



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 324 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYGGGERENS INNKJØPSKONTOR AS
Forretningsadresse: 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Petter Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 662 871	10 922 208
Annen driftsinntekt		190 000	
Sum inntekter		11 852 871	10 922 208
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		700 000	1 188 362
Varekostnad	1	8 435 682	7 350 764
Lønnskostnad	2	2 180 842	3 333 431
Avskrivning på driftsmidler	3	193 450	196 290
Annen driftskostnad	2, 4	2 078 777	1 976 085
Sum kostnader		13 588 751	14 044 932
Driftsresultat		-1 735 880	-3 122 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 705	16 439
Annen finansinntekt		3 662 202	709 000
Sum finansinntekter		3 665 907	725 439
Annen rentekostnad	2	1 639 488	783 341
Annen finanskostnad		13 955	4 106
Sum finanskostnader		1 653 443	787 447
Netto finans		2 012 464	-62 008
Ordinært resultat før skattekostnad		276 584	-3 184 732
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 584	-3 184 732
Årsresultat		276 584	-3 184 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 584	-3 184 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		276 584	-3 184 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		276 584	-3 184 732
Sum overføringer og disponeringer		276 584	-3 184 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	105 600	190 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	350 100	314 300
Sum varige driftsmidler	3, 6	455 700	504 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	39 000	39 000
Lån til foretak i samme konsern			5 416 729
Investeringer i aksjer	8	16 000	16 000
Andre langsiktige fordringer			55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	5 526 729
Sum anleggsmidler		510 700	6 031 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	12 186 250	12 521 950
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	14 194 022	8 633 757
Andre kortsiktige fordringer	6	3 955 464	1 261 564
Sum fordringer		18 149 486	9 895 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 515 487	1 026 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 487	1 026 453
Sum omløpsmidler		31 851 222	23 443 723
SUM EIENDELER		32 361 922	29 475 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 174 654	2 174 654
Sum innskutt egenkapital	11	5 074 654	5 074 654
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 216 091	6 492 674
Sum opptjent egenkapital		-6 216 091	-6 492 674
Sum egenkapital	11	-1 141 437	-1 418 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 712 762	18 201 902
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 058 897	11 190 521
Sum annen langsiktig gjeld		31 771 659	29 392 423
Sum langsiktig gjeld		31 771 659	29 392 423
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			75 129
Leverandørgjeld		549 857	206 322
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	9	772 930	702 107
Annen kortsiktig gjeld	1	408 913	517 092
Sum kortsiktig gjeld		1 731 700	1 500 649
Sum gjeld		33 503 359	30 893 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 361 922	29 475 052
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		1 451 500	807 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser		20 712 762	18 277 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639692

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 324 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYGGERENS INNKJØPSKONTOR AS
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Petter Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 963 324 014
HUSBYGGERENS INNKJØPSKONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 662 871	10 922 208
Annen driftsinntekt		190 000	
Sum inntekter		11 852 871	10 922 208
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		700 000	1 188 362
Varekostnad	1	8 435 682	7 350 764
Lønnskostnad	2	2 180 842	3 333 431
Avskrivning på driftsmidler	3	193 450	196 290
Annen driftskostnad	2, 4	2 078 777	1 976 085
Sum kostnader		13 588 751	14 044 932
Driftsresultat		-1 735 880	-3 122 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 705	16 439
Annen finansinntekt		3 662 202	709 000
Sum finansinntekter		3 665 907	725 439
Annen rentekostnad	2	1 639 488	783 341
Annen finanskostnad		13 955	4 106
Sum finanskostnader		1 653 443	787 447
Netto finans		2 012 464	-62 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	276 584	-3 184 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 584	-3 184 732
Årsresultat		276 584	-3 184 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 584	-3 184 732
Totalresultat		276 584	-3 184 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		276 584	-3 184 732
Sum overføringer og disponeringer		276 584	-3 184 732



Organisasjonsnr: 963 324 014
HUSBYGGERENS INNKJØPSKONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	105 600	190 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	350 100	314 300
Sum varige driftsmidler	3, 6	455 700	504 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	39 000	39 000
Lån til foretak i samme konsern			5 416 729
Investeringer i aksjer	8	16 000	16 000
Andre langsiktige fordringer			55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	5 526 729
Sum anleggsmidler		510 700	6 031 329

