



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 173 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILLA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hieronymus Heyerdahls gate 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lund-Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		2 090 000	544 942
Annen driftsinntekt		1 772 562	0
Sum inntekter	13	3 862 562	544 942
Kostnader			
Varekostnad		12 750	28 175
Lønnskostnad	1,10	2 944 516	2 541 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 992	19 992
Annen driftskostnad	2	584 976	411 270
Sum kostnader		3 562 234	3 000 528
Driftsresultat		300 328	-2 455 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	125
Sum finansinntekter		120	125
Annen rentekostnad		0	204
Sum finanskostnader		0	204
Netto finans		120	-79
Ordinært resultat før skattekostnad		300 448	-2 455 665
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 160	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 288	-2 455 665
Ekstraordinære poster	13	2 700 229	0
Årsresultat		2 852 517	-2 455 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 455 665	-2 455 665
Annen egenkapital		396 852	
Sum overføringer og disponeringer		2 852 517	-2 455 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	19 992	39 983
Sum varige driftsmidler		19 992	39 983
Sum anleggsmidler		19 992	39 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		162 404	30 608
Konsernfordringer	12	1 030 492	0
Sum fordringer		1 192 896	30 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	153 227	105 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 227	105 457
Sum omløpsmidler		1 346 123	136 065
SUM EIENDELER		1 366 115	176 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 11	30 000	30 000
Overkurs		4 834	4 834
Sum innskutt egenkapital		34 834	34 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	396 852	0
Udekket tap	9	0	2 455 665
Sum opptjent egenkapital		396 852	-2 455 665
Sum egenkapital		431 686	-2 420 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 960	89 083
Betalbar skatt	4	148 160	0
Skyldige offentlige avgifter		390 382	194 907
Kortsiktig konserngjeld	12	3 615	2 075 500
Annen kortsiktig gjeld		276 312	237 389
Sum kortsiktig gjeld		934 429	2 596 879
Sum gjeld		934 429	2 596 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 115	176 048



Årsregnskap for 2015

STILLA UTVIKLING AS
0491 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2015 STILLA UTVIKLING AS

	Note	2015	2014
Salgsinntekt		2 090 000	544 942
Annen driftsinntekt		1 772 562	0
Sum driftsinntekter	13	3 862 562	544 942
Varekostnad		(12 750)	(28 175)
Lønnskostnad	1, 10	(2 944 516)	(2 541 091)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(19 992)	(19 992)
Annen driftskostnad	2	(584 976)	(411 271)
Sum driftskostnader		(3 562 234)	(3 000 528)
Driftsresultat		300 328	(2 455 586)
Annen renteinntekt		119	125
Sum finansinntekter		119	125
Annen rentekostnad		0	(203)
Sum finanskostnader		0	(203)
Netto finans		119	(79)
Ordinært resultat før skattekostnad		300 448	(2 455 665)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(148 160)	0
Ordinært resultat		152 288	(2 455 665)
Ekstraordinære poster	13	2 700 230	0
Årsresultat		2 852 517	(2 455 665)
Overføringer			
Udekket tap		2 455 665	(2 455 665)
Annen egenkapital		396 852	0
Sum		2 852 517	(2 455 665)



Balanse pr. 31. desember 2015
STILLA UTVIKLING AS


	Note	2015	2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	19 992	39 983
Sum varige driftsmidler		<u>19 992</u>	<u>39 983</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 992</u>	<u>39 983</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		162 405	30 608
Konsernfordringer	12	1 030 492	0
Sum fordringer		<u>1 192 897</u>	<u>30 608</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	153 227	105 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>153 227</u>	<u>105 457</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 346 124</u>	<u>136 065</u>
Sum eiendeler		<u>1 366 115</u>	<u>176 048</u>



Balanse pr. 31. desember 2015
STILLA UTVIKLING AS

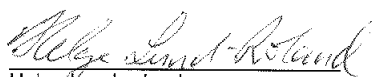
	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8, 11	30 000	30 000
Overkurs		4 834	4 834
Sum innskutt egenkapital		34 834	34 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	396 852	0
Udekket tap	9	0	(2 455 665)
Sum opptjent egenkapital		396 852	(2 455 665)
Sum egenkapital		431 686	(2 420 831)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 960	89 083
Betalbar skatt	4	148 160	0
Skyldige offentlige avgifter		390 382	194 907
Kortsiktig konserngjeld	12	3 615	2 075 500
Annen kortsiktig gjeld		276 312	237 389
Sum kortsiktig gjeld		934 429	2 596 879
Sum gjeld		934 429	2 596 879
Sum egenkapital og gjeld		1 366 115	176 048

Oslo den 16. september 2016


Gunnbjørn Gulliksen
Styrets leder


Boye Semb
Styremedlem


Kasper Bonna Lundgaard
Styremedlem


Heige Lund-roland
Daglig leder



Noter 2015

STILLA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2015	2014
Lønn	2 578 912	2 215 629
Arbeidsgiveravgift	366 104	320 360
Andre relaterte ytelser	(500)	5 102
Sum	2 944 516	2 541 091

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 23 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2015	59 975
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2015	59 975
Akk. av- og nedskr. 01.01.2015	(19 992)
Akkumulerte avskr. 31.12.2015	(39 984)
Balanseført verdi pr. 31.12.2015	19 991
Årets avskrivninger	(19 992)
Økonomisk levetid	3,0 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	300 448	(2 455 665)
Ekstraordinært resultat før skatt	2 700 230	
+/- Permanente forskjeller		(5 666)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 397	1 999
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 459 332)	
Årets skattegrunnlag	548 742	(2 459 332)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%	148 160	
Sum	148 160	
Skattekostnad i resultatregnskapet	148 160	0
Betalbar skatt i skattekostnad	148 160	
Betalbar skatt i balansen	148 160	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2015	31.12.2015	Endring
Anleggsmidler	(1 999)	(9 395)	7 397
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 459 332)		(2 459 332)
Netto forskjeller	(2 461 331)	(9 395)	(2 451 936)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 461 331	9 395	2 451 936
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.15. basert på 25%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 349

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 153 313. Skyldig skattetrekk er kr 162 186.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 3 000 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2015

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Filago AS	2 100	70,00%
Fonn, Eirik	300	10,00%
Kildal, Olav Fåsetbru	300	10,00%
Lundgaard, Kasper Bonna	300	10,00%
Sum	3 000	100,00%

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2015	30 000	4 834		(2 455 665)	(2 420 831)
Årets resultat			396 852	2 455 665	2 852 517
Egenkapital 31.12.2015	30 000	4 834	396 852	0	431 686

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Styremedlem	Kasper Bonna Lundgaard	300

Note 12 - Mellomværende konsernselskap

Kortsiktige konsernfordringer

<u>Type</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Kortsiktig fordring mot Filago AS	1 030 492	0

Kortsiktig konserngjeld

<u>Type</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Kortsiktig gjeld til Filago AS	0	488 000
Kortsiktig gjeld til Aktivhus Entreprenør AS	0	1 587 500
Kortsiktig gjeld til Aktivhus Hurdal AS	3 615	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med mor og søsterselskap i 2015:

<u>Spesifikasjon interne transaksjoner</u>	<u>Beløp</u>	<u>Intern gevinst</u>
Fakturert til søsterselskapet Aktivhus Hurdal AS eks mva.	2 090 000	
Påløpt ikke fakturert honorar 2015 eks mva til morselskapet Filago AS	1 772 562	
Påløpt, ikke fakturert honorar 2014 eks mva til morselskapet Filago AS, klassifisert som ekstraordinær inntekt	2 700 230	

Note 13 - Ekstraord. inntekter og kostnader

Ekstraord. inntekter og kostnader

Ekstraordinære inntekter og kostnader består av følgende:

	<u>2015</u>
Interne inntekter fra morselskapet Filago AS knyttet til 2014	2 700 230
Netto ekstraordinære poster	2 700 230



Årsberetning 2015 STILLA UTVIKLING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Stilla Utvikling AS sin virksomhet er arkitekt- og konsulenttjenester relatert til eiendomsutvikling, herunder konseptutvikling, arealplanlegging, prosjektering, design m.v, samt deltakelse i andre foretak og hva hermed står i forbindelse. Selskapets forretningsvirksomhet foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Oslo.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Omsetningen i Stilla Utvikling AS ble kr 3 862 562,- i 2015. I tillegg er det bokført kr. 2 700 230,- i ekstraordinære inntekter knyttet til inntekt fra 2014. Årsresultatet ble et overskudd på kr 2 852 517,-.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 1 366 115,-. Egenkapitalen var kr 431 686,-. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 4 ansatte, 3 menn og 1 kvinne. Selskapets styre består av 3 menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Forslag til resultatansettelse

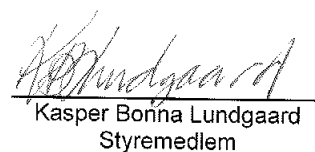
Styret foreslår at årets overskudd på kr 2 852 517,- anvendes slik:

Overført til udekket tap	kr	2 455 665
Overført til annen egenkapital	kr	396 852
Sum anvendt resultat	kr	<u>2 852 517</u>

Oslo, 16. september 2016


Gunnbjørn Gulliksen
Styrets leder


Boye Semb
Styremedlem


Kasper Bonna Lundgaard
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stilla Utvikling AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Stilla Utvikling AS som viser et overskudd på kr 2.852.517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Stilla Utvikling AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Deloitte

side 2
Revisors beretning til generalforsamlingen
i Stilla Utvikling AS

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

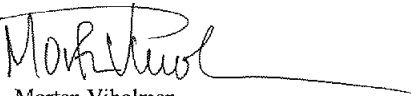
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Drammen, 16. september 2016
Deloitte AS


Morten Viholmen
statsautorisert revisor