



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvaneset 14
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 529 342
Sum inntekter			4 529 342
Kostnader			
Varekostnad			4 436 150
Ordinære avskrivninger		31 200	16 600
Annen driftskostnad	6	136 130	218 624
Sum kostnader		167 330	4 671 374
Driftsresultat		-167 330	-142 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 675	98 770
Annen finansinntekt		2 635	
Sum finansinntekter		104 310	98 770
Annen rentekostnad		21 934	61 828
Sum finanskostnader		21 934	61 828
Netto finans		82 376	36 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 954	-105 091
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-18 690	-23 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 264	-81 971
Årsresultat	12	-66 264	-81 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 264	-81 971
Totalresultat		-66 264	-81 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-66 264	-81 971
Sum overføringer og disponeringer		-66 264	-81 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 400 484	1 181 684
Sum varige driftsmidler		2 400 484	1 181 684
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 490 845	3 389 170
Andre langsiktige fordringer	5	1 584 737	1 279 737
Sum finansielle anleggsmidler		5 325 582	4 918 907
Sum anleggsmidler		7 726 066	6 100 591
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13		
Sum fordringer	13		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 748	502 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 748	502 854
Sum omløpsmidler		25 748	502 854
SUM EIENDELER		7 751 814	6 603 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	149 600	149 600
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		149 600	149 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 241 307	5 307 571
Sum opptjent egenkapital		5 241 307	5 307 571
Sum egenkapital	12	5 390 907	5 457 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	62 025	88 850
Sum avsetninger for forpliktelser		62 025	88 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 13	743 874	781 940
Sum annen langsiktig gjeld		743 874	781 940
Sum langsiktig gjeld		805 899	870 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 731	190 000
Betalbar skatt	10	8 135	5 484
Annen kortsiktig gjeld		1 543 142	80 000
Sum kortsiktig gjeld		1 555 008	275 484
Sum gjeld		2 360 907	1 146 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 751 814	6 603 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176205

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvaneset 14
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 901 262
KALVEID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 529 342
Sum inntekter			4 529 342
Kostnader			
Varekostnad			4 436 150
Ordinære avskrivninger		31 200	16 600
Annen driftskostnad	6	136 130	218 624
Sum kostnader		167 330	4 671 374
Driftsresultat		-167 330	-142 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 675	98 770
Annen finansinntekt		2 635	
Sum finansinntekter		104 310	98 770
Annen rentekostnad		21 934	61 828
Sum finanskostnader		21 934	61 828
Netto finans		82 376	36 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-18 690	-23 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 264	-81 971
Årsresultat	12	-66 264	-81 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 264	-81 971
Totalresultat		-66 264	-81 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-66 264	-81 971
Sum overføringer og disponeringer		-66 264	-81 971



Organisasjonsnr: 996 901 262
KALVEID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 7	2 400 484	1 181 684
Sum varige driftsmidler		2 400 484	1 181 684
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	3 490 845	3 389 170
Andre langsiktige fordringer			
	5	1 584 737	1 279 737
Sum finansielle anleggsmidler		5 325 582	4 918 907
Sum anleggsmidler		7 726 066	6 100 591
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	13		
Sum fordringer	13		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		25 748	502 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 748	502 854
Sum omløpsmidler		25 748	502 854
SUM EIENDELER		7 751 814	6 603 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	149 600	149 600



Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		149 600	149 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 241 307	5 307 571
Sum opptjent egenkapital		5 241 307	5 307 571
Sum egenkapital	12	5 390 907	5 457 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			88 850
Sum avsetninger for forpliktelseser		62 025	88 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 13	743 874	781 940
Sum annen langsiktig gjeld		743 874	781 940
Sum langsiktig gjeld		805 899	870 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 731	190 000
Betalbar skatt	10	8 135	5 484
Annen kortsiktig gjeld		1 543 142	80 000
Sum kortsiktig gjeld		1 555 008	275 484
Sum gjeld		2 360 907	1 146 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 751 814	6 603 445



Organisasjonsnr: 996 901 262
KALVEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020

Kalveid Eiendom AS

Org.nr. 996 901 262



Resultatregnskap			
Kalveid Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	4 529 342
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>4 529 342</u>
Varekostnad		0	4 436 150
Ordinære avskrivninger		31 200	16 600
Annen driftskostnad	6	136 130	218 624
Sum driftskostnader		<u>167 330</u>	<u>4 671 374</u>
Driftsresultat		<u>-167 330</u>	<u>-142 032</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 675	98 770
Annen finansinntekt		2 635	0
Annen rentekostnad		21 934	61 828
Resultat av finansposter		<u>82 376</u>	<u>36 942</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 954	-105 091
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-18 690	-23 120
Ordinært resultat		<u>-66 264</u>	<u>-81 971</u>
Årsresultat	12	<u>-66 264</u>	<u>-81 971</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-66 264	-81 971
Sum overføringer		<u>-66 264</u>	<u>-81 971</u>



Balanse			
Kalveid Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 400 484	1 181 684
Sum varige driftsmidler		<u>2 400 484</u>	<u>1 181 684</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap	4	3 490 845	3 389 170
Andre langsiktige fordringer	5	1 584 737	1 279 737
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 325 582</u>	<u>4 918 907</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 726 066</u>	<u>6 100 591</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 748	502 854
Sum omløpsmidler		<u>25 748</u>	<u>502 854</u>
Sum eiendeler		<u>7 751 814</u>	<u>6 603 445</u>



Balanse			
Kalveid Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11	149 600	149 600
Sum innskutt egenkapital		<u>149 600</u>	<u>149 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 241 307	5 307 571
Sum opptjent egenkapital		<u>5 241 307</u>	<u>5 307 571</u>
Sum egenkapital	12	<u>5 390 907</u>	<u>5 457 171</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	62 025	88 850
Sum avsetning for forpliktelser		<u>62 025</u>	<u>88 850</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 13	743 874	781 940
Sum annen langsiktig gjeld		<u>743 874</u>	<u>781 940</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 731	190 000
Betalbar skatt	10	8 135	5 484
Annen kortsiktig gjeld		1 543 142	80 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 555 008</u>	<u>275 484</u>
Sum gjeld		<u>2 360 907</u>	<u>1 146 274</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>7 751 814</u>	<u>6 603 445</u>
Fitjar,, 28.03.2022 Styret i Kalveid Eiendom AS			
<hr/> Reidar Helland Styreleder / daglig leder			
Kalveid Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2021

Kalveid Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet. Forutsetningen om fortsatt drift er lag til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter er bokført til anskaffelseskost. Det foretas ordinær avskrivning.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021

Kalveid Eiendom AS

Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet eier fast eiendom (bolig) i Fitjar kommune. Eiendommen er avskrevet med 2% ordinære avskrivninger

Note 3 - Aksjer i tilknyttet selskap

Kalveid Eiendom AS eier 50 % av aksjene i Euro Eiendom Invest AS, 5418 Fitjar. Aksjene er bokført til anskaffelseskost kr 250 000 per 31.12.2021.

Euro Eiendom Invest AS driver med opparbeiding av tomter og utleie av næringsbygg, samt varesalg i Fitjar kommune og Stord kommune.

Euro Eiendom Invest AS hadde i 2021 et positivt årsresultat på kr 178 300,-, men en negativ egenkapital på kr 2078 722- ved utgang 2021. Selskapet har merverdier relatert til fast eiendom som overskrider negativ egenkapital.

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Kalveid Eiendom AS har et lån til Euro Eiendom Invest AS på kr 3 490 845 per 31.12.2021 (kr 3 490 845 per 31.12.2020). Lånet er renteberegnet, men ikke pantelikret.

Note 5 - Mellomværende nærstående selskap

Kalveid Eiendom AS har en fordring på kr 1 659 737 mot JA RE Eiendom AS per 31.12.2021 (kr 1279 737 per 31.12.2021). Beløpet er ikke renteberegnet eller pantelikret.

Note 6 - Lønnskostnader / Ansatte / Lån / Pensjon / Honorar

Lønnskostnader / Ansatte / Lån

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styreleder i 2020.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styreleder.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til årsregnskapet 2021

Kalveid Eiendom AS

Note 7 - Gjeld til aksjonærer

Kalveid Eiendom AS har kr 743 874 i gjeld til Reidar Helland og kr 0 i gjeld til Roger Helland per 31.12.2021. Gjeldspostene er ikke renteberegnet.

Reidar Helland har pantesikring i selskapets eiendom, gnr 61 / bnr 342 / Fitjar kommune.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2021.

Note 9 - Varer

Selskapet har en varebeholdning på kr 0,- .

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 135	5 484
Endring i utsatt skatt	-26 825	-28 604
Skattekostnad ordinært resultat	-18 690	-23 120
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-84 954	-105 091
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 933	130 016
Skattepliktig inntekt	36 979	24 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 135	5 484
Sum betalbar skatt i balansen	8 135	5 484

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-80 999	-49 799	31 200
Gevinst – og tapskonto	362 931	453 664	90 733

Kalveid Eiendom AS

Side 7



Noter til årsregnskapet 2021			
Kalveid Eiendom AS			
Sum	281 932	403 865	121 933
Grunnlag for utsatt skatt	281 932	403 865	121 933
Utsatt skatt (22 %)	62 025	88 850	26 825

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalveid Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44	3 400,0	149 600
Sum	44		149 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Helland	22	50,0	50,0
Roger Helland	22	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	44	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Helland	Styreleder / daglig leder	22
Totalt antall aksjer		22

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	149 600	0	0	5 307 571	5 457 171
Pr 01.01.2021	149 600	0	0	5 307 571	5 457 171
Årets resultat				-66 264	-66 264
Pr 31.12.2021	149 600	0	0	5 241 307	5 390 907



Noter til årsregnskapet 2021

Kalveid Eiendom AS

Note 13 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	5 075 582	4 668 907
Sum	5 075 582	4 668 907
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0