



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 431 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGSLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Sjølyst Utvikling AS  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 834 873	13 750 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 834 873</b>	<b>13 750 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 759 838	4 912 884
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	987 257	200 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 747 095</b>	<b>5 113 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 087 778</b>	<b>8 637 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	313 151	28 500
Annen renteinntekt	4	84 232	16 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397 383</b>	<b>45 059</b>
Annen rentekostnad		579 050	209 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 050</b>	<b>209 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 667</b>	<b>-164 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 906 111</b>	<b>8 472 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 964 844	1 863 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 941 267</b>	<b>6 608 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 941 267</b>	<b>6 608 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 941 267</b>	<b>6 608 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 941 267</b>	<b>6 608 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	8 906 111	12 857 326
Konsernbidrag	6	6 966 267	6 608 672



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	-8 931 111	-12 857 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 941 267</b>	<b>6 608 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	3	28 070 629	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 070 629</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 070 629</b>	<b>25 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	7	4 168 688	6 352 115
<b>Sum varer</b>		<b>4 168 688</b>	<b>6 352 115</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	9 565 933	15 004 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 565 933</b>	<b>15 004 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 936 637	2 203 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 936 637</b>	<b>2 203 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 671 259</b>	<b>23 560 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 741 888</b>	<b>23 585 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	2 000 001	2 000 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 001</b>	<b>2 100 001</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 001</b>	<b>2 100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 111	5 442
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	8 906 111	12 857 326
Annen kortsiktig gjeld	3	9 334 665	8 622 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 641 886</b>	<b>21 485 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 641 886</b>	<b>21 485 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 741 888</b>	<b>23 585 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 431 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGSLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Sjølyst Utvikling AS  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 431 315  
VANGSLIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 834 873	13 750 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 834 873</b>	<b>13 750 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 759 838	4 912 884
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	987 257	200 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 747 095</b>	<b>5 113 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 087 778</b>	<b>8 637 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	313 151	28 500
Annen renteinntekt	4	84 232	16 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397 383</b>	<b>45 059</b>
Annen rentekostnad		579 050	209 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 050</b>	<b>209 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 667</b>	<b>-164 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 906 111</b>	<b>8 472 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 964 844	1 863 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 941 267</b>	<b>6 608 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 941 267</b>	<b>6 608 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 941 267</b>	<b>6 608 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 941 267</b>	<b>6 608 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	8 906 111	12 857 326
Konsernbidrag	6	6 966 267	6 608 672
Avsatt til annen egenkapital	6	-8 931 111	-12 857 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 941 267</b>	<b>6 608 672</b>



Organisasjonsnr: 994 431 315  
VANGSLIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	3	28 070 629	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 070 629</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 070 629</b>	<b>25 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	7	4 168 688	6 352 115
<b>Sum varer</b>		<b>4 168 688</b>	<b>6 352 115</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	9 565 933	15 004 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 565 933</b>	<b>15 004 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 936 637	2 203 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 936 637</b>	<b>2 203 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 671 259</b>	<b>23 560 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 741 888</b>	<b>23 585 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	2 000 001	2 000 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 001</b>	<b>2 100 001</b>



Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 001</b>	<b>2 100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	25 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 111	5 442
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	8 906 111	12 857 326
Annen kortsiktig gjeld	3	9 334 665	8 622 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 641 886</b>	<b>21 485 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 641 886</b>	<b>21 485 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 741 888</b>	<b>23 585 425</b>



