 600	0	41 600

Magør Eiendom AS