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 6	12 186 250	12 521 950
------------------	-------------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	14 194 022	8 633 757
Andre kortsiktige fordringer	6	3 955 464	1 261 564
Sum fordringer		18 149 486	9 895 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 515 487	1 026 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 487	1 026 453

Sum omløpsmidler		31 851 222	23 443 723
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 361 922	29 475 052
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 174 654	2 174 654
Sum innskutt egenkapital	11	5 074 654	5 074 654
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 216 091	6 492 674
Sum opptjent egenkapital		-6 216 091	-6 492 674
Sum egenkapital	11	-1 141 437	-1 418 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 712 762	18 201 902
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 058 897	11 190 521
Sum annen langsiktig gjeld		31 771 659	29 392 423
Sum langsiktig gjeld		31 771 659	29 392 423
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			75 129
Leverandørgjeld		549 857	206 322
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	9	772 930	702 107
Annen kortsiktig gjeld	1	408 913	517 092
Sum kortsiktig gjeld		1 731 700	1 500 649
Sum gjeld		33 503 359	30 893 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 361 922	29 475 052
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		1 451 500	807 850
Pantstillelser		20 712 762	18 277 129



Organisasjonsnr: 963 324 014
HUSBYGGERENS INNKJØPSKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2022

Husbyggerens Innkjøpskontor AS

Organisasjonsnummer: 963 324 014



Resultatregnskap			
Husbyggerens Innkjøpskontor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 662 871	10 922 208
Annen driftsinntekt		190 000	0
Sum driftsinntekter		<u>11 852 871</u>	<u>10 922 208</u>
Varekostnad	1	8 435 682	7 350 764
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		700 000	1 188 362
Lønnskostnad	2	2 180 842	3 333 431
Avskrivning på driftsmidler	3	193 450	196 290
Annen driftskostnad	2, 4	2 078 777	1 976 085
Sum driftskostnader		<u>13 588 751</u>	<u>14 044 932</u>
Driftsresultat		<u>-1 735 880</u>	<u>-3 122 724</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 705	16 439
Annen finansinntekt		3 662 202	709 000
Annen rentekostnad	2	1 639 488	783 341
Annen finanskostnad		13 955	4 106
Resultat av finansposter		<u>2 012 464</u>	<u>-62 008</u>
Resultat før skattekostnad		276 584	-3 184 732
Resultat		<u>276 584</u>	<u>-3 184 732</u>
Årsresultat		<u>276 584</u>	<u>-3 184 732</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		276 584	0
Overført til udekket tap		0	3 184 732
Sum overføringer		<u>276 584</u>	<u>-3 184 732</u>



Balanse			
Husbyggerens Innkjøpskontor AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	105 600	190 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	350 100	314 300
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>455 700</u>	<u>504 600</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	39 000	39 000
Lån til foretak i samme konsern		0	5 416 729
Investeringer i aksjer	8	16 000	16 000
Andre langsiktige fordringer		0	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 000</u>	<u>5 526 729</u>
Sum anleggsmidler		<u>510 700</u>	<u>6 031 329</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	12 186 250	12 521 950
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	14 194 022	8 633 757
Andre kortsiktige fordringer	6	3 955 464	1 261 564
Sum fordringer		<u>18 149 486</u>	<u>9 895 321</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 515 487	1 026 453
Sum omløpsmidler		<u>31 851 222</u>	<u>23 443 723</u>
Sum eiendeler		<u>32 361 922</u>	<u>29 475 052</u>



Balanse			
Husbyggerens Innkjøpskontor AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 174 654	2 174 654
Sum innskutt egenkapital	11	<u>5 074 654</u>	<u>5 074 654</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 216 091	-6 492 674
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 216 091</u>	<u>-6 492 674</u>
Sum egenkapital	11	<u>-1 141 437</u>	<u>-1 418 021</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 712 762	18 201 902
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 058 897	11 190 521
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 771 659</u>	<u>29 392 423</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	75 129
Leverandørgjeld		549 857	206 322
Skyldig offentlige avgifter	9	772 930	702 107
Annen kortsiktig gjeld	1	408 913	517 092
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 731 700</u>	<u>1 500 649</u>
Sum gjeld		<u>33 503 359</u>	<u>30 893 073</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 361 922</u>	<u>29 475 052</u>
Pantstillelser		20 712 762	18 277 129
Garantiforpliktelser		1 451 500	807 850
Straume, 30.06.2023 Styret i Husbyggerens Innkjøpskontor AS			
_____ Svein Petter Bergh styreleder/daglig leder			
Husbyggerens Innkjøpskontor AS			Side 4



Husbyggerens Innkjøpskontor AS
Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andre aksjer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer og anleggskontrakter

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er oppført under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Husbyggerens Innkjøpskontor AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Prosjekter i arbeid og varelager

	Varer i arbeid 2022
Fakturert utover fullføringsgrad prosjekter i arbeid	0
Prosjekter i arbeid fakturert for lavere enn fullføringsgrad	12 494 022
Regnskapsmessig verdi prosjekter i arbeid	12 494 022

Selskapets prosjekter i arbeid er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste. Fakturert utover fullføringsgrad presenteres som forskudd fra kunde under regnskapslinjen annen kortsiktig gjeld. Prosjekter som er fakturert lavere enn beregnet fullføringsgrad tilsier er presentert som opptjent, ikke fakturert under regnskapslinjen kundefordringer.

Selskapets varelager er bokført til anskaffelseskost redusert for ukurans i tråd med forventet salgsverdi.

	Lagerverdi 2022	Lagerverdi 2021
Anskaffelseskost lager	12 186 250	12 521 950
Regnskapsmessig verdi lager	12 186 250	12 521 950

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mellomværende ansatte/eiere m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 787 021	2 724 090
Arbeidsgiveravgift	266 745	412 000
Pensjonskostnader	113 059	188 548
Andre ytelser	14 018	8 793
Sum	2 180 842	3 333 431

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 5.

Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr 271 550. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 41 555, hvorav andre tjenester utgjør kr 7 700.

Mellomværende eier

Selskapet har lånt kr 9 709 734 fra selskapets eier. Lånet er gjennom regnskapsåret renteberegnet med kr 503 573.



Husbyggerens Innkjøpskontor AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	881 252	1 667 821	2 549 073
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		154 550	154 550
- Avgang i året		200 000	200 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	881 252	1 622 371	2 503 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	775 652	1 272 271	2 047 923
= Bokført verdi 31.12.22	105 600	350 100	455 700
Årets ordinære avskrivninger	84 700	108 750	193 450
Økonomisk levetid	0-10 år	0-10 år	

Note 4 Leasing

	2022	2021
Selskapets årlige leasingkostnader knyttet til transportmidler og maskiner utgjorde kr	391 333	512 940



Husbyggerens Innkjøpskontor AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	276 584	-3 184 732
Permanente forskjeller	30 000	23 401
Endring i midlertidige forskjeller	753 997	402 717
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 060 581	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 758 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-804 320	-155 980
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	804 320	155 980
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	249 007	184 622	-64 385
Tilvirkningskontrakter	180 351	995 206	814 855
Gevinst – og tapskonto	14 104	17 631	3 527
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	243 463	997 460	753 997
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 321 190	-4 381 770	-1 060 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 077 727	3 384 311	306 584
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Kundefordringer i konsern	1 700 000	0
Øvrig mellomværende konsern	-1 326 163	6 148 729
Sum netto mellomværende konsern	373 837	6 148 729

Husbyggerens Innkjøpskontor AS

Side 8



Husbyggerens Innkjøpskontor AS
Noter til årsregnskapet 2022

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-20 712 762	-5 881 152
Mellomværende aksjonær	-9 709 734	-11 190 521
Sum	-30 422 496	-17 071 673

Gjeld sikret ved pant	20 712 762	18 277 129
Verdi av pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer/prosjekt under utførelse	14 217 022	8 406 757
Varer	7 799 488	8 135 188
Varige driftsmidler	455 700	274 200
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	22 472 210	16 816 145

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansefø rt verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Bustadsutvikli ng AS	Fjell	100,0%	100,0%	30 000	39 000	946 000	4 567 715
Sum				30 000	39 000	946 000	4 567 715

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	16 000	16 000

Note 9 Bankinnskudd

Av selskapets bokførte innestående bank utgjør bundne skattetrekkmidler kr 172 366. Skyldig skattetrekk utgjør kr 60 970.



Husbyggerens Innkjøpskontor AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husbyggerens Innkjøpskontor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 500	200,0	2 900 000
Sum	14 500		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Petter Bergh	14 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Petter Bergh	styreleder/daglig leder	14 500
Totalt antall aksjer		14 500

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	2 900 000	2 174 654	-6 492 674	-1 418 021
Årets resultat			276 584	276 584
Egenkapital pr 31.12.2022	2 900 000	2 174 654	-6 216 091	-1 141 437

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Etter ledelsens vurdering foreligger betydelige merverdier knyttet til prosjekter i arbeid. Videre har selskapet tilgang til kreditt fra eier og nærstående. Dette er etter styrets vurdering tilstrekkelig for å sikre fortsatt drift, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Ultima Revisjon AS
Storebotn Næringspark 44 C
5309 Kleppestø

LEDELSESERKLÆRING 2022

Denne uttalelsen avgis i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Bustadutvikling Sotra AS pr 31.12.22. Revisjonen har det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med internasjonale standarder for økonomisk rapportering.

Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelse av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og erkjenner vårt ansvar for at regnskapet og ligningspapirer blir avlagt i samsvar med lov, forskrift og øvrig til enhver tid gjeldene regler. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. Samt at virkning av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

- Vi erkjenner vårt ansvar når det gjelder innføring og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, som involverer
 1. ledelsen
 2. ansatte som hatt en betydningsfull rolle i intern kontroll eller
 3. andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Herunder gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter.

Transaksjoner mellom selskapet og aksjonærene foretas til ordinære markedsmessige priser.

- Alle regnskapsbøker og underliggende dokumentasjon, herunder aksjonærvtaler, samt alle referater fra generalforsamlinger og styremøter har vært holdt tilgjengelig
- Regnskapet inneholder ikke vesentlig feilinformasjon eller mangler.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktsmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det er ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- Følgende er blitt behørig registrert, og når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i regnskapet:
 - a) Eksistensen av, samt saldi og transaksjoner med nærstående parter.
 - b) Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
 - c) Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av eiendeler tidligere solgt.
 - d) Eiendeler stillet som sikkerhet.
 - e) Forsknings og utviklingsaktiviteter
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i bokførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og det er ingen pantstillelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av de som fremgår av noteopplysningene til regnskapet. Selskapets eiendeler er forsvarlig forsikret. Selskapet har de lovpålagte forsikringer (f.eks yrkesskadeforsikring og obligatorisk tjenestemannspensjon.)
- Vi har på tilbørlig måte bokført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Ingen av ledelsens medlemmer faller innunder definisjonen av PEP etter Hvitvaskingslovens bestemmelser.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av eller tilleggsopplysninger i regnskapet eller i noter til regnskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger. Med unntak av opplysningene i noteopplysningene til regnskapet, har vi ingen andre kredittavtaler.
- Ligningspapirer er kontrollert, og funnet i orden.
- Vi har vurdert selskapet evne til fortsatt drift for inneværende regnskapsår (01.01.23 – 31.12.23), og har ikke kjennskap til hendelser eller forhold som kan gi grunn til tvil om fortsatt drift.

Sted og dato (samme som årsregnskap):

30.06.2023

Daglig leder / styreleder



Ultima Revisjon AS
Storebotn Næringspark 44 C
5309 Kleppestø

LEDELSESERKLÆRING 2022

Denne uttalelsen avgis i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Husbyggerens Innkjøpskontor AS pr 31.12.22. Revisjonen har det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med internasjonale standarder for økonomisk rapportering.

Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelse av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og erkjenner vårt ansvar for at regnskapet og ligningspapirer blir avlagt i samsvar med lov, forskrift og øvrig til enhver tid gjeldende regler. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. Samt at virkning av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

- Vi erkjenner vårt ansvar når det gjelder innføring og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, som involverer
 1. ledelsen
 2. ansatte som hatt en betydningsfull rolle i intern kontroll eller
 3. andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Herunder gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter.

Transaksjoner mellom selskapet og aksjonærene foretas til ordinære markedsmessige priser.

- Alle regnskapsbøker og underliggende dokumentasjon, herunder aksjonæravtaler, samt alle referater fra generalforsamlinger og styremøter har vært holdt tilgjengelig
- Regnskapet inneholder ikke vesentlig feilinformasjon eller mangler.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktsmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det er ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- Følgende er blitt behørig registrert, og når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i regnskapet:
 - a) Eksistensen av, samt saldi og transaksjoner med nærstående parter.
 - b) Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelse.
 - c) Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av eiendeler tidligere solgt.
 - d) Eiendeler stillet som sikkerhet.
 - e) Forsknings og utviklingsaktiviteter
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i bokførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og det er ingen pantstillelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av de som fremgår av noteopplysningene til regnskapet. Selskapets eiendeler er forsvarlig forsikret. Selskapet har de lovpålagte forsikringer (f.eks yrkesskadeforsikring og obligatorisk tjenestemannspensjon.)
- Vi har på tilbørlig måte bokført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Ingen av ledelsens medlemmer faller innunder definisjonen av PEP etter Hvitvaskingslovens bestemmelser.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av eller tilleggsopplysninger i regnskapet eller i noter til regnskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger. Med unntak av opplysningene i noteopplysningene til regnskapet, har vi ingen andre kredittavtaler.
- Ligningspapirer er kontrollert, og funnet i orden.
- Vi har vurdert selskapet evne til fortsatt drift for inneværende regnskapsår (01.01.23 – 31.12.23), og har ikke kjennskap til hendelser eller forhold som kan gi grunn til tvil om fortsatt drift.

Sted og dato (samme som årsregnskap):

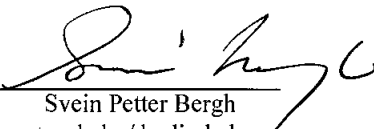
30.06.2023

Daglig leder / styreleder



Balanse			
Husbyggerens Innkjøpskontor AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 174 654	2 174 654
Sum innskutt egenkapital	11	<u>5 074 654</u>	<u>5 074 654</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 216 091	-6 492 674
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 216 091</u>	<u>-6 492 674</u>
Sum egenkapital	11	<u>-1 141 437</u>	<u>-1 418 021</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 712 762	18 201 902
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 058 897	11 190 521
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 771 659</u>	<u>29 392 423</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	75 129
Leverandørgjeld		549 857	206 322
Skyldig offentlige avgifter	9	772 930	702 107
Annen kortsiktig gjeld	1	408 913	517 092
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 731 700</u>	<u>1 500 649</u>
Sum gjeld		<u>33 503 359</u>	<u>30 893 073</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 361 922</u>	<u>29 475 052</u>
Pantstillelser		20 712 762	18 277 129
Garantiforpliktelser		1 451 500	807 850

Straume, 30.06.2023
Styret i Husbyggerens Innkjøpskontor AS


Svein Petter Bergh
styreleder/daglig leder

Husbyggerens Innkjøpskontor AS Side 4



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Husbyggerens Innkjøpskontor AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Husbyggerens Innkjøpskontor AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 276 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.06.2023

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44 C, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Anleggsmidler				
A21 2022-1258	Volvo Dumper			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	13 050,00	6010 Avskrivninger	1258 Dumpers Volvo
A22 2022-1259	Honda Pientraktor HF2417			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	5 500,00	6010 Avskrivninger	1259 Honda Pientraktor HF2417
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Dekning av tidligere udekket tap	276 583,53	8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	2080 Udekket tap
Konsernbidrag				
K1 Konsernbidrag fra Bustadutvikling Sotra AS				
31.12.2022	Inntekt investering i DS	3 656 000,00		8002 Mottatt konsernbidrag
31.12.2022	Fordring konsernbidrag	3 656 000,00	1551 Mottatt konsernbidrag	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Straume

30.06.2024

Svein Petter Bergh

Maestro Ansoppjeler

Husbyggerens Innkjøpskontor AS

Side 3