Organisasjonsnr: 994 431 315  
VANGSLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Vangslia Utvikling AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vangslia Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	13 834 873	13 750 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 834 873</b>	<b>13 750 720</b>
Varekostnad		3 759 838	4 912 884
Annen driftskostnad	2	987 257	200 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 747 095</b>	<b>5 113 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 087 778</b>	<b>8 637 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	313 151	28 500
Annen renteinntekt	4	84 232	16 559
Annen rentekostnad		579 050	209 510
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-181 667</b>	<b>-164 451</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 906 111	8 472 656
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 964 844	1 863 984
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 941 267</b>	<b>6 608 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 941 267</b>	<b>6 608 672</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	8 906 111	12 857 326
Avsatt konsernbidrag	6	6 966 267	6 608 672
Avsatt til annen egenkapital	6	-8 931 111	-12 857 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 941 267</b>	<b>6 608 672</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>				
<b>Vangslia Utvikling AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Andre langsiktige fordringer	3	28 070 629	25 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 070 629</b>	<b>25 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 070 629</b>	<b>25 000</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Aktiverte prosjektkostnader	7	4 168 688	6 352 115	
<b>Sum aktiverte prosjektkostnader</b>		<b>4 168 688</b>	<b>6 352 115</b>	
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	9 565 933	15 004 938	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 565 933</b>	<b>15 004 938</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 936 637	2 203 372	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 671 259</b>	<b>23 560 425</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 741 888</b>	<b>23 585 425</b>	

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Vangslia Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 000 001	2 000 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 001</b>	<b>2 100 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 001</b>	<b>2 100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 111	5 442
Utbytte	6	8 906 111	12 857 326
Annen kortsiktig gjeld	3	9 334 665	8 622 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 641 886</b>	<b>21 485 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 641 886</b>	<b>21 485 424</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 741 888</b>	<b>23 585 425</b>

25.05.2022  
Styret i Vangslia Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ola Mæle  
styreleder

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

### Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt/bygg i egenregi for salg

Uсолgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor 2021 utgjør kr 31 344 inkl. mva og fordeler seg med kr. 28.125 i ordinær revisjon og kr. kr. 3.218 i annen bistand.

## Note 3 Konsernfordring og- gjeld

	31.12	01.01
Fordring Bjerke Industrier AS	22.439.904	3.262.614
Fordring- konsernbidrag	8.931.111	8.472.656
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>31.371.015</b>	<b>11.735.270</b>
Gjeld- konsernbidrag	8.931.111	8.472.656
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>8.931.111</b>	<b>8.472.656</b>
Konserninterne renteinntekter	313.151	28.500

## Note 4 Fordring nærstående selskap

Selskapet har en fordring på aksjonær Mjøen Eiendom Holding AS pr. 31.12.21 på kr. 5.630.725. Lånet blir renteberegnet med nibor+2%.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 964 844	1 863 984
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 964 844</b>	<b>1 863 984</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 906 111	8 472 656
Permanente forskjeller	25 000	0
Avgitt konsernbidrag	-8 931 111	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>8 472 656</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 964 844	1 863 984
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 964 844	-1 863 984
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	0	2 000 001	2 100 001
Årets resultat			6 941 267	6 941 267
Mottatt konsernbidrag			8 931 111	8 931 111
Avgitt konsernbidrag			-6 966 267	-6 966 267
Utbytte			-8 906 111	-8 906 111
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000 001</b>	<b>2 100 001</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 7 Prosjektkostnad

Aktiverte prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost og består av utviklingskostnader for visualiseringsprosjekt Vangslia.

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakt/bygg i egenregi for salg:

	Akkumulert pr. 31.12.21	Akkumulert pr. 31.12.20
Tomter for utbygging og salg	4.168.688	6.352.115

## Note 8 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Vangslia Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	90 001	1,0	90 001
B-aksjer	9 999	1,0	9 999
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Bjerke Industrier AS	90 001		90 001	90,0
Mjøen Eiendom Holding AS		9 999	9 999	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90 001</b>	<b>9 999</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>

Bjerke Industrier AS har en utbytterett på 80%, mens Mjøen Eiendom Holding AS har en utbytterett på 20%.

## Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse

Gjeld som forfaller senere enn 5 år frem i tid utgjør kr. 0,-.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Vangslia Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vangslia Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 941 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

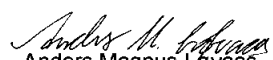
RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Vangslia Utvikling AS



Oslo, 27. mai 2022  
RSM Norge AS

  
Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor